



HOTĂRÂREA
nr. 27 din 16.05.2022

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului
"REABILITAREA SI MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMARIEI BANISOR PENTRU
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE"

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - d) prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ținând cont și de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,;
 - e) art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - g) art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și (d), alin. (4) litera (g) și alin. (7) litera (a), art. 139 alin. (3) litera (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare prezentat de către primarul COMUNEI BĂNIȘOR, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 2393/16.05.2022, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului "REABILITAREA SI MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMARIEI BANISOR

PENTRU CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE", constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 2392/16.05.2022, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului;

c) prevederile Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, Obiectiv specific - I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, aprobate prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;

a) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local BĂNIȘOR,

constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea Proiectului: *"REABILITAREA SI MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMARIEI BANISOR PENTRU CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE"*,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂNIȘOR adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă participarea Comunei BĂNIȘOR în cadrul apelului de proiecte din COMPONENTA 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) cu proiectul *"REABILITAREA SI MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMARIEI BANISOR PENTRU CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE"*.

Art. 2. Se aprobă Nota de fundamentare pentru proiectul *"REABILITAREA SI MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMARIEI BANISOR PENTRU CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE"*, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă valoarea totală estimată a cheltuielilor legate de proiect, inclusiv a cheltuielilor neeligibile, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă asigurarea din bugetul local al comunei BĂNIȘOR cheltuielilor neeligibile legate de proiect.

Art. 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției *"REABILITAREA SI MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMARIEI BANISOR PENTRU CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE"*, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește primarul comunei BĂNIȘOR, domnul Maxim Eugen - Sorin, ca reprezentant legal al comunei BĂNIȘOR, să semneze toate actele necesare pentru depunerea cererii de finanțare.

Art. 6. – Primarul comunei BĂNIȘOR, domnul Maxim Eugen – Sorin, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și instituției prefectului județului Sălaj și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariabanisor.ro

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
JULA CRISTIAN ADRIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
LONGODOR ADRIAN MARCEL**



ROMANIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA BĂNIȘOR
Comuna Bănișor, Sat Bănișor, cod postal 457030, Nr.29, Judetul Salaj
Tel: +40 260637571; Fax: +40 260637566, E-mail:
primaria_banisor@yahoo.com
Cod fiscal 4495077



ANEXA nr. 1 la HCL nr. 27 din 16.05.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale</i></p>	<p>Titlu apel proiect "REABILITAREA SI MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMARIEI BĂNIȘOR PENTRU CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE"</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Prezentul proiect are ca obiect renovare de amploare moderată a clădirii publice cu destinație de Primărie din localitatea Bănișor, așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, ceea ce va conduce o reducere de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante. Conform extrasul de carte funciară, Comuna BĂNIȘOR deține drept de proprietate publică asupra imobilului în suprafață de 321,645 mp. Clădirea are regimul de înaltim P și a fost construită în anul 1957. Din punct de vedere seismic, construcția în cauză fiind în zona cu $ag=0,10$ g, se încadrează în clasa de importanță III, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunile cutremurului de proiectare corespunzător SLU, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. Clădirea este nemodernizată, cu tamplarie din lemn, geam de sticlă simplă, pereți din cărămidă, tencuiți la exterior, zugrăviți cu var în interior.</p>
<p>2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale ce țin de administrația publică. Investiția va consta în renovarea energetică moderată a clădirii publice Primărie, destinată</p>

