

**HOTĂRÂREA nr. 40**  
**din 29.06.2023**

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și a devizului general estimativ la obiectivul de investiții "Reabilitarea si modernizarea sediului primariei Banisor pentru cresterea eficientei energetice"

**Consiliul Local Bănișor, având în vedere:**

- prevederile Hotărârii Consiliul local Bănișor nr. 27 din data de 16.05.2022 și Hotărârii Consiliul local Bănișor nr. 30 din 27.04.2023;
- prevederile Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9 alin. (4), art. 10 alin. (4) lit. (a) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Luând act de:**

- referatul de aprobare nr. 2763/23.06.2023 al primarului comunei Bănișor privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri;
- raportul de specialitate nr. 2762/23.06.2023 al compartimentului contabilitate și resurse umane;
- avizul comisiei de specialitate al Comisiei pentru dezvoltarea economică și socială, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Contractul de finanțare nr. 5182/16.01.2023 a proiectului finanțat prin Programul Național de de Redresare și Reziliență, componenta 10 – Fondul local, I.3 – Reabilitarea moderată a cladirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ teritoriale, Titlu apel PNRR/2022/C10/13, Runda 1 "Reabilitarea și modernizarea sediului Primăriei Bănișor pentru creșterea eficienței energetice" în sumă de 842.850,92 lei;;
- Conținutul Documentației întocmite de către proiectantul lucrării, S.C. PREFCON S.R.L., pentru obiectivul de investiții: «**REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI BĂNIȘOR PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**»;

**În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,**

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Aproba documentația tehnico – economică aferentă etapelor III și IV din HG nr. 907/2016, respectiv proiect pentru autorizarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea si modernizarea sediului primariei Banisor pentru cresterea eficientei energetice" întocmită de SC Prefcon SRL care constituie anexa la prezenta hotărâre;

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Sălaj;
- Primarului comunei Bănișor pentru ducerea la îndeplinire;
- Se va afișa pe site-ul Primăriei Bănișor

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
BONTE IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL,  
LONGODOR ADRIAN-MARCEL**



Anexa la HCL nr. 40 din 29.06.2023



**REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI BĂNIȘOR PENTRU  
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGÉTICE**

PROIECT TEHNIC



Beneficiar: **Comuna BĂNIȘOR prin PRIMAR MAXIM EUGEN SORIN**

Amplasament : **Comuna BĂNIȘOR, Sat Bănișor, nr.29, jud. SĂLAJ**

contact: telefon: fix 0260 660 466 ; mobil 0741 050 982

**FOAIE DE CAPĂT**

- 1. Denumirea proiectului:** „Reabilitarea și modernizarea sediului Primăriei Bănișor pentru creșterea eficienței energetice”
- 2. Amplasament:** Comuna Bănișor, Sat Bănișor, nr.29, jud. SĂLAJ
- 3. Beneficiar:** Comuna Bănișor
- 4. Faza>** DTAC + P.Th.  
Proiect nr. 02/2022
- 5. Proiectant:** SC PREFCON SRL, Zalău, județul Sălaj  
Cod CAEN - 7112  
Str. Fabricii, nr.10, sc.B, et.2, ap.8  
www.prefcon.ro
- 6. Conține:** Piese scrise  
Piese desenate

**Zalău, 2022**

**LISTA ȘI SEMNĂTURA PROIECTANȚILOR DE SPECIALITATE**

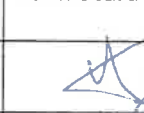

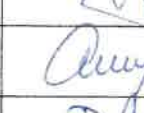





**SC PREFCON SRL**

J31/834/1993;RO 506 7710

Zalău, Str. Fabricii, nr.10

Tel 0260-660466

Office@prefcon.ro

Nr. crt.	Numele si prenumele	Partea din proiect pentru care raspunde	Semnatura
1.	ing.Mihai TRĂNESCU	șef proiect	
2.	arh. Andrea BALOGH	arhitectură	
3.	ing. Mihai TRĂNESCU	rezistență	
4.	ing. Annamaria KUPAS	desenat rezistență	
5.	ing. Mădălina BADEA	desenat rezistență	
6.	ing. Kitti HOSU	desenat rezistență	
7.	ing. Lenard KIRALY	desenat rezistență	
8.	Ing. Vasile PRODAN	instalații	

ORDINUL ARHITECTUR  
DIN ROMANIA  
7710  
ANDREA  
BALOGH  
ARHITECT DE PROIECTARE

Zalău, 2022  


## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE

- Foaie de capăt
- Lista și semnătura proiectanților de specialitate
- Borderou
  - 1. Memoriu tehnic general**
  - 2. Memorii tehnice pe specialitati**
    - arhitectura
    - rezistenta
    - organizare de santier
- Faze determinante pentru rezistenta si stabilitatea construcțiilor
- Programul pentru controlul pe șantier al calității execuției lucrărilor



## B. PIESE DESENATE

### Arhitectură

1. A01. Încadrare în zonă	scara 1:10000
2. A02. Plan de situație – situația existentă	scara 1:500
3. A03. Plan de situație – situația propus	scara 1:500
4. A04. Plan parter existent	scara 1:50
5. A04.1. Plan parter propus	scara 1:50
6. A05. Plan învelitoare existent	scara 1:50
7. A05.1. Plan învelitoare propus	scara 1:50
8. A06. Secțiunea A-A existent	scara 1:50
9. A06.1. Secțiunea A-A propusă	scara 1:50
10. A07. Fațade Nord și Sud existente	scara 1:100
11. A07.1. Fațade Nord și Sud propuse	scara 1:100
12. A08. Fațade Est și Vest existente	scara 1:100
13. A08.1. Fațade Est și Vest existente	scara 1:100
14. A09. Tablou de ferestre F01-F05	scara 1:50
15. A10. Tablou de tamplarie usi exterioare U01-U04	scara 1:50
16. A11. Tablou de tamplarie usi exterioare și interioare U05-U07	scara 1:50
17. A12. Tablou de tamplarie usi interioare U07'-U10	scara 1:50

