

HOTĂRÂREA NR. 13
din 26.04.2018

privind aprobarea raportului de evaluare a buldoexcavatorului CASE 580 G care se află în proprietatea primăriei, transmiterea fără plată a acestuia altor instituții publice sau aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare a acestuia,

Consiliul local al comunei Bănișor, județul Sălaj;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului comunei Bănișor înregistrată sub nr. 2141 din 25.04.2018;
 - Raportul compartimentului financiar-contabil înregistrat sub nr. 2142 din 25.04.2018;
 - Avizul comisiei de specialitate înregistrat sub nr. 2215 din 26.04.2018;
 - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,
 - Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
 - Art. 36, alin. 5, litera „b” și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;
 - H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, modificată și completată de HG nr. 966/1998 și HG nr. 411/2005;
- În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Pădurean Gregoriu, a buldoexcavatorului CASE 580 G care se află în proprietatea primăriei conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art.2. Organizarea licitației publice deschise cu strigare pentru vânzarea bunului prevăzut la art. 1 se face după procedura prevăzută de cap. 5 din anexa nr. 2 – Regulament privind valorificarea bunurilor scoase din funcțiune aparținând instituțiilor publice- la Hotărârea de Guvern nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

Art.3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a buldoexcavatorului CASE 580 G care se află în proprietatea primăriei, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 4. Comisia de licitație și data licitației se va stabili prin dispoziția primarului.

Art. 5. Se aprobă caietul de sarcini pentru organizarea licitației în vederea vânzării bunului prevăzut la art. 1 conform anexei nr. 3

Art. 6. Se împuternicește doamna Pop Livia - viceprimarul comunei Bănișor pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bănișor.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj
- Primarul comunei Bănișor;

- Compartimentul financiar-contabil;
- Afișat pentru aducere la cunoștința cetățenilor

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristea Ioan**



**Contrasemnează,
Secretar delegat,
Fanca Viorica**

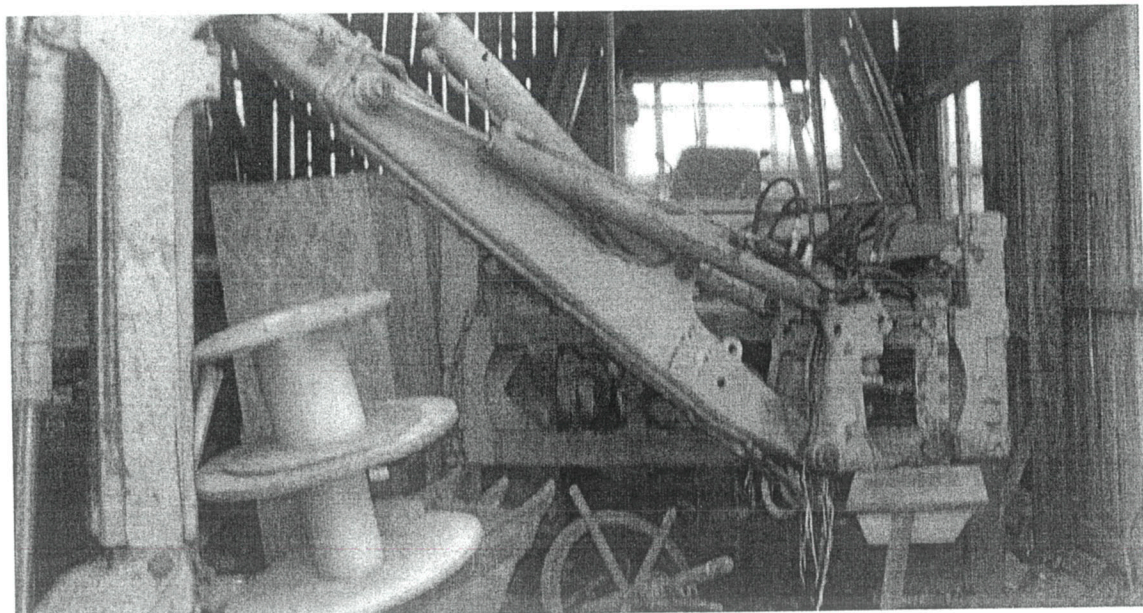


Raport de Evaluare

a bunurilor mobile

PROPRIETAR: COMUNA BĂNIȘOR

BENEFICIAR: COMUNA BĂNIȘOR



Elaborator:
Pădurean Gregoriu

Membru ANEVAR



- Aprilie 2018, Zalău-

Raport de Evaluare a bunurilor mobile

PROPRIETAR: COMUNA BĂNIȘOR

Bunuri evaluate:

Nr. crt.	Denumire
1	Buldoexcăvator CASE 580G

Elaborator:
Pădurean Gregoriu
Membru ANEVAR



- Aprilie 2018, Zalău-

Raport de evaluare – Confidential –

Scrisoare de transmitere

CĂTRE,

Comuna Bănișor

În urma solicitării d-voastră, Pădurean Gregoriu, membru ANEVAR, nr. Legitimație 14948 a realizat Raportul de Evaluare a bunurilor mobile aflate în proprietatea COMUNEI BĂNIȘOR

Scopul prezentului raport este determinarea valorii de piață a următoarelor bunuri mobile:

Nr. crt.	Denumire
1	Buldoexcavator CASE 580G

După aplicarea metodelor de evaluare descrise în raport și a opiniei evaluatorului s-a stabilit valoarea de piață a următoarelor bunuri mobile:

Nr. crt.	Denumire	Valoare /RON
1	Buldoexcavator CASE 580G	10.700

-valoarea nu conține TVA –

Rata de schimb folosită este de 1\$ = 3,7778 lei și 1EURO = 4,6611 lei

Evaluarea este conformă cu „Standardele Internationale De Evaluare 2018” și SEV 101, SEV 103, SEV 220, GEV 620.

Cu respect,

Zalău

13.04.2018

Evaluator:
Pădurean Gregoriu



Raport de evaluare – Confidential –

Cuprins

I. Introducere	4
II. Termenii de referință ai evaluării	4
III. Prezentarea datelor	6
IV. Analiza pieței	7
V. Analiza celei mai bune utilizări	7
VI. Evaluarea proprietății	7
VII. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii	11

Anexe

I. Introducere

I.1. Sinteza raportului

Identificare si competența

Subsemnatul, inginer Pădurean Gregoriu, elaborator al raportului, membru titular ANEVAR nr. legitimație 14948, specializarea E.P.I., E.I., E.B.M. , am întocmit prezentul raport la solicitarea COMUNA BĂNIȘOR, pentru determinarea valorii de piață a bunurilor prezentate. Datele mele de contact sunt: Zalău, str. Nouă, nr.1, Bl. N11, ap.4 jud. Sălaj, e-mail: padureangregoriu@yahoo.com, tel: 0722291314.

Destinatarul

Destinatarul lucrării este COMUNA BĂNIȘOR, cu sediul social în Bănișor, nr. 29, jud. Sălaj, C.U.I.: 4495077.

Scopul evaluării

Scopul prezentului raport este determinarea pentru determinarea valorii de piață a următoarelor bunuri mobile:

Nr. crt.	Denumire
1	Buldoexcavator CASE 580G

Identificarea proprietății subiect. Drepturi de proprietate evaluate

Bunurile evaluate sunt situate în Zalău, Jud. Sălaj. Bunurile sunt în proprietatea COMUNA BĂNIȘOR așa cum reiese din fișa mijlocului fix și a declarației proprietarului Dreptul de proprietate real, deplin.

Tipul valorii

Valoarea estimată în acest raport este valoarea de piață

Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere. – conform „ Standardele de evaluare a bunurilor 2018 “-

Data evaluării

Data evaluării : 13.04.2018, data la care sunt valabile concluziile lucrării. Data la care a fost efectuată inspecția bunurilor mobile evaluate: 26.03.2018.

Abordării utilizate în raport

Abordarea utilizată în acest raport este *abordarea prin piață*.

II. Termenii de referință ai evaluării

II.1 Identificare si competența

Subsemnatul, inginer Pădurean Gregoriu, elaborator al raportului, membru titular ANEVAR nr. legitimație 14948, specializarea E.P.I., E.I., E.B.M. , am întocmit prezentul raport la solicitarea COMUNA BĂNIȘOR, pentru determinarea valorii de piață a bunurilor mobile.

Datele mele de contact sunt: Zalău, str. Nouă, nr.1, Bl. N11, ap.4 jud. Sălaj,

e-mail: padureangregoriu@yahoo.com, tel: 0722291314.

În perioada 2006-2017 am întocmit peste 700 de rapoarte privind proprietatea imobiliară, mobilă, întreprinderi.

Ca elaborator declar că evaluarea pe care o semnez a fost realizată în concordanță cu reglementările procedurii de evaluare ale ANEVAR, cu elementele constituite în bază de calcul, cu informațiile de piață stipulate mai jos, în ipotezele și cu condițiile limitative cuprinse în prezentul raport.

Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și că nu am nici un interes actual sau viitor față de bunul evaluat.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

II.2 Identificarea clientului și a oricăror utilizatori desemnați

Destinatarul lucrării este COMUNA BĂNIȘOR, cu sediul social în Bănișor, nr. 29, jud. Sălaj, C.U.I.: 4495077. Folosirea de către terți a raportului se poate face doar cu acordul beneficiarului.

II.3 Scopul evaluării

Scopul prezentului raport este determinarea pentru determinarea valorii de piață a următoarelor bunuri mobile:

Nr. crt.	Denumire
1	Buldoexcavator Case 580 G

II.4 Identificarea proprietății subiect. Drepturi de proprietate evaluate

Bunurile evaluate sunt situate în Zalău, Jud. Sălaj. Bunurile sunt în proprietatea COMUNA BĂNIȘOR așa cum reiese din fișa mijlocului fix și a declarației proprietarului Dreptul de proprietate real, deplin.

II.5 Tipul valorii

Valoarea estimată în acest raport este valoarea de piață

Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere. – conform „ Standardele de evaluare a bunurilor 2018 “-

II.6 Data evaluării

Data evaluării : 13.04.2018 data la care sunt valabile concluziile lucrării.

II.7 Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării

Documentarea a fost efectuată după studierea certificatelor de înmatriculare anexate, a cărților de identitate a vehiculului . Au fost consultate site-uri de specialitate, firme specializate, baza de date a evaluatorului.

II.8 Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea

Au fost consultate site-uri de specialitate, firme specializate.

II.9 Ipoteze și ipoteze speciale

II.9.1 Ipoteze

Evaluarea s-a bazat pe datele și informațiile provenite din actele și documentațiile puse la dispoziție de către client, considerate a fi autentice, precum și pe cele rezultate din inspecția la fața locului.

Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la bunurile evaluate, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;

Evaluatorul nu a verificat în mod special autenticitatea actelor și documentațiilor prezentate și nu s-au făcut alte investigații privind statutul juridic al bunurilor evaluate.

În baza actelor, datelor și documentațiilor puse la dispoziție de către client bunul a fost considerat, în procesul evaluării, ca fiind lipsit de sarcini

Valoarea nu este un fapt cert, ci este o opinie.

Se presupune o stăpânire responsabilă și o administrare competentă a bunului evaluat.

Relativ la problemele de mediu se presupune că bunul evaluat este în concordanță cu reglementările privind mediul înconjurător și raportul de evaluare s-a întocmit în ipoteza că nu există contaminare.

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea pentru factorii economici fizici și de altă natură, care pot apărea ulterior evaluării și care pot modifica valorile bunului, față de opiniile și rezultatele prezentate în raportul de evaluare.

II.9.2 Ipoteze speciale

Documentele și informațiile primite de la proprietar le considerăm autentice.

II.10 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Raportul este valabil numai în ansamblul său și nu pe părți, este confidențial, conține date și informații direcționate doar spre beneficiar – s-au primit confidențial -și nu poate fi utilizat (în întregul său , parțial , sau proporții rezultate din el sau alte aspecte reieșite din raport) de către client în alte scopuri și nu poate fi dat publicității.

II.11 Declarația conformității cu SEV

Evaluarea este conformă cu „Standardele Internaționale De Evaluare 2018” și SEV 101, SEV 103, SEV 220, GEV 620.

II.12 Descrierea raportului

De comun acord cu clientul, raportul de evaluare este de tip explicativ. El se va redacta în 2 exemplare.

III. Prezentarea datelor

III.1 Date despre aria de piață

Piața lor este națională și internațională – pe domeniile specificate.

III.2 Descrierea situației juridice

Bunurile evaluate sunt situate în comuna Bănișor, Jud. Sălaj. Bunurile sunt în proprietatea COMUNEI BĂNIȘOR.

Descrierea bunurilor

Caracteristicile tehnice sunt anexate . Buldoexcavatorul are seria 3940959, este fabricat în Franța, model 580 G.

Stare tehnică

- caroseria prezintă părți ruginite, lovite, îndoite
- motorul complet, are nevoie de revizii, nu funcționează la parametrii
- transmisia este cu uzuri de exploatare cu jocuri
- sistem direcție în cu uzuri de exploatare cu jocuri
- sistem rulare semiuzat
- sistem frânare: grad semnificativ de uzură
- instalație electrică: incompletă
- partea hidraulică: nefuncțională, necesită revizii capitale

Stare tehnică generală: satisfăcătoare.

IV. Analiza pieței

Analiza cererii

Pentru bunurile mobile evaluate cererea este relativ mare. Domeniul construcțiilor este în creștere, versatilitatea unui buldoexcavator îl face dezirabil pentru multe domenii de activitate: ridicare, transport, excavare, nivelare, etc.

Analiza ofertei

Oferta de bunuri mobile comparabile cu cele evaluate este medie spre mare.

Analiza echilibrului pieței

Este o piață în ușor declin, vânzătorii sunt mai mulți decât cumpărătorii .

V. Analiza celei mai bune utilizări

Cea mai buna utilizare (CMBU) este deficită ca cea mai probabilă utilizare a bunurilor, care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare a proprietății. In cazul de față este cea actuală. Prin prisma criteriilor care definesc noțiunea de C.M.B.U. aceasta abordare este **permisă legal**, îndeplinește condiția de **fizic posibilă**, este **fezabilă financiar** și este **maxim productivă**.

Cea mai bună utilizare: cea pentru care a fost construit.

VI. Evaluarea proprietății

Abordarea prin piață

A. Bunuri mobile de natura mașinilor, echipamentelor, instalațiilor

Generalități

O categorie importantă a bunurilor mobile o reprezintă mașinile, echipamentele și instalațiile (în continuare fiind utilizat acronimul MEI) MEI au caracteristici specifice care le diferențiază

de bunurile imobile, caracteristici care pot afecta atât abordările în evaluare, cât și raportarea valorii. Cea mai importantă caracteristică ce diferențiază MEI de bunurile imobile este mobilitatea. O altă caracteristică specifică a MEI, care le diferențiază de bunurile imobile, este deprecierea lor mai rapidă. Acest lucru poate fi cauzat de o durată de viață fizică mai mică decât cea a construcțiilor (cu efect asupra deprecierei fizice), de progresul rapid al tehnicii (cu efect asupra deprecierei funcționale) sau de fluctuația cererii pentru produsele întreprinderii (cu efect asupra deprecierei economice).

Categoriile uzuale de mașini, echipamente și instalații sunt:

- utilajele de producție;
- mijloacele de transport;
- echipamentele de manipulare;
- echipamentele auxiliare;
- echipamentele de laborator și de încercări;
- mobilierul de birou, accesoriile și birotica;
- echipamentele de calcul;
- uneltele, dispozitivele, instrumentele de măsură și control;
- instalațiile sau unitățile de procesare.

Clasificarea unui bun mobil ca mașină, echipament sau instalație se face în baza raționamentului profesional, pornind de la înțelegerea funcționalității și a destinației bunului respectiv.

Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, se folosește de către agenții economici, de către persoanele juridice fără scop

patrimonial, precum și de către instituțiile publice pentru determinarea în mod unitar a amortizării fiscale a capitalului imobilizat în active corporale.

Catalogul clasifică mijloacele fixe amortizabile în trei grupe principale și anume:

- Grupa 1 - Construcții;
- Grupa 2 - Instalații tehnice, mijloace de transport, animale și plantații;
- Grupa 3 - Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale.

Mașinile, echipamentele și instalațiile se regăsesc în grupele 2 și 3 din Catalog. Totuși, aceste două grupe cuprind și alte categorii de bunuri în afara MEI, cum ar fi animalele (clasa 2.4.1) sau plantațiile (clasa 2.4.2).

Nu trebuie confundat conceptul de mașini, echipamente și instalații cu cel de bunuri mobile. Conceptul de bunuri mobile este mai larg, incluzând în afara mașinilor, echipamentelor și instalațiilor și alte categorii de bunuri, cum ar fi stocurile sau obiectele de colecție.

Stabilirea termenilor de referință ai evaluării

La începutul procesului de evaluare, precum și pe parcursul acestuia, evaluatorul trebuie să stabilească termenii de referință ai evaluării, care vor fi agreeți cu clientul și vor fi precizați în scris într-un document contractual.

Abordarea prin piață

Abordarea prin piață (cunoscută și sub denumirea de comparația directă sau comparația vânzărilor) este o abordare în evaluare care oferă o indicație asupra valorii prin compararea activului subiect cu

active identice sau similare, al căror preț este cunoscut.

