

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂNIȘOR

HOTĂRÂREA nr. 11
Din 26.03.2024

privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investitia:
„Reabilitare Școala Peceiu, sat Peceiu, nr. 137, comuna Bănișor, județul Sălaj”

Având in vedere:

- Expunerea de motive nr 1204/20.03.2024, a Primarului comunei Bănișor,
- Hotararea consiliului Local al comunei Bănișor,
- Raportul de specialitate 1205/20.03.2024,

In conformitate cu prevederile :

- Ordonanța Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;
- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentatiei tehnico – economice faza DALI pentru obiectivul de investitii **„Reabilitare Școala Peceiu, sat Peceiu, nr. 137, comuna Bănișor, județul Sălaj”**.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii : **„Reabilitare Școala Peceiu, sat Peceiu, nr. 137, comuna Bănișor, județul Sălaj”** conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aprobă Devizul general al obiectivului de investitii : **„Reabilitare Școala Peceiu, sat Peceiu, nr. 137, comuna Bănișor, județul Sălaj”** conform anexei 2 la prezenta hotarare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul comunei Bănișor;
- Instituției Prefectului județului Sălaj;
- Compania Națională de Investiții;
- Afișat la sediul primăriei Bănișor și pe site-ul comunei Bănișor.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
BUT TEODOR-FLORIAN



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
LONGODOR ADRIAN-MARCEL

Anexa nr.1 la HCL nr. 11 din 26.03.2024

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
„Reabilitare Școala Peceiu, sat Peceiu, nr. 137, comuna Bănișor, județul Sălaj”**

BILATUL TERITORIAL

Suprafață teren	2222,00 mp
Regim de înălțime	P+1E
Suprafața construită propusă	508,93 mp
Suprafață desfășurată propusă	1013,26 mp
Suprafață utilă	795,98 mp
P.O.T. propus	22,90 %
C.U.T propus	0,456
Clasa de importanță	III
Categoria de importanța	C

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	12.882.196,60 lei
din care C + M	7.883.578,87 lei
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	12.766.476,85 lei
din care C+M	7.874.648,03 lei
Valoare finantata prin U.A.T. Bănișor (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);	115.719,75 lei
din care C+M	8.930,84 lei
(la cursul BNR din 22.02.2024, de 1 euro = 4,9769 lei)	

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
BUT TEODOR-FLORIAN



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
LONGODOR ADRIAN-MARCEL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		A		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		
		lei	2	lei	3	lei	4	lei	5	lei	6	lei	7	lei	8	lei	9	lei	10	
0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.7.2. Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Asistență tehnică	195.972,43	37.234,76	233.207,19	339,38	64,48	403,87	196.311,81	37.299,24	37,16	44,87	39.232,19	7.454,12	46.686,31	35.014,73	11.671,58	140.148,68	580.020,60	233.611,06	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului 0,5%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	39.194,49	7.446,95	46.641,44	37,71	7,16	44,87	39.232,19	7.454,12	7,16	44,87	39.232,19	7.454,12	46.686,31	35.014,73	11.671,58	140.148,68	580.020,60	233.611,06	
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor - reprezentă 75% din 0,5%	29.395,86	5.585,21	34.981,08	28,28	5,37	33,66	29.424,15	5.590,59	5,37	33,66	29.424,15	5.590,59	35.014,73	11.671,58	140.148,68	580.020,60	233.611,06		
	3.8.1.2 pt. participare proiectant la fazele incluse în PCLE - reprezintă 25% din 0,5%	9.798,62	1.861,74	11.660,36	9,43	1,79	11,22	9.808,05	1.863,53	1,79	11,22	9.808,05	1.863,53	11.671,58	140.148,68	580.020,60	233.611,06	233.611,06		
	3.8.2 Asistență tehnică prin diriginte de șantier 2-5%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	117.583,46	22.340,86	139.924,31	188,55	35,82	224,37	117.772,00	22.376,68	35,82	224,37	117.772,00	22.376,68	140.148,68	580.020,60	233.611,06	233.611,06	233.611,06		
	3.8.3. Consultanță -SSM 1-3%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	39.194,49	7.446,95	46.641,44	113,13	21,49	134,62	39.307,61	7.468,45	21,49	134,62	39.307,61	7.468,45	46.776,06	580.020,60	233.611,06	233.611,06	233.611,06		
	Total capitolul 3	412.120,37	78.302,87	490.423,25	75.291,90	14.305,46	89.597,36	487.412,27	92.608,33	14.305,46	89.597,36	487.412,27	92.608,33	580.020,60	580.020,60	580.020,60	580.020,60	580.020,60	580.020,60	
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază																			
	Construcții și instalații																			
	4.1.1	Rezistența	2.865.570,72	544.458,44	3.410.029,16	0,00	0,00	2.865.570,72	544.458,44	0,00	0,00	2.865.570,72	544.458,44	3.410.029,16	3.669.659,11	270.750,05	61.160,05	234.537,10	7.646.135,46	3.410.029,16
	4.1.2	Arhitectura	3.083.747,15	585.911,96	3.669.659,11	0,00	0,00	3.083.747,15	585.911,96	0,00	0,00	3.083.747,15	585.911,96	3.669.659,11	270.750,05	61.160,05	234.537,10	7.646.135,46	3.410.029,16	
	4.1.3	Instalatiile electrice	227.521,05	43.229,00	270.750,05	0,00	0,00	227.521,05	43.229,00	0,00	0,00	227.521,05	43.229,00	270.750,05	61.160,05	234.537,10	7.646.135,46	3.410.029,16	3.410.029,16	
	4.1.4	Instalatiile sanitare	51.395,00	9.765,05	61.160,05	0,00	0,00	51.395,00	9.765,05	0,00	0,00	51.395,00	9.765,05	61.160,05	270.750,05	61.160,05	234.537,10	7.646.135,46	3.410.029,16	
	4.1.5	Instalatiile termice	197.090,00	37.447,10	234.537,10	0,00	0,00	197.090,00	37.447,10	0,00	0,00	197.090,00	37.447,10	234.537,10	270.750,05	61.160,05	234.537,10	7.646.135,46	3.410.029,16	
		total cap. 4.1	6.425.323,92	1.220.811,54	7.646.135,46	0,00	0,00	6.425.323,92	1.220.811,54	0,00	0,00	6.425.323,92	1.220.811,54	7.646.135,46	3.410.029,16	61.160,05	234.537,10	7.646.135,46	3.410.029,16	
	Montaj utilitaje și echipamente tehnologice																			
	4.2.1	Montaj utilitaje și echipamente tehnologice	94.234,00	17.904,46	112.138,46	0,00	0,00	94.234,00	17.904,46	0,00	0,00	94.234,00	17.904,46	112.138,46	3.669.659,11	270.750,05	61.160,05	234.537,10	7.646.135,46	3.410.029,16
		total cap 4.2	94.234,00	17.904,46	112.138,46	0,00	0,00	94.234,00	17.904,46	0,00	0,00	94.234,00	17.904,46	112.138,46	3.669.659,11	270.750,05	61.160,05	234.537,10	7.646.135,46	3.410.029,16
	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj																			
	4.3.1	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	942.340,00	179.044,60	1.121.384,60	0,00	0,00	942.340,00	179.044,60	0,00	0,00	942.340,00	179.044,60	1.121.384,60	3.669.659,11	270.750,05	61.160,05	234.537,10	7.646.135,46	3.410.029,16
		total cap. 4.3	942.340,00	179.044,60	1.121.384,60	0,00	0,00	942.340,00	179.044,60	0,00	0,00	942.340,00	179.044,60	1.121.384,60	3.669.659,11	270.750,05	61.160,05	234.537,10	7.646.135,46	3.410.029,16
	Utilitaje fără montaj și echipamente de transport																			
	4.4.1	Utilitaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dotări																			
	4.5.1	Dotări	246.608,00	46.855,52	293.463,52	0,00	0,00	246.608,00	46.855,52	0,00	0,00	246.608,00	46.855,52	293.463,52	3.669.659,11	270.750,05	61.160,05	234.537,10	7.646.135,46	3.410.029,16
		total cap. 4.5	246.608,00	46.855,52	293.463,52	0,00	0,00	246.608,00	46.855,52	0,00	0,00	246.608,00	46.855,52	293.463,52	3.669.659,11	270.750,05	61.160,05	234.537,10	7.646.135,46	3.410.029,16
	Active necorporale																			
	4.6.1	Active corporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Total capitolul 4	7.708.505,92	1.464.616,12	9.173.122,04	0,00	0,00	7.708.505,92	1.464.616,12	0,00	0,00	7.708.505,92	1.464.616,12	9.173.122,04	3.669.659,11	270.750,05	61.160,05	234.537,10	7.646.135,46	3.410.029,16