### Rezistență

18. R01 Plan fundații	Sc. 1:50
19. R02 Detalii grinzi de fundare	Sc. 1:25
20. R03. Detaliu fundatie rampă	Sc. 1:25
21. R04. Plan fundații scară	Sc. 1:25
22. R05. Detalii cămășuire fundatii, dren perimetral și trotuar de protecție	Sc. 1:25
23. R06. Plan cofrare și armare buiandrugi	Sc. 1:50
24. R07. Plan dispunere buiandrugi beton armat – fațade Nord și Sud	Sc. 1:25
25. R08. Plan dispunere buiandrugi beton armat – fatade Est și Vest	Sc. 1:25
26. R09. Plan cofrare și armare samburi	Sc. 1:25
27. R10. Detalii confinare umplere goluri	Sc. 1:25
28. R11. Detaliu amplasare bare de solidarizare în pereți propuși	Sc. 1:25
29. R12. Plan cofrare centuri și planșeu peste cetrala termica	Sc. 1:50
30. R13. Detalii centuri	Sc. 1:25
31. R14. Detalii centuri înălțate	Sc. 1:25
32. R15. Plan armare planșeu	Sc. 1:25
33. R16. Plan amplasare grinzi metalice	Sc. 1:50

- |   |          |
|---|----------|
| 34. R17. Plan planșeu de lemn                             | Sc. 1:50 |
| 35. R18. Detaliu planșeu de lemn                          | Sc. 1:10 |
| 36. R19. Plan amplasare cosoroabe, pane, popi, contrafișe | Sc. 1:50 |
| 37. R20. Plan șarpantă                                    | Sc. 1:50 |
| 38. R21. Secțiuni șarpantă                                | Sc. 1:50 |





## MEMORIU TEHNIC GENERAL

### 1. DATE GENERALE:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1.1. Denumirea lucrării:       | „Reabilitarea și modernizarea sediului Primăriei Bănișor pentru creșterea eficienței energetice” |
| 1.2. Amplasament:              | Județul Sălaj, Comuna Bănișor, Satul Bănișor, nr.29.   |
| 1.3. Titularul investiției:    | Comuna Bănișor   |
| 1.4. Beneficiarul investiției: | Comuna Bănișor   |
| 1.5. Elaboratorul proiectului: | S.C. PREFCON S.R.L., Zalău   |
| 1.6. Faza de proiectare:       | DTAC+PTH   |
| 1.7. Conține:                  | Piese scrise<br>Piese desenate   |

### 2. DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRARILOR:

#### 2.1. Descrierea lucrărilor:

##### 2.1.1. Amplasamentul:

Amplasamentul pe care este realizată clădirea Primăriei din comuna Bănișor este situat în zona centrală a comunei Bănișor, pe artera principală de circulație la nr.29, fiind în proprietatea domeniului public, conform anexei nr. 10 - Lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bănișor.

Imobilul este constituit din teren și clădirii - sediul administrativ al comunei Banișor, care se regăsește cuprins în domeniul public, înscris în CF nr. 51500, nr. cadastral 51500, în suprafața de 2.555 mp, în intravilanul comunei Bănișor.

##### 2.1.2. Topografia

Terenul pe care este amplasată construcția este un teren cu declivitate redusă, având următoarele vecinătăți:

- Nord - drumul județean 108 E
- Est - teren proprietate privată Mocan Iosif, nr. 27
- Sud- teren proprietate privată Fizesan Dumitru nr. 121
- Vest - str. Horlaiestilor

### **2.1.3. Clima și fenomenele naturale specifice zonei**

Clima este temperat continental moderată și se caracterizează prin următoarele elemente:

- temperatura medie multianuală 9,5°C;
- precipitații medii anuale de peste 630 l/m<sup>2</sup>;
- vânturile au direcție schimbătoare, frecvența anuală cea mai mare având din direcția sud-est, urmate de vânturi din direcția sud-vest, schimbările de direcție fiind influențate de configurația terenului.

### **2.1.4. Geologia și seismicitatea**

Amplasamentul clădirii se încadrează în zona seismică cu valoarea accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0.08g$  și perioada de colț  $T_c = 0.7s$ , conf. codului P100-1/2006, respectiv  $a_g = 0.10g$  și perioada de colț tot  $T_c = 0.7s$ , conf. codului P100-1/2013.

Adâncime de îngheț este de 0.80 m.

### **2.1.5. Prezentarea proiectului pe specialități**

La faza de proiectare PTh. documentația cuprinde următoarele:

- Memoriu arhitectură;
- Memoriu rezistență;
- Organizarea execuției lucrărilor.

### **2.1.6. Devieri și protejări de utilități afectate**

- nu este cazul

### **2.1.7. Surse de apă, energie electrică, gaze, telefon și alte asemenea pentru lucrări definitive și provizorii**

Asigurarea utilităților necesare imobilului (energie electrică, apă) sunt deja asigurate.

### **2.1.8. Căile de acces permanente, căi de comunicații și alte asemenea**

Amplasamentul este situat în zona de case de locuit a comunei Banișor și are asigurat accesul direct din drumul județean Dj 108 E.

## 2.2. Memorii tehnice pe specialitati:

### MEMORIU DE ARHITECTURA

#### Situația existentă

Entitatea responsabilă cu implementarea acestei documentatii de avizare a lucrarilor de interventii "Reabilitare și Modernizarea Sediului Primăriei Bănișor pentru Creșterea Eficienței Energetice" este Compania Națională de Investiții.

Prin Memorandumul nr. 17233/10.12.2014 Guvernul Romaniei a fost de acord cu privire la realizarea unor obiective de investiții, cu finanțare din surse de la bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și alte surse legal constituite, prin Programul național de construcții de interes public sau social, derulat de către Compania Nationala de Investitii.