În mod ideal analiza de piață ar trebui să se refere la MEI identice; întrucât deseori MEI identice sunt greu de identificat, în scopul realizării analizei de piață bunul evaluat este încadrat de către evaluator într-o subgrupă de bunuri cu caracteristici tehnologice asemănătoare.

Abordarea prin piață este relevantă în cazul în care există informații de piață suficiente care pot fi verificate; în lipsa acestor informații aplicabilitatea abordării prin piață poate fi limitată. Abordarea prin piață nu se poate aplica pentru evaluarea MEI unicat (specializate); caracteristicile speciale ale MEI unicat transferă comparația și cuantificarea ajustărilor din sfera percepțiilor pieței, în sfera speculativului.

Abordarea prin piață se utilizează cu precauție în cazul evaluării instalațiilor complexe, întrucât prețurile de tranzacționare ale comparabilelor pot include componente pe care instalația subiect nu le deține (cum ar fi terenuri, construcții, fond de rulment sau active necorporale) sau pot reflecta percepțiile subiective ale cumpărătorilor privind rentabilitatea viitoare.

Cercetarea insuficientă de către evaluator a pieței nu este o scuză pentru omisiunea acestei abordări, atunci când există informații disponibile sau când acestea pot fi procurate în mod rezonabil. În lipsa unor informații suficiente despre tranzacții recente cu MEI comparabile, se pot utiliza informații privind oferte de MEI similare și disponibile pe piață, cu condiția ca relevanța acestor informații să fie clar stabilită și analizată critic.

Evaluatorul trebuie să folosească surse credibile privind comparabilele, cărora li se verifică acuratețea. Verificarea fiecărei comparabile poate să nu fie necesară atunci când sunt utilizate baze de date credibile, care furnizează o percepție corectă asupra vânzărilor comparabile. Raportul de evaluare trebuie să includă informațiile și demersurile realizate, pe baza cărora evaluatorul a selectat MEI comparabil.

În mod ideal evaluatorul ar trebui să-și fundamenteze concluziile pe vânzări de MEI identice; întrucât tranzacțiile cu active identice sunt de obicei rare, se pot utiliza tranzacțiile sau ofertele de vânzare ale unor MEI similare. Comparabilele care prezintă diferențe majore ale caracteristicilor față de cele ale MEI subiect nu pot fi considerate adecvate din cauza ajustărilor prea mari necesare a fi aplicate.

Tehnicile de comparație uzuale folosite în cadrul abordării prin piață sunt:

- tehnica identificării (potrivirii) directe;
- tehnica asimilării;
- tehnica procentajului din cost.

În cadrul tehnicii asimilării, prețurile comparabilelor sunt ajustate pentru a reflecta diferențele dintre fiecare MEI comparabilă și MEI subiect. Elementele de comparație recomandate includ, fără a se limita la acestea: originea și vârsta efectivă, starea, capacitatea, caracteristici (accesorii) altele decât capacitatea, localizarea, producătorul, motivația părților, condițiile de finanțare, calitatea, cantitatea, data vânzării, tipul de vânzare. Evaluatorul trebuie să identifice acele caracteristici ale MEI pe care participanții de pe piață le consideră a fi importante pentru fundamentarea prețului.

În abordarea prin piață, cuantificarea ajustărilor efectuate asupra prețurilor este una dintre cele mai dificile sarcini ale evaluatorului.

Atunci când este posibil, pot fi folosite tehnici statistice în evaluarea MEI. Instrumentele statistice pot fi instrumente ale statisticii descriptive (mărimi de sintetizare a datelor, tabele, grafice saudiagrame) sau instrumente ale statisticii inferențiale (regresia liniară simplă și multiplă).

Evaluarea MEI prin abordarea prin piață implică analize diferite, în funcție de ipotezele evaluării (de exemplu, ipoteza continuării activității impune cuantificarea suplimentară a contribuției costurilor instalării).

Abordarea prin piață se aplică în mod diferit în cazul în care un MEI este evaluat în mod individual, adică pe o bază de sine stătătoare, sau ca grup, adică în combinație cu alte active. Informațiile utilizate și indicatorii estimați folosiți în aplicarea abordării prin piață trebuie să fie argumentate(ți) în raportul de evaluare.

Estimarea valorii de piață prin abordarea prin piață, pe ipoteza continuității activității, nu cuantifică acele forme ale deprecierei (funcțională sau externă) pe care piața de MEI nu le reflectă (de exemplu, amplasarea necorespunzătoare a unui utilaj în cadrul unei linii de fabricație sau în incinta unei clădiri, deprecierea economică cauzată de lipsa de materii prime din regiune); în acest caz pot fi utilizate mai degrabă abordarea prin cost și abordarea prin venit.

Atunci când se estimează o valoare pe ipoteza continuității activității (activ instalat și în funcțiune) evaluatorul va ajusta prețurile comparabilelor pentru a reflecta contribuția costurilor directe și indirecte de instalare.

Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii.

În fundamentarea concluziei asupra valorii, în raportul de evaluare se va face referire la abordarea sau abordările în evaluare aplicate, la datele cheie de intrare utilizate și la motivele principale privind concluziile stabilite.

În condiții ideale, cele trei abordări în evaluare, aplicate pentru evaluarea unui activ, pe baza acelorași ipoteze ale evaluării, ar trebui să conducă la același rezultat sau la rezultate foarte apropiate. Acest lucru nu se întâmplă însă în practică din multe motive, considerate ca fiind obiective (cantitatea informațiilor avute la dispoziție, adecvarea acestor informații etc.). În anumite situații se poate ca una sau două abordări să nu fie relevante sau aplicabile, evaluatorul având obligația profesională de a prezenta în cadrul raportului de evaluare argumentele și raționamentele care au stat la baza neaplicării acestora.

Nu se va aplica o a doua abordare în evaluare, numai cu caracter formal, în cazul în care poate fi aplicată doar o singură abordare în evaluare, adecvată și bazată pe informații de piață suficiente, verificate și credibile.

Nu este admisibilă stabilirea valorii unui activ prin aplicarea mediei aritmetice sau a mediei ponderate a două sau mai multe valori obținute din aplicarea unor abordări sau metode diferite de evaluare, cu excepția cazurilor în care reglementările legale impun în mod explicit efectuarea unei medii a valorilor. Analiza rezultatelor se bazează pe raționamentul profesional al evaluatorului.

Raționamentul profesional care stă la baza selectării rezultatului final și a stabilirii concluziei asupra valorii trebuie să aibă în vedere credibilitatea, relevanța și adecvarea informațiilor și ipotezelor luate în considerare în aplicarea metodelor de evaluare, în funcție de scopul evaluării.

Avem :

Buldoexcavatorul CASE 580G care face obiectul evaluării este depășit ca tehnologie.

Buldoexcavatoarele mai noi au un consum mai mic, putere mai mare și o mai bună versatilitate.

Din cauza vechimii bunului, piesele necesare aducerii acestuia la un stadiu bun de funcționare sunt și rare și scumpe. Costul manoperei într-un service omologat și costul pieselor necesare aducerii acestuia la parametri normali de lucru este mare, depășește valoarea de tranzacționare a bunurilor comparabile.

VALOAREA ESTIMATA PRIN COMPARATII DIRECTE

Case 580G				
Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
	Case 580G	Case 580G	Case 580G	Case 580G
Pret vanzare (euro)		4,500	7,880.00	7,600.00
Tip tranzactie		oferta	oferta	oferta
Corectie (euro)		- 400	- 500	- 500
Pret corectat		4,100	7,380	7,100
Stare tehnica generala	satisfacatoare	buna	foarte buna	foarte buna
Corectie		-20%	-40%	-40%
Pret corectat		3,280	4,428	4,260
Motor	defect,	defect	bun	bun
Corectie		0%	-10%	-10%
Pret corectat		3,280	3,985	3,834
Hidraulica	defect, incomplet	buna	bun	bun
Corectie		-10%	-10%	-10%
Pret corectat		2,952	3,587	3,451
Locatie	România	România	România	România
Corectii/euro		0	0	0
Pret corectat		2,952	3,587	3,451
Alte caracteristici		nu e cazul	nu e cazul	nu e cazul
Corectie		0	0	0
Pret corectat (euro)		2,952	3,587	3,451
Corectie totala neta		-	-	-
Corectie totala neta (%)		-34%	-54%	-55%

VII. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

Evaluatorul se pronunță la următoarea valoare de piață a bunului evaluat : 10.700 lei.