		<p>furnizării de servicii publice către cetățeni.</p> <p>Prin proiect se vor realiza lucrări de reabilitarea moderată a sediului Primăriei Bănișor pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unității administrativ-teritoriale Bănișor - 026bis - Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică (100% Climate Tag și 40% Environmental Tag)</p> <p>Obiectivul este renovarea energetică moderată a sediului Primăriei Bănișor, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a sediului Primăriei Bănișor, eligibila conform documentației depuse. Renovarea va conduce la o reducere cu peste 30% (79,90%) a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p> <p>Astfel, proiectul va cuprinde</p> <p>Lucrări de creștere a eficienței energetice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Audit energetic, expertiză tehnică, avize și autorizații, proiectare și asistență tehnică; - Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii; - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri; - Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum; - Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii. <p>Realizarea acestor investiții nu implică un avantaj la nivelul constructorului, execuția lucrărilor urmând a fi atribuită prin licitație. Clădirea reabilitată/renovată/modernizată nu va fi utilizată pentru desfășurarea unor activități economice și va fi pusă la dispoziția tuturor utilizatorilor în mod nediscriminatoriu, având în vedere utilizarea și utilitatea sa.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Proiectul "REABILITAREA SI MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI BĂNIȘOR PENTRU CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE" este singurul pentru care se aplică la finanțare

6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirii publice având funcțiunea de PRIMĂRIE, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile.</p> <p>Renovarea va conduce la o reducere de peste 30% (79,90%) a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p> <p>La momentul actual, clădirea este în clasa D de eficiență energetică, cu un consum anual specific de 390.83 kw/m²/an și un indice de emisii echivalent CO₂ de 117,90 kg/m²/an. Prin realizarea investiției, clădirea va trece în clasa A de eficiență energetică, cu un consum anual specific de 76,67 kw/m²/an și un indice de emisii echivalent CO₂ de 23,70 kg/m²/an.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Modul de îndeplinire a condițiilor generale:</p> <p>Solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile. În acest sens s-a prezentat o Declarație de angajament (Model A la ghid), încadrarea valorii investiției în valoarea maximă eligibilă. Valoarea maximă eligibilă a costurilor aferente investiției se încadrează în prevederile din secțiunile 2.4. și 2.5. din ghid.</p> <p>Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR. Perioada de implementare a activităților proiectului nu va depăși 30 iunie 2026</p> <p>Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020. Proiectul nu include activități desfășurate înainte de 1 februarie 2020.</p> <p>Nu sunt eligibile cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 – 2020. Proiectul nu include cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 – 2020.</p> <p>Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitatea. În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate. Solicitantul/cererea de finanțare respectă minimul legislativ în aceste domenii, asumat prin Declarația de angajament (Model A).</p> <p>Proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) în procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17</p>

	<p>din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului. Solicitantul/cererea de finanțare respectă condițiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), asumate prin <i>Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului</i> (Model E).</p> <p>Modul de îndeplinire a condițiilor specifice investiției:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Imobilul este o clădire publică având ca destinație sediu administrativ al comunei Bănișor (Primărie) cu funcțiuni de furnizare/prestare de servicii publice în domeniul administrației locale și a serviciilor locale ce țin de administrația publică; - În urma implementării proiectului de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% (79,90%) a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice. Astfel, conform auditului energetic, la momentul actual, clădirea este în clasa D de eficiență energetică, cu un consum anual specific de 390.83 kw/m²/an și un indice de emisii echivalent CO₂ de 117,90 kg/m²/an. Prin realizarea investiției, clădirea va trece în clasa A de eficiență energetică, cu un consum anual specific de 76,67 kw/m²/an și un indice de emisii echivalent CO₂ de 23,70 kg/m²/an; - Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor. Prin proiect se propun doar lucrări având ca obiect îmbunătățirea eficienței energetice. - Nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiza Tehnică. Din punct de vedere seismic, construcția se încadrează în clasa de importanță III, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunile cutremurului de proiectare corespunzător SLU, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.
8.	<p>Descrierea procesului de implementare</p> <p>În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a constructului de finanțare, Comuna BĂNIȘOR va prezenta, următoarele documente</p> <ul style="list-style-type: none"> - Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective, Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor);

- Certificatul de urbanism eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.
- Documentația tehnico-economică – SF/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare. Durata maxima a lucrărilor de execuție aferente proiectului va fi de 12 luni.
- Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici

În termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor prezenta:

- Autorizația de construire
- Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic
- Comuna BĂNIȘOR va transmite proiectul tehnic, verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu devizul general actualizat, precum și procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.

În termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor prezenta:

- Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora

După încheierea contractului de execuție, se vor prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii:

- Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării

principiului DNSH în implementarea proiectului (model E).

- Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid.
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document

În faza de proiectare PT, se va cuprinde în caietul de sarcini prevederea unor sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO2.

Pentru adaptarea la efectele schimbărilor climatice, în faza de proiectare PT vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Prognozele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate. Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.

În ceea ce privește protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă, investiția va avea un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificabile riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

În ceea ce privește prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului, investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:

În etapa de construcție, conform cerințelor ce vor fi cuprinse în caietul de sarcini, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;

Antreprenorii vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;

Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/ISO 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

-Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

În etapa de implementare, activitățile previzionate nu vor determina emisii de poluanți.

În ceea ce privește Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, investiția propusă vizează reabilitarea clădirilor ce adăpostesc servicii publice situate în interiorul localității BĂNIȘOR

Amplasamentele propuse NU se vor suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum

		<p>și alte zone protejate etc).</p> <p>Se estimează că investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.</p> <p>Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.</p>
9.	Alte informații	<p>Proiectul va respecta principiul DNSH în ceea ce privește:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Atenuarea efectelor schimbărilor climatice - Adaptarea la efectele schimbărilor climatice - Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă - Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea - Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului - Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
LONGODOR ADRIAN MARCEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BĂNIȘOR

Banisor, nr. 29, judetul Salaj, telefon 0260-637571, fax 0260-637566
E-mail: primaria_banisor@yahoo.com
Cod fiscal 4495077

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 27 din 16.05.2022

VALOAREA TOTALĂ ESTIMATĂ

REZUMAT VALORI ▾

Valori proiect (EUR)

Numărul de stații de încărcare
0

Valoarea stațiilor de încărcare
0,00

Valoarea investiției (fără stații)
143.880,00

Valoarea totală a proiectului
143.880,00

Valori proiect (RON)

Cursul inforeuro aferent lunii mai 2021
4.9227

Valoarea stațiilor de încărcare
0,00

Valoarea investiției (fără stații)
708.278,08

Valoarea totală a proiectului
708.278,08

Valoare neeligibilă (EUR)

Valoarea neeligibilă
0,00

Valoare neeligibilă (RON)

Valoarea neeligibilă
0,00

Valoare finanțare (EUR)

Valoare finanțare
143.880,00

Valoare finanțare (RON)

Valoare finanțare
708.278,08

	Valoare estimata fara TVA	TVA estimat	Valoare estimata inclusiv TVA	
Valoare totala	1.377.009,49	259.513,86	1.636.523,35	din care:
Valoare eligibila fara TVA	708.278,08	134.572,84	842.850,92	
Valoare neeligibila fara TVA	668.731,41	124.941,02	793.672,43	

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
JULA CRISTIAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
LONGODOR ADRIAN MARCEL



ANEXA nr. 3 la HCL nr. 27 din 16.05.2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI



I. DATE GENERALE

Amplasamentul pe care se află clădirea ce face obiect al proiectului se găsește în intravilanul localității Bănișor, nr. 29, comuna Bănișor, județul Sălaj.

Terenul pe care este amplasată construcția expertizată este plan cu o ușoară pantă spre latura sudică a terenului, nefiind observate semne de instabilitate ale terenului.

Clădirea din localitatea Bănișor are un regim de înălțime P. Imobilul a fost edificat în anul 1957, având suprafața construită desfășurată de 321,95 mp și o suprafață utilă de 258, 83 mp. Terenul pe care este amplasată construcția are o suprafață de 3.000,00mp. Prin proiect se propune reabilitarea și modernizarea sediului primăriei.

II. STAREA TEHNICĂ A CLĂDIRII:

II.1 Clădirea fiind edificată în anul 1957 sunt necesare efectuarea unor lucrări de modernizare și extindere, care să corespundă nevoilor actuale. Cu ocazia efectuării investigațiilor s-au semnalat defecte majore ale structurii de rezistență.