Conform protocolului de colaborare incheiat intre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si Ministerul Justitiei cu nr. 5489/5713/ 22.01.2015, existenta acestui program constituie o oportunitate, în scopul creării condițiilor optime de desfășurare a actului de justiție

Amplasamentul pe care este realizata cladirea sediului administrativ Primaria Banisor, este situat in zona centrală, avand o suprafata de 2555,00 mp. Pe terenul studiat exista cladirea primariei cu sprafata de 327,00 mp, o anexa cu suprafata 81,00 mp si o Raniza PSI cu suprafata de 56,00 mp. Accesul principal este asigurat pe latura de Vest din DJ108E. Imobilul are asigurate patru accese secundare din incinta proprietatii, cate unul pe laturile Nord, Sud si 2 pe latura de Est.

Regimul de inaltime al tuturor constructiilor existente pe teren este parter.

Constructia sediului Primariei Banisor a fost realizata in anul 1957 .

Imobilul se invecineaza cu urmatoarele proprietati:

- Nord - drumul județean 108 E
- Est - teren proprietate privată Mocan Iosif, nr. 27
- Sud - teren proprietate privată Fizesan Dumitru nr. 121
- Vest - str. Horlaiestilor

Având în vedere starea actuală a clădirii precum și propunerile expertului tehnic, pentru a aduce clădirea sediu primăriei la nivelul standardelor actuale de funcționalitate și confort precum și pentru a asigura condițiile optime de siguranță în exploatare sunt necesare a se executa următoarele lucrări la sistemul structural, lucrări de modernizare, lucrări de instalații, astfel:

- Desfacerea invelitoarei si inlocuirea ei cu o noua invelitoare din tigla ceramica impreuna cu montarea accesoriilor necesare precum jgheaburi si burlane din tabla;
- Prelungirea acoperisului in zona accesului principal;
- Inlocuirea sarpantei existente cu o noua sarpanta din lemn;
- Desfacere planseului de lemn existent si refacerea acestuia cu asigurarea termoizolatiei acestuia, solutia asigurand efectul de saiba;
- Refacerea tavanului incaperilor de la parter prin montarea placilor de gips-carton si finisarea corespunzatoare;
- Realizarea unui planseu din beton peste incaperea centralei termice;
- Realizarea unei retele de centuri/ grinzi din beton armat la partea superioara a peretilor structurali;

- Demontarea tamplariei de lemn exterioră (geamuri și uși) și a buiandrugilor din lemn existenți, înălțarea golurilor existente prin desfacerea unei porțiuni de 30 cm zidărie, executarea de noi buiandruși din beton armat la partea superioară a golurilor rezultate și montarea de noi tamplarii din PVC;
- Recompartimentarea parțială a clădirii (demolare ziduri, realizare ziduri noi) pentru a obține o încăpere ce va adăposti un birou cu acces direct dinspre exteriorul clădirii precum și din interior, un hol ce va face legătura cu încăperea ce va adăposti oficiul, o nouă încăpere destinată centralei termice;
- Crearea unui nou acces din exterior (deservit de trepte exterioare) spre biroul propus precum și a unui acces direct la încăperea ce adăpostește centrala termică (ambele realizate cu modificarea unor goluri existente);
- Demontarea parapetilor celor 2 ferestre ale salii de ședințe pentru a obține o iluminare mai bună acestei încăperi precum și realizarea unui acces direct dinspre exterior (deservit de o rampă pentru persoane cu handicap);
- Desfacerea pardoselii și a straturilor existente, și refacerea corespunzătoare cu straturi anticapilare, hidroizolație, termoizolație și șapă slab armată;
- Termoizolarea fatadelor și a soclului (cu un strat de 10 cm respectiv 5 cm polistiren expandat/extrudat) împreună cu refacerea finisajului exterior (tencuiala minerală decorativă respectiv placare cu caramida aparentă);
- Realizarea unui trotuar de gardă perimetral precum și montarea unor rigole pe laturile S, E și V; reamenajarea treptelor aferente accesului principal în clădire (demontarea rampei pentru persoane cu handicap - existentă, întrucât a fost realizată cu o pantă și lățime necorespunzătoare);
- Realizarea unui acces pentru persoane cu dizabilități pe latura sudică.



*Imagine: Fatada principală dinspre strada principală - drumul județean Dj108E;*

Cladirea este realizată pe fundații din beton armat având structura de rezistență formată din pereți portanți din zidărie de cărămidă.

Planșeul peste parter este pe grinzi din lemn.

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă cu învelitoare din țiglă ceramică. Jgheburile și burlanele sunt realizate din tablă zincată. Apele meteorice de pe acoperișul clădirii sunt conduse prin jgheaburi și burlane la suprafața terenului. Construcția nu are trotuar de protecție realizat pe toate laturile.

Zidurile exterioare sunt realizate din cărămidă și au grosimea de 42,5 cm.

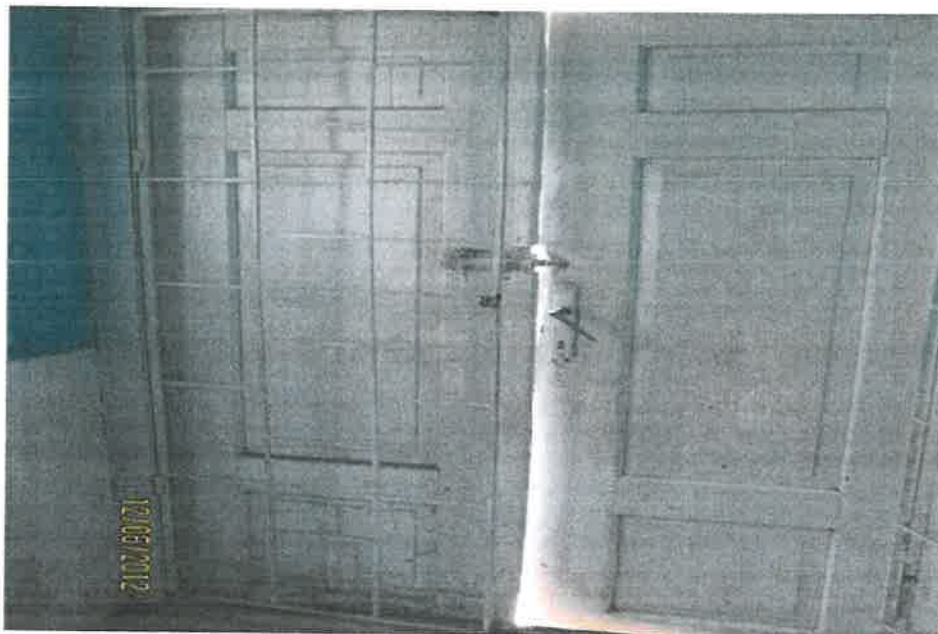
Pereții de compartimentare sunt realizați din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30 cm și 12,50 cm respectiv 7,5 cm.