În concluzie avem:

Nr. crt.	Denumire	Valoare /RON
1	Buldoexcavator CASE 580G	10.700

Valoare de piață:

10.700 lei

-valoarea nu conține TVA -

Data
13.04. 2018

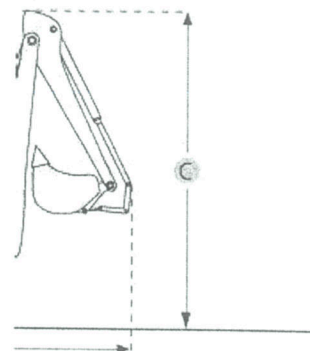
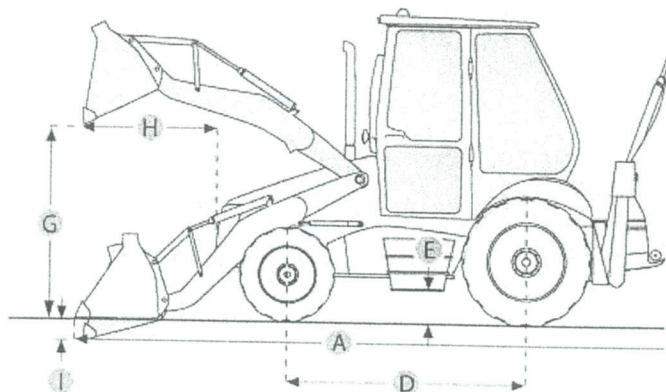
Evaluator
Ing. **PADUREAN GREGORIU**
Evaluator autorizat
Legitimata Nr. 14948
Valabil 2018
Căminarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

Raport de evaluare – Confidențial

RITCHIE Specs

Everything about Equipment

CASE 580 SUPER M LOADER BACKHOE



Backhoe

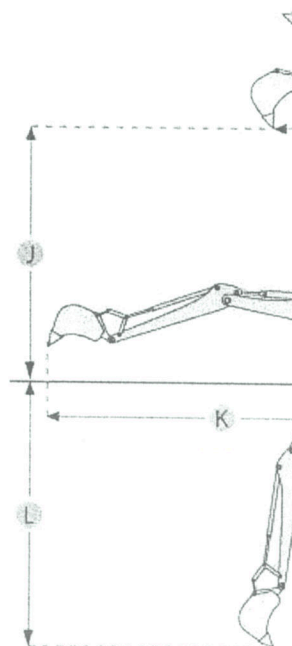
J. LOAD HEIGHT - STD	11.2 ft in	3400 mm
K. REACH FROM SWIVEL - STD	18.1 ft in	5510 mm
L. DIG DEPTH - STD	14.4 ft in	4390 mm
M. REACH AT LOAD HEIGHT - STD	8.8 ft in	2670 mm

Dimensions

A. TRANSPORT LENGTH	22.8 ft in	6950 mm
B. TRANSPORT WIDTH	7.2 ft in	2180 mm
C. TRANSPORT HEIGHT	13.9 ft in	4250 mm
D. WHEELBASE	7 ft in	2150 mm
E. GROUND CLEARANCE	1.2 ft in	371 mm
F. HEIGHT TO TOP OF CAB	8.8 ft in	2690 mm

Loader

G. CLEARANCE AT MAX DUMP HEIGHT	8.8 ft in	2690 mm
H. REACH AT MAX DUMP HEIGHT	2.5 ft in	763 mm
I. DIG DEPTH	5.9 in	149 mm



RITCHIE Specs

Everything about Equipment

CASE 580 SUPER M LOADER BACKHOE

Specification

Engine

MAKE	Case	
MODEL	Family III 445T/M2, Tier II certified	
NET POWER	90 hp	67 kw
GROSS POWER	95 hp	71 kw
DISPLACEMENT	272 cu in	4.5 L
POWER MEASURED @	2200 rpm	
TORQUE MEASURED @	1500 rpm	
NUMBER OF CYLINDERS	4	
NET TORQUE RISE	29 %	
NET MAX TORQUE	289 lb ft	392 Nm
ASPIRATION	turbocharged	

Operational

OPERATING WEIGHT 2WD	14285 lb	6480 kg
MAX WEIGHT	17545 lb	7958 kg
FUEL CAPACITY	31.4 gal	119 L
HYDRAULIC SYSTEM FLUID CAPACITY	31.5 gal	119 L
OIL SYSTEM FLUID CAPACITY	3.6 gal	13.6 L
COOLING SYSTEM FLUID CAPACITY	4.8 gal	18 L
TRANSMISSION FLUID CAPACITY	5.5 gal	20.8 L
FRONT AXLE FLUID CAPACITY	1.5 gal	5.5 L
REAR AXLE FLUID CAPACITY	3.8 gal	14.2 L
TURNING RADIUS	11 ft in	3350 mm
TIRE SIZE FRONT - 2WD / 4WD	11Lx16.1/12x16.5	
REAR TIRES SIZE 2WD/4WD	17.5Lx24/19.5x24	
OPERATING VOLTAGE	12 V	
ALTERNATOR SUPPLIED AMPERAGE	90 amps	

Transmission

TYPE	4-speed synchromesh with hydraulically actuated clutches	
NUMBER OF FORWARD GEARS	4	
NUMBER OF REVERSE GEARS	4	
MAX SPEED - FORWARD	25.5 mph	41 km/h
MAX SPEED REVERSE	30.8 mph	49.6 km/h

Backhoe

DIG DEPTH - STD	14.4 ft in	4390 mm
DIG DEPTH - EXT	18.3 ft in	5560 mm
REACH FROM SWIVEL - STD	18.1 ft in	5510 mm
REACH FROM SWIVEL - EXT	21.8 ft in	6650 mm
BUCKET DIG FORCE - STD	12821 lb	0 kg
BUCKET DIG FORCE - EXT	12821 lb	0 kg
LOAD AT MAX LIFT - STD	2750 lb	1247 kg
LOAD AT MAX LIFT - EXT	1350 lb	612 kg
LOAD HEIGHT - STD	11.2 ft in	3400 mm
LOAD HEIGHT - EXT	13.3 ft in	4040 mm
REACH AT LOAD HEIGHT - STD	8.8 ft in	2670 mm
REACH AT LOAD HEIGHT - EXT	11.5 ft in	3500 mm