II.2 Iluminarea naturală se realizează prin ferestrele amplasate pe zona perimetrală. Majoritatea ferestrelor sunt realizate din lemn cu geam de sticlă în stare proastă și neetanșe, în unele zone fiind lipsă inclusiv sticla din geamuri.

II.3 Referitor la finisajul fațadelor se impun câteva precizări. Starea tehnică a fațadei este proastă, prezentând scorojiri și necesită reparații.

II.4 Planșeul sub pod și placa pe sol existentă, nu sunt izolate termic.

II.5 La acoperiș nu exista hidroizolație.

II.6 Punțile termice din anvelopa clădirii sunt porțiuni în care rezistența termică a elementului este sensibil modificată, având loc pierderi de căldură. Există două feluri de punți termice: structurale și geometrice. În cazul construcției analizate, punțile termice prin care au loc pierderi mai mari de căldură sunt:

- colțurile verticale ieșinde ale clădirii, care sunt numeroase, datorită modului în care a fost concepută clădirea;
- intersecția dintre pereții exteriori și planșeul de pod / acoperișul terasă;
- intersecția dintre pereții exteriori și planșeul peste subsolul neîncălzit / placa pe sol (în zona soclului);
- intersecția pereților exteriori cu planșeele intermediare (în zona centurilor)
- conturul tâmplăriei exterioare (la buiandrugi, solbancuri și glafuri verticale - ultimele două nefiind protejate termic).



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BĂNIȘOR

Comuna Bănișor, Sat Bănișor, cod postal 457030, Nr.29, Judetul Salaj
Tel: +40 260637571; Fax: +40 260637566, E-mail: primaria_banisor@yahoo.com
Cod fiscal 4495077

Pierderile mari de căldură sunt datorate calității precare a tâmplăriei, lipsei izolației termice la planșeele de sub pod, a plăcii pe sol, a izolației termice insuficiente a pereților exteriori, a acoperișului, precum și punților termice anterior menționate

II.7 Instalația de încălzire: microclimatul este asigurat de sobe tradiționale și radiatoare electrice.

Alimentare cu apă: există de la un puț forat. Clădirea este dotată cu instalații pentru distribuția ar/ac.

Instalații canalizare . Există, nu se va intervenii în prezenta investiție.

Instalația de iluminat artificial: Distribuția energiei electrice se face de la tabloul general TGE la consumatori. Clădirea va fi racordată la rețeaua de curent electric existentă. Iluminatul se asigură natural prin ferestre și artificial prin corpuri de iluminat cu tuburi fluorescente și corpuri de iluminat cu bec incandescent, lipsă sau degradate.

Instalațiile electrice: Clădirea este alimentată din rețeaua stradală LEA 0,4 kV .

Instalații electrice de iluminat și prize: Corpurile de iluminat sunt cu tuburi fluorescente iar Intreruptoarele, comutatoarele sunt degradate

III. PROPUNERI LUCRĂRI PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

Presupune creșterea eficienței energetice prin renovarea clădirii. Prin această variantă se propun următoarele lucrări:

- înlocuirea șarpantei din lemn degradate;
- tratarea ignifuga și împotriva ciupercilor a șarpantei;
- schimbarea în totalitate a învelitorii, a jgheburilor și a burlanelor și colectarea acestora îngropat;
- montarea unui chepeng de acces la pod rezistent la foc și rezistent la transfer termic;
- realizarea termoizolației la soclu;
- desfacerea planșeului de lemn existent și refacerea acestuia cu asigurarea termoizolației acestuia;
- realizarea unui termosistem atât la pereți cât și la planșeul peste ultimul etaj;
- schimbarea tâmplăriei exterioare existente;
- schimbarea instalației termice și a echipamentelor pentru producerea agentului termic
- schimbarea corpurilor de iluminat cu corpuri LED
- montarea unui sistem de panouri fotovoltaice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
JULA CRISTIAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
LONGODOR ADRIAN MARCEL