Accesul în clădire este realizat de la fațada de vest din drumul județean Dj108E (acces principal) și de la fațada de sud din str. Horlaieștilor (acces secundar).

Izolarea termică perimetrală pe zona pereților exteriori este asigurată numai de cele două straturi de tencuială și de zidăria de cărămidă. Tencuiala prezintă pe alocuri desprinderi și exfolieri, zonele cele mai afectate fiind la nivelul parterului din cauza realizării incorecte a sistemului de colectare a apelor pluviale și a lipsei trotuarului de protecție perimetral.

Ferestrele și ușile de acces în clădire au fost înlocuite parțial.

Ușile interioare sunt realizate din lemn /din pvc, fiind în stare necorespunzătoare.





Finisajele interioare (pardoseli, tencuieli, zugrăveli) sunt învechite și uzate.



Pentru accesul persoanelor cu dizabilitati exista o rampa la accesul principal in cladire la fatada vestica, insa realizata necorespunzator.



Sistemul de colectare a apelor pluviale prezintă unele probleme de etanșietate și dizlocări ale îmbinării elementelor. Problemele infiltrațiilor de apă au apărut la nivelul parterului deoarece apele colectate de pe acoperișul clădirii sunt evacuate la nivelul terenului existent amenajat.

#### Funcțiuni existente:

##### PARTER:

- Hol	s = 24,50 mp	pard. gresie
- Birou primar	s = 17,39 mp	pard. parchet
- Birou	s = 16,06 mp	pard. parchet
- Birou	s = 16,06 mp	pard. parchet
- Secretar	s = 17,39 mp	pard. parchet
- Contabilitate	s = 11,97 mp	pard. parchet
- Casierie	s = 11,97 mp	pard. parchet
- Sală de ședințe	s = 44,10 mp	pard. parchet
- Birou	s = 21,08 mp	pard. parchet
- Oficiu	s = 14,51 mp	pard. dusumea

- Sas	s = 5,75 mp	pard. gresie
- Magazie	s = 8,35 mp	pard. gresie
- Arhivă	s = 5,75 mp	pard. parchet
- Arhivă	s = 14,52 mp	pard. parchet
- Birou	s = 21,08 mp	pard. parchet
- Sas G.S	s = 6,96 mp	pard. gresie
- G sanitar barbați	s = 2,56 mp	pard.gresie
- G sanitar femei	s = 2,56 mp	pard.gresie

*Sconstruită din acte = 327,00 mp*

***S construita masurata = 321,645 mp***

*S utilă masurata = 246,50 mp*

**Indici urbanistici existenți:**

S teren = 2555,00 mp;

S construită/desfășurată din acte = 464,00 mp, din care;

Sc cladire primarie = 327,00 mp

Sc anexa primarie = 81,00 mp

Sc remiza PSI = 56,00 mp

S construită/desfășurată masurata = 458,645 mp, din care;

Sc cladire primarie = 321,645 mp

Sc anexa primarie = 81,00 mp

Sc remiza PSI = 56,00 mp

POT existent = 18,16% (din acte)/17,95% (masurata);

CUT existent = 0,18 mp Adc/mp teren;

Regim de înălțime sediu Primaria Banisor: P;

H cornișă : +3,20;

H maxim coama: +7,26 m fata de cota ±0.00;

**SITUATIA PROPUȘĂ:**

În urma investigațiilor facute de expert, in vederea asigurarii cerintelor tehnice de stabilitate si exploatare in timp a cladirii sunt necesare realizarea urmatoarelor lucrari:

- Se vor îndepărta în totalitate tencuielile și finisajele construcției;
- La fața se va realiza hidroizolarea corespunzătoare a fundațiilor cu mortare speciale (de tip Mapei, Sika sau similar);
- Se va executa un sistem de drenuri perimetrare în vederea colectării apelor.
- Se va desface învelitoarea existentă, șarpanta și planșeul din lemn de peste parter. Desfacerea acestora se va realiza de sus în jos, în ordinea inversă realizării și sub supravegherea continuă a lucrărilor, de către personal cu experiență în acest domeniu; Lucrările de desfacere