Loader

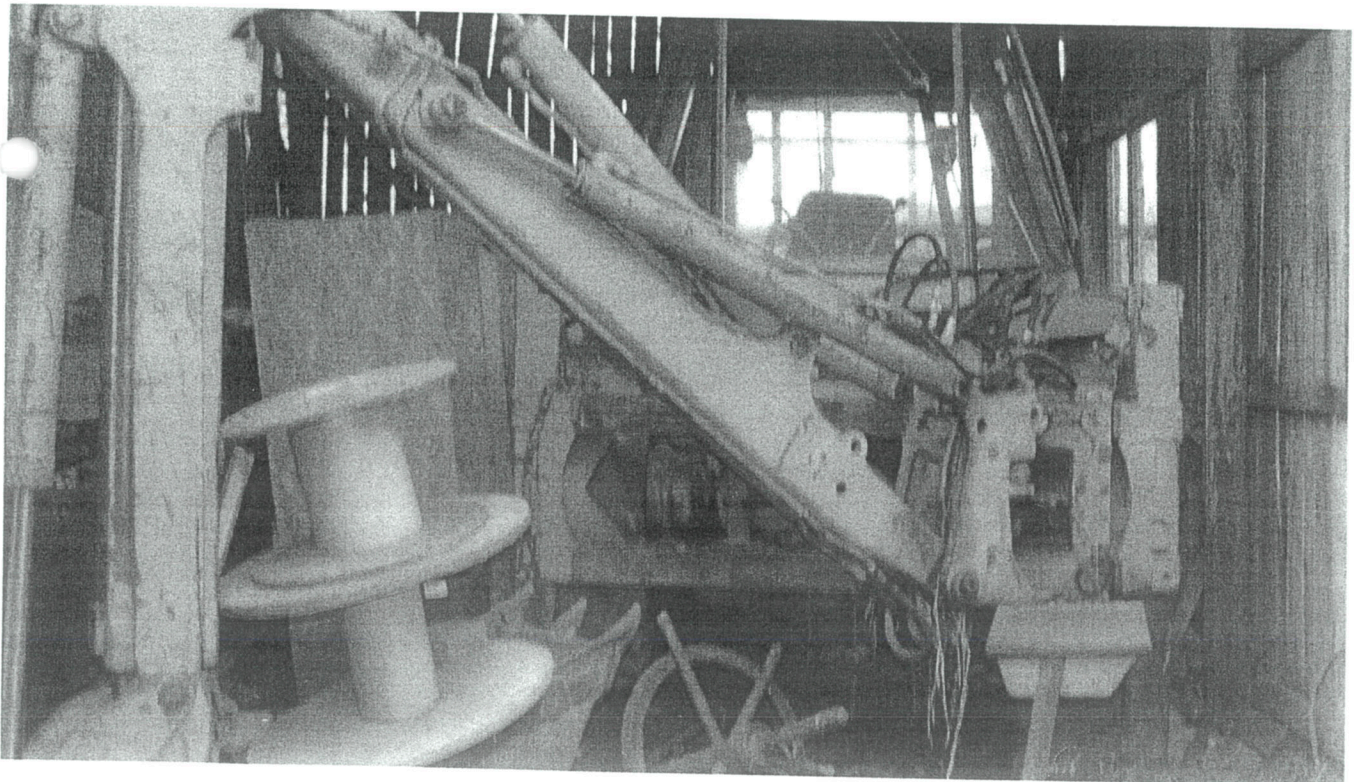
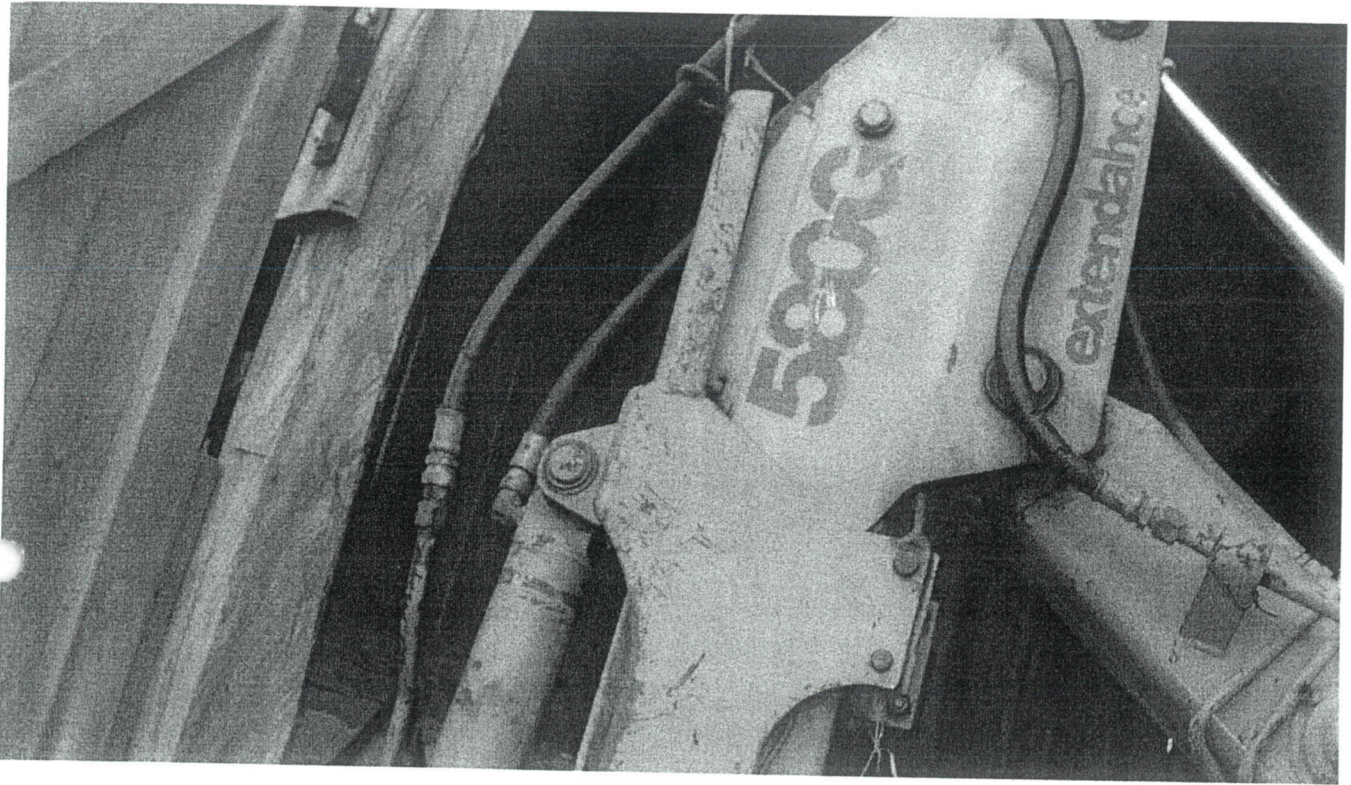
BUCKET CAPACITY	0.87 yd ³	0.67 m ³
BUCKET WIDTH	82 in	2080 mm
BUCKET BREAKOUT FORCE	9164 lb	40.8 kN
LIFT CAPACITY AT FULL HEIGHT	6182 lb	2804 kg
CLEARANCE AT MAX DUMP HEIGHT	8.8 ft in	2690 mm
REACH AT MAX DUMP HEIGHT	2.5 ft in	763 mm
DIG DEPTH	5.9 in	149 mm

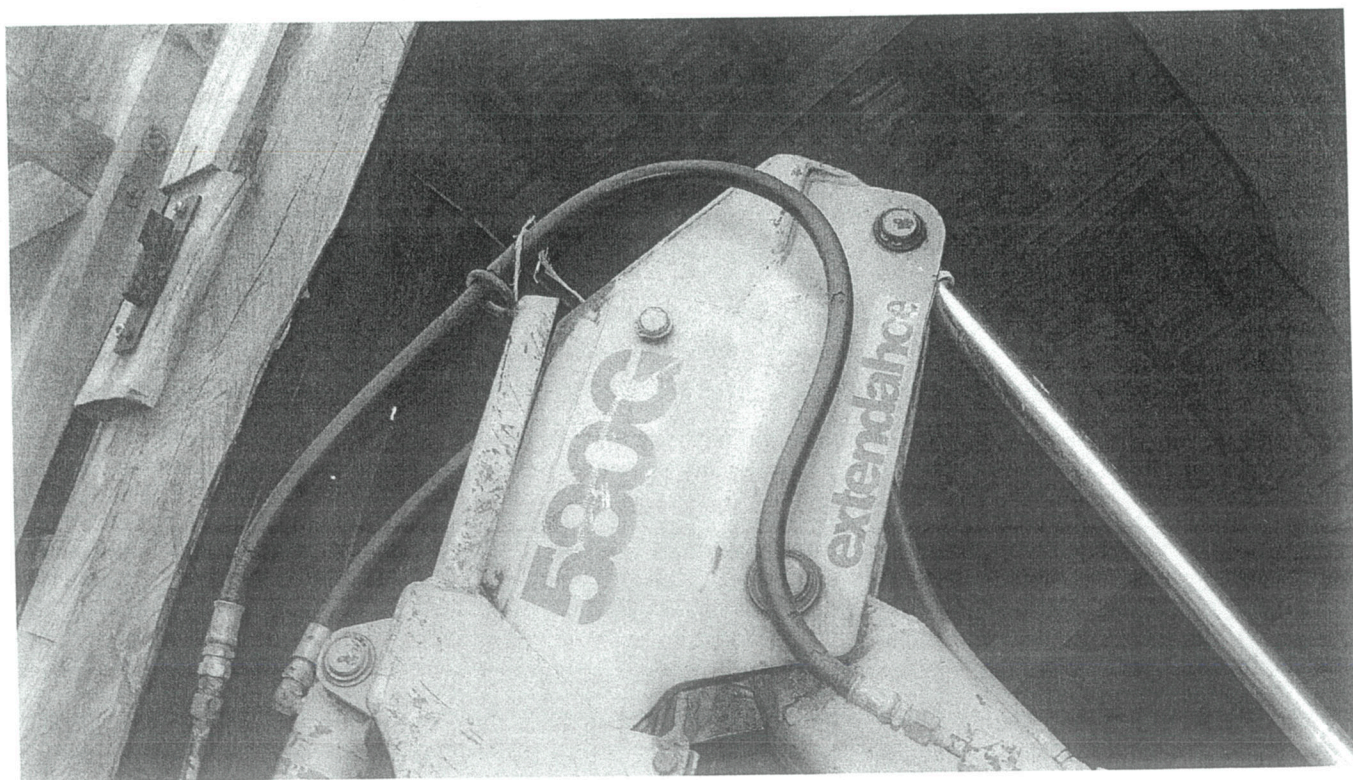
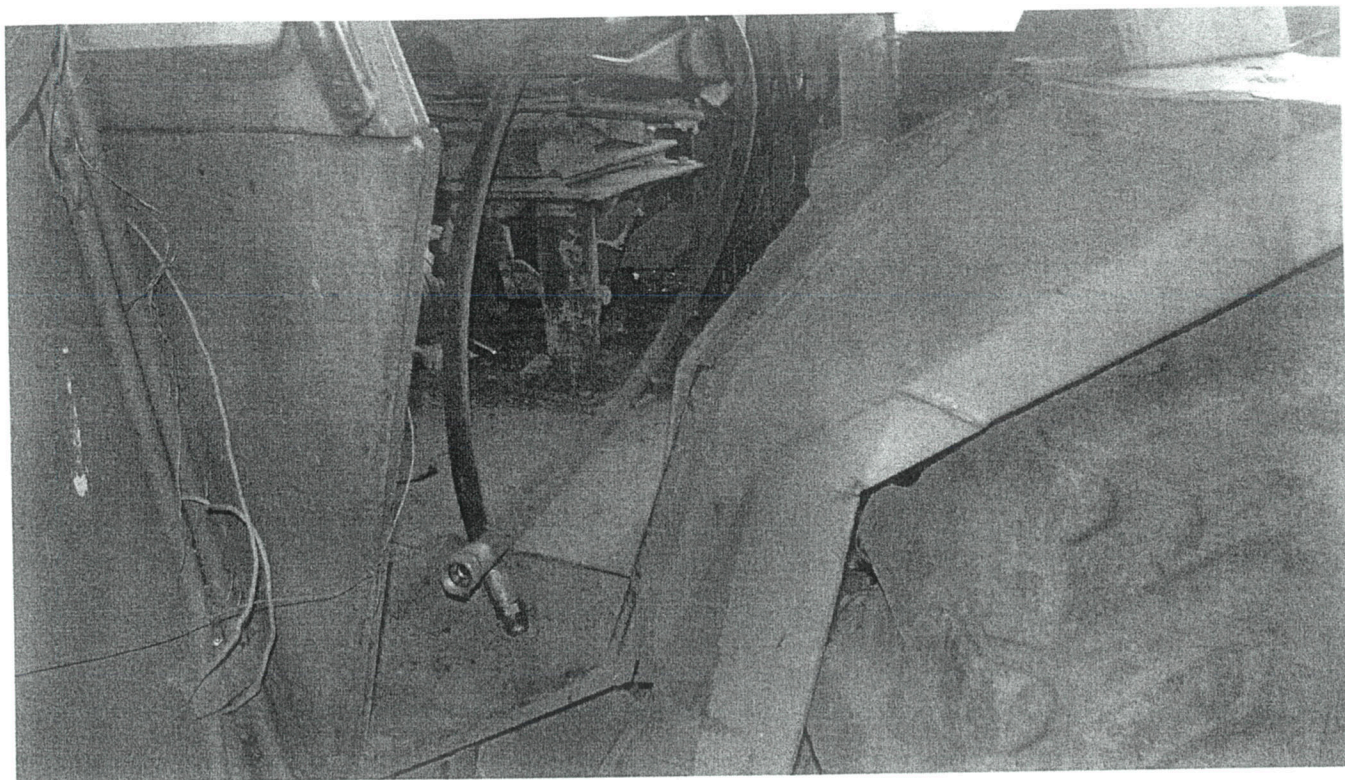
Hydraulic

