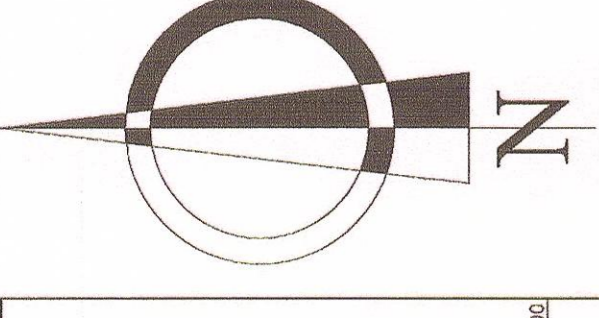


LOCALITATEA BAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC
 - ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA UNITĂȚII ECONOMICE INDUSTRIALE
 - TEREN CURȚII CONSTRUCȚII
 - ZONA UNITĂȚII ECONOMICE AGRICOLE
 - ZONA SPAȚII VERZI, PARCURI, RECREERE, SPORT, TURISM
 - TEREN ARABIL
 - PASUNI
 - VII
 - LIVEZI
 - PADURI
 - APE
 - CIMITIRE, ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR PROPUȘE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN

- TEREN CURȚII CONSTRUCȚII
 - TEREN ARABIL
 - PASUNI
 - VII
 - LIVEZI
 - PADURI
 - APE
 - CIMITIRE
- CAI DE COMUNICATII**
- DRUM JUDEȚEAN DJ
 - DRUM COMUNAL
 - STRĂZI, ULIȚE, DRUMURI NECLASIFICATE
- LUCRARI EDILITARE**
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
 - REȚEA ALIMENTARE CU APĂ
 - REȚEA DE CANALIZARE
 - REZERVOR APĂ
 - STAȚIE DE EPURARE
- ZONE DE PROTECȚIE**
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A SURSELOR DE APĂ ȘI A APELOR CURGĂTOARE
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ A PLĂTFORMEI DE GUNOI/CIMITIRELOR
 - LIMITA PROTECȚIE LEA
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A DRUMULUI NAȚIONAL/JUDEȚEAN/COMUNAL

BISERILE NATURALE

- ZONE CU RISC GEOTECNIC CREȘCUT
- TERENURI CU INTERDICȚIE DE CONSTRUCȚIE DATORITĂ RISCURILOR NATURALE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DATORITĂ ALINECĂRILOR DE TEREN DECLANȘATE
- PANA LA STABILIZAREA VERSANȚILOR, PE BAZA DE EXPERIENȚĂ GEOTEHNICĂ;
- RIDICAREA NIVELULUI PÂNZEI FREATICE, SCURGERII APELOR DE PE VERSANȚI;
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE PROBABILITATE 1%
- SE VOR ELABORA STUDIUL PENTRU REGULAREA ALBIILOR, REȘERȚA DRENURILOR, REȚEA DE CANALIZARE, LUCRĂRI HIDROTEHNOLOGICE, REACEREA CANALIZĂRII PLUVIALE,

SITURI ARHEOLOGICE, OBIECTIVE ȘI MONUMENTE ISTORICE

- ZONA DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC
- SIT ARHEOLOGIC
- ZONA CU CONSTRUCȚII PROTEJATE

SIT ARHEOLOGIC BAN ILE

(inc. 5 pe hartă) la intersecția în sat. dispune de o suprafață de 1000 m². Situl este înscris în lista monumentelor istorice din România. Zona de protecție este stabilită după cum urmează: la N până la limita de proprietate, la E până la limita de proprietate, la S și V limite de proprietate.

Tip	Suprafață (m ²)	Valoare
1	1000	1000
2	2000	2000
3	3000	3000
4	4000	4000
5	5000	5000
6	6000	6000
7	7000	7000
8	8000	8000
9	9000	9000
10	10000	10000

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN AL LOCALITĂȚII BAN

UTR	ZONE FUNCȚIONALE	Suprafață (m ²)	Valoare
C	Suprafața totală a terenurilor incluse în intravilan	200000	200000
LR	Suprafața terenurilor în folosință agricolă	100000	100000
P	Suprafața terenurilor în folosință industrială	50000	50000
V	Suprafața terenurilor în folosință vegetală	30000	30000
G	Suprafața terenurilor în folosință gospodărie comunală	20000	20000
CG	Suprafața terenurilor în folosință construcții	10000	10000
E	Suprafața terenurilor în folosință echipament	5000	5000
H	Suprafața terenurilor în folosință hidroameliorare	2000	2000
TA	Suprafața terenurilor în folosință terenuri agricole	1000	1000
TOTAL SUPRAFAȚA INTRAVILAN EXISTENT		200000	200000

ASPECTE FOTO

Aspecte foto	Denumire	Adresă	Observatii
	Biserica Ortodoxa Ban	nr.54	
	Biserica Ortodoxa Ban	nr.54	
	Scoala genciana Ban		
	Camin cultural	nr.56	
	Magazin sarec	nr.50	
	Casa traditionala	nr.17	Decomuniti in anul 1896. Se recomanda clădirea și reabilitarea urgentă a acesteia
	Casa traditionala	nr.17	
	Casa burmasaca	nr.50	Construcție din anul 1896. Se recomanda clădirea și reabilitarea urgentă a acesteia
	Acasa la Casa burmasaca		
	Casa traditionala	nr.75	Casa de tip traditionala decorata
	Casa traditionala	nr.76	Casa monovolum cu acoperis în 4 ape, ferestre originale și gard din zidarie
	Casa burmasaca		CONSILIUL JUDEȚEAN SALAJ nr. 188/18 FEBRUARIE 2016 SALAJ Nr. 2/16.02.2016

Verificator/Expert: SC BLACK LINE SRL
Loc. Drobeta, com. Bobova, nr. 58/A, Jud. Bihor
CUI: RO17975487, ad: 0722132028

Semnatura: [Signature]
Data: 14/02/2016

Referativ/Expertiza Nr. /Data: COMUNA BANȘOR, JUDEȚUL SALAJ

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BANȘOR, JUDEȚUL SALAJ

PROIECTANT: ING. CĂRIBĂNIȘAN
DATA: 14/02/2016

REGLEMENTAR URBANISTIC - ZONIFICARE



COMUNA SIG

REGLEMENTAR URBANISTIC - ZONIFICARE