- se vor executa cu atenție sporită pentru a nu afecta elementele structurale adiacente;
- Intervenții în cazul pereților care prezintă fisuri:
    - i. Se vor îndepărta finisajele și tencuielile;
    - ii. Dacă se constată că fisurile nu se continuă și în zidărie se vor reface tencuielile și finisajele;
    - iii. Dacă se constată că fisurile sunt prezente și în zidărie și sunt fine (deschidere <math><2.00\text{mm}</math>), repararea se va face prin refacerea mortarului din rosturi, după care se vor reface tencuielile și finisajele;
    - iv. Dacă se constată că fisurile sunt prezente și în zidărie și au deschideri între 2.00 mm ÷ 10.00 mm se va proceda la injectarea acestora, după care se vor reface tencuielile și finisajele;
  - În zona în care se deface zidăria unor pereți în vedea creării de goluri pentru o nouă tamplarie, sau crearea unui nou spațiu funcțional:
    - a. În cazul demolării parțiale a unui perete structural:
      - i. Dacă suprafața golului rezultat în urma demolării este  $\leq 2.50 \text{ m}^2$ , deschiderea acestuia impune realizarea unui buiandrug la partea superioară. Buiandrugul se va realiza fie din beton armat, fie în soluție metalică (recomandat din beton armat) și va rezema pe perete min. 30 cm la fiecare capăt. Desfacerea golului se va realiza doar după executarea buiandrugului;
      - ii. Dacă suprafața golului rezultat în urma demolării este  $> 2.50 \text{ m}^2$  este necesară bordarea acestuia cu un cadru metalic sau din beton armat (recomandat din beton armat). La dimensionarea cadrului se va avea în vedere și condiția de rigiditate la acțiuni laterale, respectiv se vor respecta prevederile codului P100-1/2013, cap. 8.;
    - b. Lucrările de demolare se vor efectua cu atenție sporită, pentru a nu afecta elementele de construcție adiacente;
    - c. Ordinea de desfacere va fi inversă ordinii operațiunilor de montaj folosite la realizarea elementelor de construcție;
    - d. La executarea operațiilor de demolare se va evita desfacerea unor elemente de rezistență ale construcției înainte de descărcarea acestora de alte elemente ce reazemă pe ele;
    - e. De asemenea, se va evita desfacerea unor legături de asigurare a stabilității, ca și desfacerea elementelor portante la nivele inferioare etc. și care pot atrage după sine producerea de accidente ce se pot solda cu pierderi de vieți omenești;
  - Recompartimentare prin construirea unor pereți:
    - a. Construirea unui perete structural:
      - i. Se va realiza o nouă fundație, conform prevederilor normativelor în vigoare. Fundația propusă va fi solidarizată cu acestea;

- ii. Se va realiza un nou perete structural, cu grosimea de min. 25 cm, conform normativelor în vigoare. Contactul zidăriei noi cu cea veche se va face prin asigurarea țeserii zidăriei noi cu cea veche și prevederea unor bare de solidarizare în rosturile zidăriei noi ancorate în zidăria veche. Se va folosi același tip de cărămidă la zidăria nouă, având aceeași înălțime ca și în restul pereților sau se vor prevedea sâmburi de beton între cele două tipuri de zidării, solidarizați cu acestea;
  - În ceea ce privește modificările de goluri în cadrul pereților de zidărie:
    - a. În cazul umplerii unor goluri, contactul zidăriei noi cu cea veche se va face prin asigurarea țeserii zidăriei noi cu cea veche și prevederea unor bare de solidarizare în rosturile zidăriei noi ancorate în zidăria veche. Se va folosi același tip de cărămidă la zidăria nouă, având aceeași înălțime ca și în restul pereților sau se vor prevedea sâmburi de beton între cele două tipuri de zidării, solidarizați cu acestea;
    - b. Deschiderea unor goluri în pereți sau mărirea deschiderii unor goluri existente:
      - i. Dacă suprafața golului rezultat este  $\leq 2.50 \text{ m}^2$ , deschiderea acestuia impune realizarea unui buiandrug la partea superioară. Buiandrugul se va realiza fie din beton armat va rezema pe perete min. 30 cm la fiecare capăt. Desfacerea golului se va realiza doar după executarea buiandrugului;
      - ii. Dacă suprafața golului rezultat este  $> 2.50 \text{ m}^2$  este necesară bordarea acestuia cu un cadru din beton armat. La dimensionarea cadrului se va avea în vedere și condiția de rigiditate la acțiuni laterale, respectiv se vor respecta prevederile codului P100-1/2013, cap. 8.;
  - Se va realiza o rețea de centuri / grinzi din beton armat la partea superioară a pereților structurali;
  - Se va reface planșeul, din lemn, asigurându-se termoizolarea acestuia. Pentru asigurarea condiției de șaibă rigidă a planșeului de lemn se pot avea în vedere următoarele variante:
    - a. Sistem de contravântuiri metalice;
    - b. Placare cu OSB cu grosime de minim 2.00 cm atât la partea inferioară, cât și la partea superioară a grinzilor;
    - c. Realizarea unui dublu platelaj, cu scânduri dispuse la  $45^\circ$  atât la partea inferioară, cât și la partea superioară a grinzilor.
  - Se va realiza o nouă șarpantă din lemn și o nouă învelitoare.
- Se va asigura o alcătuire corespunzătoare la nivel de ansamblu și rezolvare corectă a detaliilor de îmbinare, respectiv ancorarea în elementele structurii de rezistență. Șarpanta va fi concepută în așa fel încât să permită descărcarea corectă a încărcărilor. Lemnul folosit se va alege astfel încât să se încadreze în prevederile normelor în vigoare, va fi tratat anticari, antimucegai și ignifugat, folosindu-se materiale agrementate. Noua învelitoare nu va depăși, ca greutate distribuită, greutatea soluției actuale;

- Se va asigura tratarea specifică a materialului lemnos (planșeu, șarpantă) – ignifugare, anticari, antimucegai;
- În cazul coșurilor de fum se va proceda prin desfacerea acestora întrucât se schimbă soluția de încălzire, prin montarea CT în spațiul special amenajat;
- Se vor realiza lucrări de termoizolare a pereților exteriori, în conformitate cu necesitatea rezultată din Auditul energetic;
- Se vor reface tencuielile și finisajele construcției;
- Se vor reface instalațiile construcției;
- Se vor reface scările de acces de pe fațada estică cu asigurarea conlucrării cu structura existentă;
- Se vor reface finisajele de la nivelul scărilor și al rampei de acces în clădire.
- Se va reface sistemul de colectare și îndepărtare a apelor pluviale de pe acoperiș, asigurându-se conectarea acestuia la instalația de canalizare/ îndepărtarea apelor la o distanță de minim 5.00 m față de clădire;
- Se vor reface trotuarele perimetrare de protecție, cu panta către exterior, respectându-se prevederile normativelor în vigoare.
- Se va asigura rampa de acces pentru persoane cu dizabilități pe conturul clădirii, latura de Vest și Sud, respectându-se prevederile normativelor în vigoare.