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		A		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		
		lei	2	lei	3	lei	4	lei	5	lei	6	lei	7	lei	8	lei	9	lei	10	
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																				
Organizare de șantier																				
5.1	5.1.1	Lucrări de construcții (1,5%)	130.391,16	97.793,37	24.774,32	155.165,48	116.374,11	110,91	28,10	175,98	130.539,04	24.802,42	155.341,46	97.904,28	18.601,81	116.506,09				
	5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului (0,5%)	32.597,79	38.791,37	6.193,58	76.099,54	36,97	7,02	0,00	43,99	32.634,76	6.200,60	38.835,36	86,31	0,00	76.185,85				
Comisioane, cote, taxe																				
	5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	5.2.2	Taxa I.S.C. (0,6%)	39.704,11	33.086,76	0,00	39.704,11	37,52	0,00	0,00	45,03	39.749,14	0,00	39.749,14	37,52	0,00	33.124,28				
		* conform Legea 10/95 (0,5%)	6.617,35	6.617,35	0,00	6.617,35	7,50	0,00	0,00	7,50	6.624,86	0,00	6.624,86	37,52	0,00	33.124,28				
		* conform Legea 453/01 (0,1%)	33.086,76	3.308,68	0,00	33.086,76	3,75	0,00	0,00	3,75	3.312,43	0,00	3.312,43	0,00	0,00	0,00				
	5.2.3	Casa Socială a Constructorului (0,5%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	5.2.4	Taxa de timbru arhitect 0,05%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	1.623.225,71	789.939,45	308.412,89	1.931.638,60	14.337,18	2.724,06	0,00	17.061,24	1.637.562,89	311.136,95	1.948.699,84	0,00	0,00	0,00				
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
5.4	Cotă C.N.I. 8%		2.619.655,87	483.275,70	483.275,70	3.102.931,56	14.571,37	2.752,16	0,00	17.323,53	2.634.227,23	486.027,86	3.120.255,09	0,00	0,00	0,00				
Total capitolul 5																				
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Total capitol 6			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret																				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Total capitolul 7			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			10.740.282,16	2.026.194,70	2.026.194,70	12.766.476,85	97.257,26	18.462,48	0,00	115.719,75	10.837.539,42	2.044.657,18	12.882.196,60	6.617.351,29	1.257.296,74	7.874.648,03	7.504,91	1.425,93	8.930,84	6.624.856,20
TOTAL																				

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
LONGODOR ADRIAN-MARCEL

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
BUT TEODOR-FLORIAN