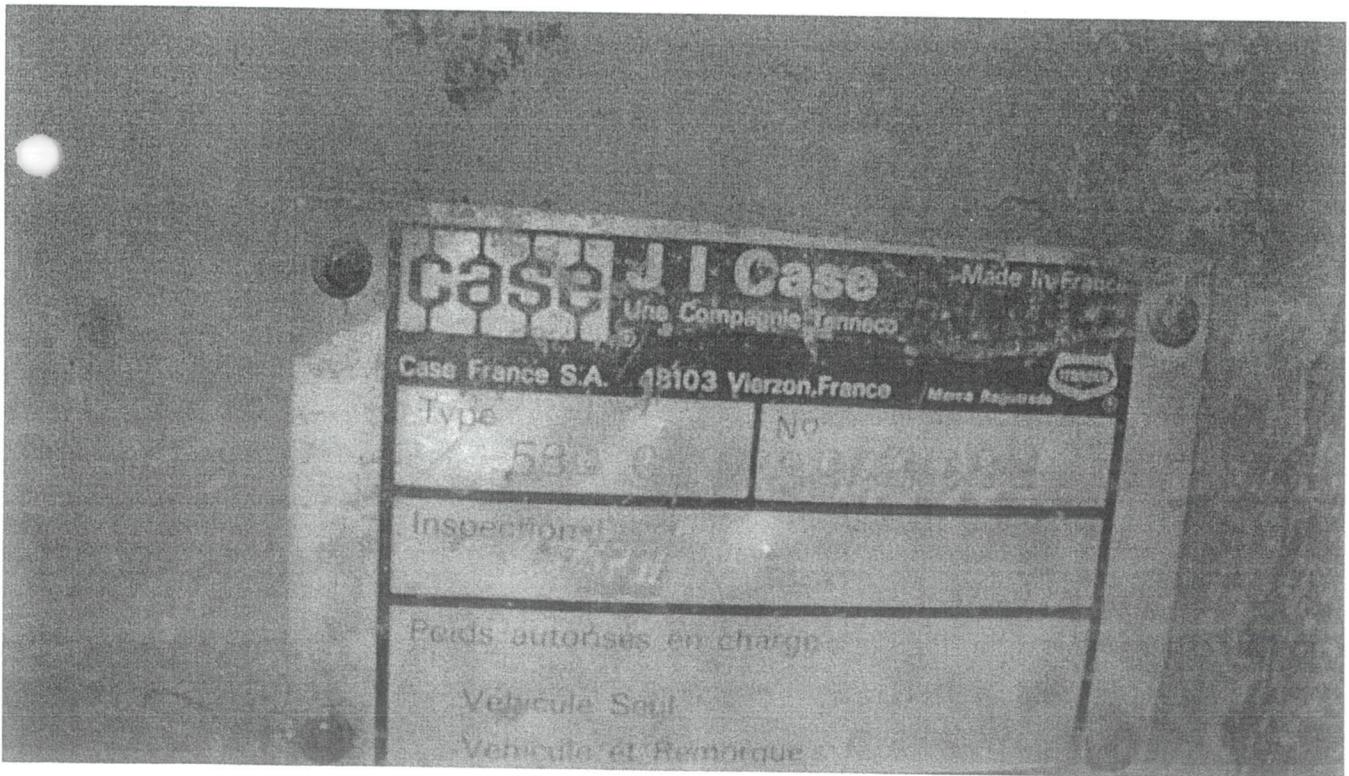
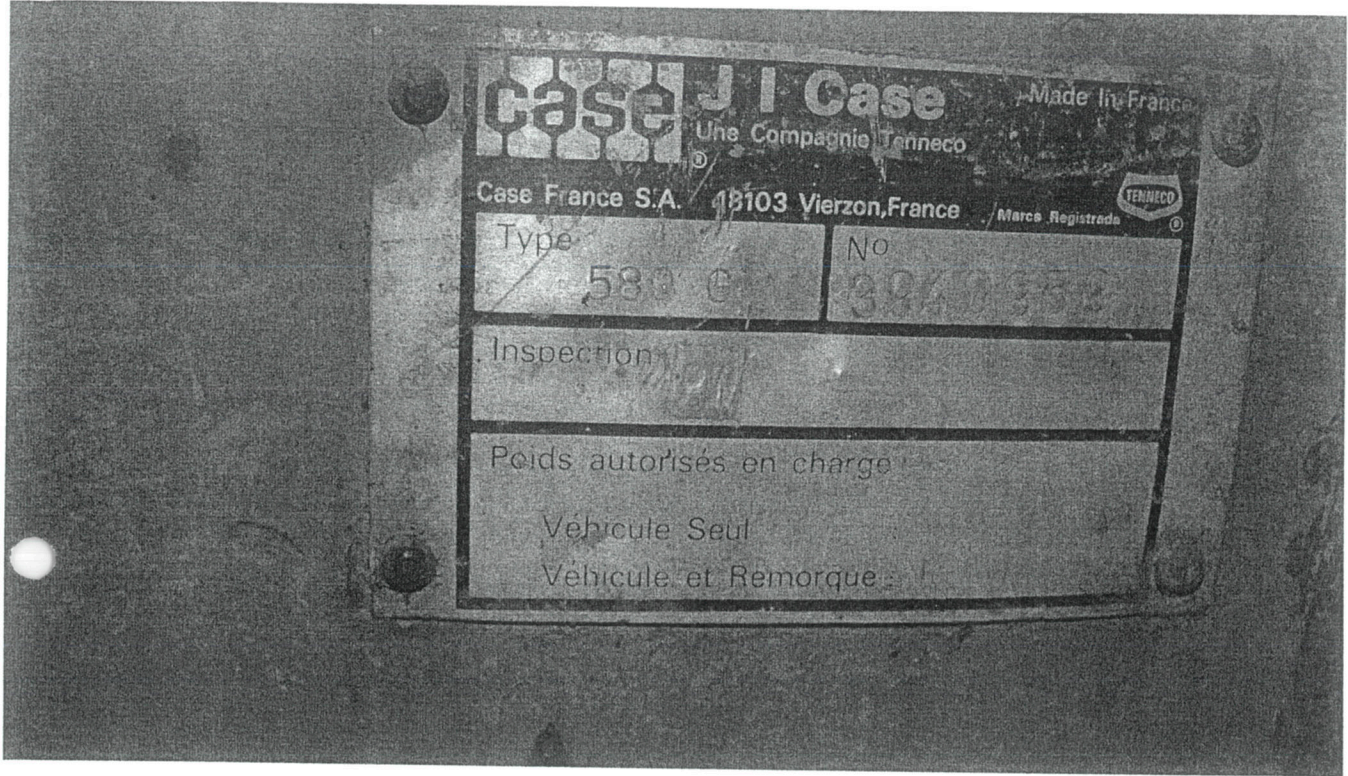
PUMP TYPE	gear-type, transmission driven	
PUMP FLOW CAPACITY	28.5 gal/min	108 L/min
RELIEF VALVE PRESSURE	3050 psi	0 kPa