În urma re compartimentărilor, suprafețele spațiilor vor fi:

**PARTER:**

- Hol	s = 24,50 mp	pard. gresie
- Birou primar	s = 17,39 mp	pard. parchet
- Birou	s = 16,06 mp	pard. parchet
- Birou	s = 16,06 mp	pard. parchet
- Secretar	s = 17,39 mp	pard. parchet
- Contabilitate	s = 11,97 mp	pard. parchet
- Casierie	s = 11,97 mp	pard. parchet
- Sală de ședințe	s = 44,10 mp	pard. parchet
- Birou	s = 15,03 mp	pard. parchet
- Oficiu	s = 14,52 mp	pard. gresie
- Hol	s = 5,43 mp	pard. gresie
- C.T.	s = 9,04 mp	pard. gresie
- Sas	s = 4,86 mp	pard. gresie
- Grup sanitar barbati	s = 2,56 mp	pard. gresie
- Grup sanitar femei	s = 2,56 mp	pard. gresie
- Sas G.S.	s = 6,86 mp	pard. gresie
- Birou	s = 16,74 mp	pard. parchet
- Hol	s = 7,09 mp	pard. gresie
- Birou	s = 12,54 mp	pard. parchet

**S construită măsurată = 330,255 mp**

**S utilă măsurată = 256,67 mp**

**Indici urbanistici propusi:**

S teren = 2555,00 mp;

S construită/desfășurată măsurată = 467,255 mp, din care;

Sc cladire primarie = 330,255 mp

Sc anexa primarie = 81,00 mp

Sc remiza PSI = 56,00 mp

POT existent = 18,28%;

CUT existent = 0,18 mp Adc/mp teren;

Regim de înălțime sediu Primaria Banisor: P;

H cornișă : +3,33;

H maxim coama: +6,80 m fata de cota ±0.00;

Categoria de importanță: clădirea conform "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" (aprobat prin H.G. 766-1997) și a metodologiei aferente (aprobat prin ordinal MLPAT nr. 31-1995) se încadrează în Categoria C (clădiri de importanță normală).

Clasa de importanță: clădirea se încadrează în clasa de importanță III - (conform CRO-2012).  
Grad de rezistență la foc III.

Intocmit,  
SC PREFCON SRL

arh. Andrea Balogh



## MEMORIU DE REZISTENTA

### Cap. 1 – DATE GENERALE

Intrucat sediul Primariei Banisor este un imobil existent a implicat efectuarea unei Experize tehnice, care s-a facut la solicitarea beneficiarului, Primaria Com. Bănișor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, având în vedere modificările structurale, funcționale, arhitecturale și anveloparea construcției existente. Clădirea, ce face obiectul prezentei expertize, este situata în Comuna Banisor, nr. 29, jud. Sălaj.

Construcția a fost executată între anii 1957.

Datorită degradărilor apărute în timp au fost executate periodic lucrări de reparații de întreținere, necesitand o reparație capitala cu masuri de „Reabilitare și Modernizarea Sediului Primariei Banisor pentru Creșterea Eficienței Energetice.

Caracteristicile tehnice ale amplasamentului, conform prescripțiilor de proiectare în vigoare sunt următoarele:

- Zona seismică cu valoarea accelerației terenului  $a_g = 0,10$  g, și perioada de colț  $T_c = 0,7s$  (P100-2013).
- Zona eoliană având presiunea de referință  $0,40$  kN/mp (CR1-1-4/2012).
- Zona de încărcare cu zăpadă având greutatea de referință  $1,5$  kN/mp (CR 1-1-3-2012).

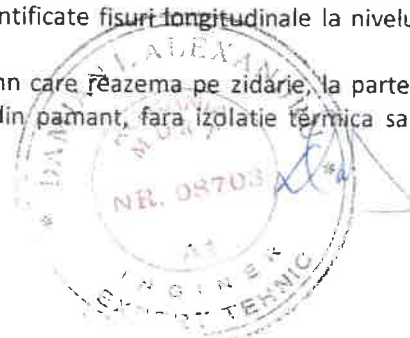
**Categoria de importanță:** clădirea conform "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" (aprobat prin H.G. 766-1997) și a metodologiei aferente (aprobat prin ordinal MLPAT nr. 31-1995) se încadrează în Categoria C (clădiri de importanță normală).

**Clasa de importanță:** clădirea se încadrează în clasa de importanță III - „Construcții de importanță deosebită”. (conform CR0-2012).

Conform „Raportului de expertiza tehnica E06-2022” elaborata de expertul tehnic MLPAT Dr. Ing. Alexandru DAMIAN, ”starea tehnica generala a cladirii este partial satisfacatoare, fiind observate zone cu degradari la nivelul mai multor subansambluri structurale”.

Prin investigatia vizuala a expertului sau pus in evidenta urmatoarele degradari si deteriorari ale elemntelor structurale si nestructurale:

- tencuieli exterioare deteriorate; Se constata umectarea in cateva zone ale tencuielilor;
- la socluri se constata aparitia zonelor cu mucegai si fisuri datorate factorilor meteorici, infiltratii de apa pe tot perimetrul constructiei cauzate de ascensiunea apei din capilaritate;
- degradari si neconformitati ale sistemului de colectare si indepartare a apelor pluviale, provenite de pe acoperis descaracate imediat in apropierea constructiei sau pe peretii constructiei;
- peretii structurali sunt realizati din zidarie de caramida plina, neconfinata cu starea tehnica partial satisfacatoare, fiind observate degradari sub forma de fisuri si exfolieri ale tencuielilor si finisajelor, Peretii prezinta degradari cauzate de infiltratii de apa din ascensiunea capilara vizibila la interior si exterior;
- la parapetii de la ferestre exteriori au fost identificate fisuri longitudinale la nivelul tencuielilor si finisajelor;
- planseul de peste parter este din grinzi de lemn care rezema pe zidarie, la partea superioara agrinzilor s-a prevazut astereala si umplutura din pamant, fara izolatie termica sau



hidrofuga, în zona vizibilă grinzile starea tehnică este necorespunzătoare, materialul lemnos fiind afectat de îmbătrânire și atac de carii;

- șarpanta din lemn prin analogie cu materialul lemnos din planșeu, există o posibilă stare tehnică necorespunzătoare.

- învelitoarea din țigla ceramică are stare tehnică necorespunzătoare, degradări și nepăsuri ale țiglelor;

- scările de acces și rampele exterioare sunt realizate din beton cu sare tehnică necorespunzătoare deteriorarea treptelor de acces în clădire;

- trotuarele de protecție sunt parțial degradate și înclinate datorită deplasărilor verticale, favorizând partrunderea apelor meteorice la fundații.

În urma efectuării investigațiilor, măsurătorilor și determinărilor efectuate de expertul tehnic, s-a ajuns la următoarele concluzii ca pentru „Reabilitare și Modernizarea Sediului Primăriei Banișor pentru Creșterea Eficienței Energetice” a clădirii expertizate sunt necesare următoarele lucrări:

- Se vor îndepărta în totalitate tencuielile și finisajele construcției;

- La fața se va realiza hidroizolarea corespunzătoare a fundațiilor cu mortare speciale (de tip Mapei, Sika sau similar);

- Se va executa un sistem de drenuri perimetrice în vederea colectării apelor.

- Se va desface învelitoarea existentă, șarpanta și planșeul din lemn de peste parter. Desfacerea acestora se va realiza de sus în jos, în ordinea inversă realizării și sub supravegherea continuă a lucrărilor, de către personal cu experiență în acest domeniu; Lucrările de desfacere se vor executa cu atenție sporită pentru a nu afecta elementele structurale adiacente;

Intervenții în cazul pereților care prezintă fisuri:

i. Se vor îndepărta finisajele și tencuielile;

ii. Dacă se constată că fisurile nu se continuă și în zidărie se vor reface tencuielile și finisajele;

iii. Dacă se constată că fisurile sunt prezente și în zidărie și sunt fine (deschidere < 2.00 mm), repararea se va face prin refacerea mortarului din rosturi, după care se vor reface tencuielile și finisajele;

iv. Dacă se constată că fisurile sunt prezente și în zidărie și au deschideri între 2.00 mm ÷ 10.00 mm se va proceda la injectarea acestora, după care se vor reface tencuielile și finisajele;

În zona în care se desface zidăria unor pereți în vederea creării de goluri pentru o nouă tamplarie, sau crearea unui nou spațiu funcțional:

a. În cazul demolării parțiale a unui perete structural:

i. Dacă suprafața golului rezultat în urma demolării este  $\leq 2.50 \text{ m}^2$ , deschiderea acestuia impune realizarea unui buiandrug la partea superioară. Buiandrugul se va realiza din beton armat și va rezema pe perete min. 30 cm la fiecare capăt. Desfacerea golului se va realiza doar după executarea buiandrugului;



- ii. Dacă suprafața golului rezultat în urma demolării este  $> 2.50 \text{ m}^2$  este necesară bordarea acestuia cu un cadru din beton armat. La dimensionarea cadrului se va avea în vedere și condiția de rigiditate la acțiuni laterale, respectiv se vor respecta prevederile codului P100-1/2013, cap. 8.
  - b. Lucrările de demolare se vor efectua cu atenție sporită, pentru a nu afecta elementele de construcție adiacente;
  - c. Ordinea de desfacere va fi inversă ordinii operațiunilor de montaj folosite la realizarea elementelor de construcție;
  - d. La executarea operațiilor de demolare se va evita desfacerea unor elemente de rezistență ale construcției înainte de descărcarea acestora de alte elemente ce rezază pe ele;
  - e. De asemenea, se va evita desfacerea unor legături de asigurare a stabilității, ca și desfacerea elementelor portante la nivele inferioare etc. și care pot atrage după sine producerea de accidente ce se pot solda cu pierderi de vieți omenești;
- Recompartimentare prin construirea unor pereți:
- a. Construirea unui perete structural:
    - i. Se va realiza o nouă fundație, conform prevederilor normativelor în vigoare.
    - ii. Se va realiza un nou perete structural, cu grosimea de min. 25 cm, conform normativelor în vigoare. Contactul zidăriei noi cu cea veche se va face prin asigurarea țeserii zidăriei noi cu cea veche și prevederea unor bare de solidarizare în rosturile zidăriei noi ancorate în zidăria veche. Se va folosi același tip de cărămidă la zidăria nouă, având aceeași înălțime ca și în restul pereților sau se vor prevedea sâmburi de beton între cele două tipuri de zidării, solidarizați cu acestea;
  - b. Pentru pereții de compartimentare propuși se recomandă adoptarea unei soluții ușoare: gips-carton, zidărie de BCA sau blocuri ceramice cu grosimea de maxim 15 cm. Se va asigura ancorarea compartimentărilor în elementele structurale adiacente. Proiectarea și execuția va respecta prevederile de alcătuire prevăzute în CR 6-2013 – „Cod de proiectare pentru structuri din zidărie” și în codul de proiectare seismică P100-1/2013 (actualizat 2019), în ceea ce privește componentele nestructurale;
    - În ceea ce privește modificările de goluri în cadrul pereților de zidărie:
      - a. În cazul umplerii unor goluri, contactul zidăriei noi cu cea veche se va face prin asigurarea țeserii zidăriei noi cu cea veche și prevederea unor bare de solidarizare în rosturile zidăriei noi ancorate în zidăria veche. Se va folosi același tip de cărămidă la zidăria nouă, având aceeași înălțime ca și în restul pereților sau se vor prevedea sâmburi de beton între cele două tipuri de zidării, solidarizați cu acestea;
    - b. Deschiderea unor goluri în pereți sau mărirea deschiderii unor goluri existente:
      - i. Dacă suprafața golului rezultat este  $\leq 2.50 \text{ m}^2$ , deschiderea acestuia impune realizarea unui buiandrug la partea superioară. Buiandrugul se va realiza din beton armat și va rezema pe perete min. 30 cm la fiecare capăt. Desfacerea golului se va realiza doar după executarea buiandrugului;