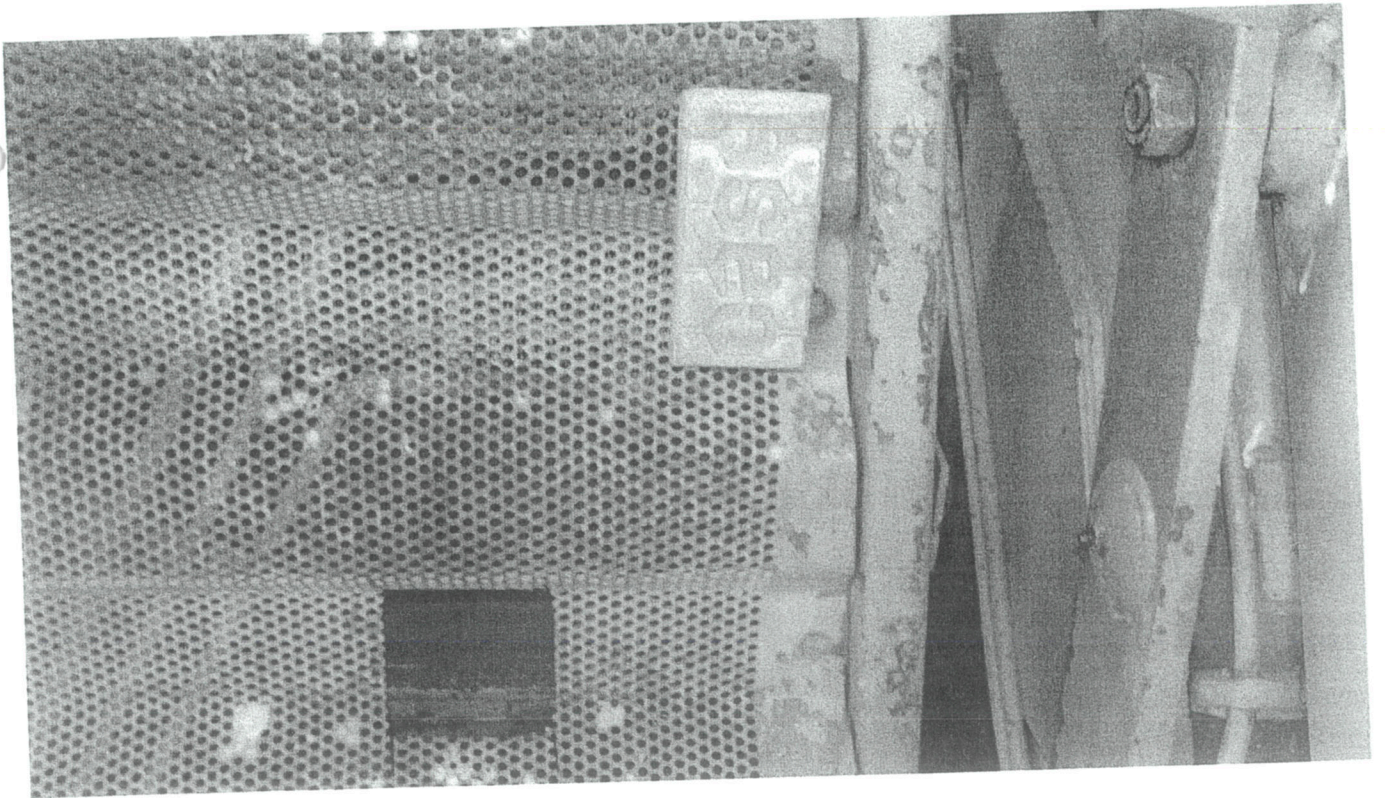
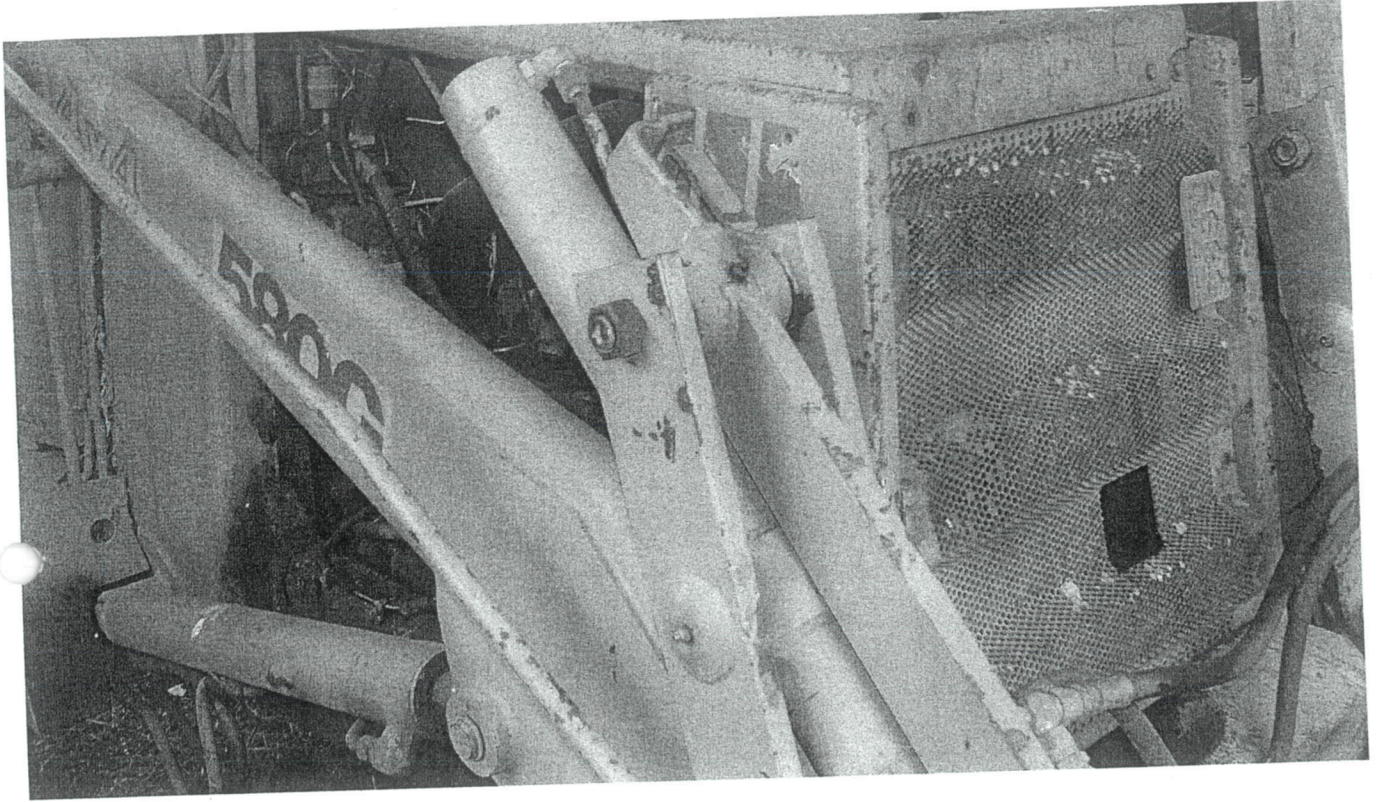
Dimensions

TRANSPORT LENGTH	22.8 ft in	6950 mm
TRANSPORT WIDTH	7.2 ft in	2180 mm
TRANSPORT HEIGHT	13.9 ft in	4250 mm
HEIGHT TO TOP OF CAB	8.8 ft in	2690 mm
WHEELBASE	7 ft in	2150 mm
GROUND CLEARANCE	1.2 ft in	371 mm









DATELE DE IDENTIFICARE

A BULDOESCAVATORULUI CASE 580 G CARE SE AFLĂ ÎN PROPRIETATEA
PRIMĂRIEI COMUNEI BĂNIȘOR

Nr. crt.	Tip autovehicul (descriere conform evidenței contabile)	Nr. inventar	Valoare de inventar lei	Valoarea în urma evaluării	Data dării în folosință
1	BULDOESCAVATOR CASE 580 G, Seria 3940959, fabricat în Franța, model 580G	34	50000	10700	01.04.01

Primar,
MAXIM SORIN EUGEN



CAIET DE SARCINI
pentru vânzarea unui buldoescavator CASE 580 G care se află în
proprietatea primăriei

I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică a unui buldoescavator CASE 580 G care se află în proprietatea primăriei

I.2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică deschisă cu strigare în baza HCL nr. 15/26.04.2018

I.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de 10.700 lei (fara TVA inclus).

I.4. DESCRIEREA MOBILULUI

Mobilul sub denumirea de buldoescavator CASE 580 G care se află în proprietatea primăriei are Seria 3940959, este fabricat în Franța, model 580 G.

Starea tehnică:

- caroseria prezintă părți ruginite, lovite, îndoite,
- motorul complet, are nevoie de revizii, nu funcționează în parametri,
- transmisia este cu uzuri de exploatare cu jocuri,
- sistem direcție cu uzuri de exploatare cu jocuri,
- sistem rulare semiuzat,
- sistem frânare: grad semnificativ de uzură,
- instalație electrică: incompletă,
- partea hidraulică: nefuncțională, necesită revizii capitale.

Starea tehnică generală: satisfăcătoare.

I.5. TERMENE

Licitația va avea loc în data de _____, ora ____, la sediul Primăriei Comunei Bănișor
Termenul limită de predare a documentelor este de _____, ora _____, la sediul
Primăriei Comunei Bănișor.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

I.6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

I.7. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, acesta se va rezilia de plin drept, fără o prealabilă notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

I.8. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 214 lei .

Garanția se depune în lei, prin Ordin de plată bancar depus în contul Comunei Bănișor, cod fiscal 4495077, cont nr. RO31TREZ5615006XXX003809 deschis la Trezoreria Zalău, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru vânzare buldoexcavator CASE 580 G sau la caseria unitatii.

Garanția se poate constitui și prin scrisoare de garanție bancară, cu termen de valabilitate de 30 de zile.

I.9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capacitate și cererea de participare la licitație.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanți**.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Înainte de începerea licitației, documentele de capacitate depuse vor fi verificate de către membrii comisiei din cadrul serviciului de specialitate, urmând ca aceștia să consemneze în scris despre cele constatate.

Președintele comisiei dă citire încunoștințarilor și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și saltul stabilit de către comisie, reprezentând 1-5% din prețul de pornire fără TVA și anume 5% adică 535 lei.

Președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

Bunul mobil va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

A doua licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant care oferă prețul de pornire la licitație.**

În cazul în care după repetarea procedurii nu s-a depus nici o ofertă, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare.

Anunțul pentru a treia licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea celei de-a doua licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a treia.

A treia licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant.**

La cea de-a treia procedură de licitație, membrii comisiei de licitație au dreptul de a scădea prețul cu câte un pas de licitare, până când se înregistrează prima ofertă de cumpărare de cel puțin 90% din prețul de pornire.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării mobilului. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatorului licitației.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecatorul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru bunul mobil în cauză.

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

II.1. INFORMAȚII GENERALE

II.1.1. INFORMAȚII GENERALE

Licitația pentru vânzarea imobilului aflat în proprietatea Comunei Bănișor este licitație publică deschisă cu strigare conform HCL nr. 15/26.04.2018.

Licitația va avea loc în data de _____, ora ____, la sediul Primăriei Comunei Bănișor.

Termenul limită de predare a documentelor este de _____, ora 10, la sediul Primăriei Comunei Bănișor.

II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

PRIMARIA COMUNEI BANISOR, TEL. 0260637571, FAX 0260637566,

II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar data de _____.

Documentele se pot procura începând cu data de _____, de la Primăriei Comunei Bănișor.

Termenul limita de depunere a documentelor este _____, ora _____, la Primăria Primăriei Comunei Bănișor.

Deschiderea licitației în data de _____, ora _____, sala de ședințe.

II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de capacitate

II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

1). Pentru persoanele juridice:

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Certificatul de înmatriculare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice Salaj care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Bănișor, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Primăriei Comunei Bănișor;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

2). Pentru persoanele fizice:

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Copie de pe actul de identitate
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice Salaj care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Bănișor, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Primăriei Comunei Bănișor;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capabilitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica: **LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA MOBILULUI (BULDOESCAVATOR CASE 580 G)** care este la Primăria Comunei Bănișor.

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA _____.

- anexat la plicul cu documentele de capabilitate se depune cererea de participare la licitație.

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei Comunei Bănișor.

II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i se adjudecă imobilul.

Garanția de participare la licitație se va restitui în contul bancar indicat, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

Valoarea garanției de participare este de 214 lei.

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data limită a predării ofertelor.

II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

Comisia de licitație este compusă din 3 membri.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- stabilește pasul de licitare.
- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.
- întocmește procesul verbal de adjudecare;

II.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care Comuna Banisor și cumpărătorul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

II.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

II.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

II.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

II.12. DISPOZITII FINALE

Costul documentelor licitației este de 50 lei.

Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei Comunei Bănișor începând cu data de _____,

Documentele vor fi depuse la registratura Primăriei Comunei Bănișor, până cel târziu în data de _____, ora _____.

ATENȚIE!

Vânzătorul nu-și asumă răspunderea pentru eventualele defecțiuni, prețul de vânzare fiind ferm și stabilit pentru întregul obiectiv.

Cade în sarcina cumpărătorului înmatricularea buldoexcavatorului.

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr. _____ din _____ 2018

Încheiat între:

Comuna Banisor, cu sediul în localitatea Bănișor, nr. 29, județul Sălaj, telefon 0260637571, Fax 0260637566, cod fiscal 4495077, reprezentată prin primar Maxim Eugen Sorin - primar, în calitate de vânzător

și

_____, cu sediul în _____, str. _____
nr. _____, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____, având
cont nr. _____, deschis la _____, sucursala _____,
reprezentată prin _____, _____, în calitate de cumpărător,

sau _____, cu domiciliul în
loc. _____, str. _____ nr. _____, jud. _____
având CNP _____, a intervenit următorul contract:

Cap.I. Obiectul contractului :

Art.1. Comuna Banisor, cu sediul în localitatea Bănișor, nr. 29, județul Sălaj *vinde* urmare a licitației publice din _____ și _____ *cumpără* mobilul sub denumirea de buldoexcavator CASE 580 G, care se află la primăria Comunei Bănișor, nr. 29, județul Sălaj .

Cap.II. Prețul contractului

Art.2. Prețul mobilului care face obiectul prezentului contract este în sumă de _____, conform Procesului verbal de judecare nr. ___ din _____.

Cap.III. Modalități de plată

Art.3. Cumpărătorul va plăti prețul integral în lei la cursul oficial comunicat de BNR din ziua plății, în termen de 30 zile de la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. Plata se face prin ordin de plată în contul nr. _____ deschis la Trezoreria Salaj, cod fiscal _____.

Art.5. În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului în termenul stabilit, contractul este rezolvit de drept, fără somație și fără punerea în întârziere a cumpărătorului.

Cap.IV. Drepturile și obligațiile părților :

4.1. Obligațiile vânzătorului

Art.6. Vânzătorul se obligă să răspundă pentru viciile ascunse ale imobilului precum și pentru sarcinile la care putea fi supus imobilul și care nu au putut fi cunoscute la încheierea prezentului contract.

Art.7. Vânzătorul garantează pe cumpărător contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale a lucrului vândut.

4.2. Obligațiile cumpărătorului

Art.8. Cumpărătorul se obligă să plătească integral prețul bunului mobil care face obiectul prezentului contract în termen de 30 zile de la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.

Art.9. Predarea-primirea imobilului se va realiza în baza unui proces verbal, în termen de 48 ore de la data achitării de către cumpărător a pretului contractului.

Art.10. Cheltuielile legate de autentificarea contractului precum și plata taxelor pentru înmatricularea bunului mobil cad în sarcina cumpărătorului.

Cap.V. Forta majora

Art.11. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.12. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Cap.VI. Dispoziții finale:

Art.13. Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.

Art.14. Prezentul contract a fost încheiat azi, la data de _____, în temeiul și în baza prevederilor Codului civil în materie, în patru exemplare.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

Participant la licitație _____
(denumirea/numele/adresă, datele de identificare)

CERERE

Subsemnatul, _____, cod fiscal/CNP _____
prin prezenta solicit restituirea garanției de participare la licitația privind (denumirea
licitației) _____, în valoare de
_____ lei, achitată cu OP/chitanță cu nr. _____ din _____.

Restituirea se va face în contul cu nr. _____,
deschis la (banca) _____.

Data

Semnătura


PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristea Ioan



Contrasemnează,
Secretar delegat,

Fanca Viorica