- ii. Dacă suprafața golului rezultat este  $>2.50 \text{ m}^2$  este necesară bordarea acestuia din beton armat . La dimensionarea cadrului se va avea în vedere și condiția de rigiditate la acțiuni laterale, respectiv se vor respecta prevederile codului P100-1/2013, cap. 8.;
- Se va realiza o rețea de centuri / grinzi din beton armat la partea superioară a pereților structurali;
  - Se va reface planșeul, din lemn, asigurându-se termoizolarea acestuia. Pentru asigurarea condiției de șaibă rigidă a planșeului de lemn se pot avea în vedere următoarele variante:
    - a. Sistem de contravântuiri metalice;
    - b. Placare cu OSB cu grosime de minim 2.00 cm atât la partea inferioară, cât și la partea superioară a grinzilor;
    - c. Realizarea unui dublu platelaj, cu scânduri dispuse la  $45^\circ$  atât la partea inferioară, cât și la partea superioară a grinzilor.
  - Se va realiza o nouă șarpantă din lemn și o nouă învelitoare.  
Se va asigura o alcătuire corespunzătoare la nivel de ansamblu și rezolvare corectă a detaliilor de îmbinare, respectiv ancorarea în elementele structurii de rezistență. Șarpanta va fi concepută în așa fel încât să permită descărcarea corectă a încărcărilor. Lemnul folosit se va alege astfel încât să se încadreze în prevederile normelor în vigoare, va fi tratat anticari, antimucegai și ignifugat, folosindu-se materiale agrementate. Noua învelitoare nu va depăși, ca greutate distribuită, greutatea soluției actuale;
  - Se va asigura tratarea specifică a materialului lemnos (planșeu, șarpantă) – ignifugare, anticari, antimucegai;
  - În cazul coșurilor de fum se va proceda prin desfacerea acestora intructa se schimba solutia de incalzire, prin montarea CT in spatiul special amenajat;
  - Se vor realiza lucrări de termoizolare a pereților exteriori, în conformitate cu necesitatea rezultată din Auditul energetic;
  - Se vor reface tencuielile și finisajele construcției;
  - Se vor reface instalațiile construcției;
  - Se vor reface scările de acces de pe fațada estică cu asigurarea conlucrării cu structura existentă;
  - Se vor reface finisajele de la nivelul scărilor și al rampei de acces în clădire.
  - Se va reface sistemul de colectare și îndepărtare a apelor pluviale de pe acoperiș, asigurându-se conectarea acestuia la instalația de canalizare/îndepărtarea apelor la o distanță de minim 5.00 m față de clădire;
  - Se vor reface trotuarele perimetrare de protecție, cu panta către exterior, respectându-se prevederile normativelor în vigoare.
  - Se va asigura rampa de acces pentru persoane cu dezabilitati pe conturul cladirii, latura de Vest si Sud, respectându-se prevederile normativelor în vigoare.



De asemenea, se vor avea în vedere următoarele:

- Înainte de începerea lucrărilor de intervenție se va acorda o atenție deosebită la efectuarea instructajului de protecția muncii și P.S.I. a întregului personal, împrejmuirea și semnalizarea corespunzătoare a zonei de lucru, și organizarea privind depozitarea și transportul materialelor rezultate.

## Cap. 2 – INFRASTRUCTURĂ

Terenul pe care este amplasată construcția, este situat pe un teren aproximativ plan.

În vederea întocmirii studiului geotehnic s-au executat două sondaje deschise (S1 și S2) și un foraj geotehnic.

În zona sondajului S1, executată în dreptul laturei sudice, clădirea studiată are fundații continue din beton ciclopian cu adâncimea de 1,50 m de la cota terenului amenajat; la adâncimea de 0,50 m față de cota terenului amenajat există o evazare față de perete de 10 cm. Fundația prezintă o elevație de 30 cm deasupra cotei terenului amenajat. Grosimea totală a peretelui exterior este de 50 cm.

În zona sondajului S2, executată în dreptul axei D, clădirea studiată are fundații continue din beton ciclopian cu adâncimea de 1,20 m de la cota terenului amenajat. Fundația prezintă o elevație de 60 cm deasupra cotei terenului amenajat. Grosimea totală a peretelui exterior este de 50 cm.

Fundația este așezată pe un strat de argilă prăfoasă, vârtoasă galben-cenușie.

### Grinzi de fundare

Sub pereții propuși s-au proiectat grinzi de fundare având secțiunea de 25x60 cm, respectiv 25x40 cm. Grinzile de fundare se vor arma cu bare longitudinale 4φ16 și etrieri φ8 dispuși la pași de 15 cm. Legătura dintre fundații continue existente și grinzi de fundare propuși se va realiza prin intermediul unor ancore chimice.

Betonul folosit este C16/20 pentru fundații și elevații, respectiv C8/10 pentru egalizări.

### Fundații scări și rampe

Rampa și scările vor avea fundație continuă, cu elevația armată.

Se va folosi armatură B500C, bare longitudinale φ12 și etrieri φ8. Placa pe sol se armeană cu plasă sudată SPPB φ8/200- φ8/200.

Betonul folosit este C16/20.

### Șapă slab armată

Se va executa o șapă slab armată cu plase sudate SPPB Ø6/100- Ø6/100.

### Cămășuire

Pentru consolidarea fundațiilor se vor executa cămășuiri pe perimetrul clădirii.

Armătura folosită este B500C, bare longitudinale φ10 și etrieri φ8.

Se folosește beton C16/20.

Peste cămășuială se aplică un strat filtrant, polistiren extrudat 5 cm și hidrozolație bituminoasă în două straturi.

## CAP. 3 SUPRASTRUCTURĂ

- sămburi din beton armat

- buiandrugi din beton armat și ceramici
- centuri beton armat
- planșeu din beton armat peste centrala termică
- planșeu din lemn
- grinzi de metal
- șarpantă din lemn

#### **Sâmburi din beton armat**

SB 01-SB 02

Sâmburi din beton armat (inclusiv partea de la infrastructură).

Sâmburii se vor ancora chimic în fundația existentă cu ajutorul unei ancore chimice Ø14 B500C.

Dimensiunile în plan ale sâmburilor sunt 0.25x0.25m, înălțimea este 2.65, respectiv 2.75.

Sâmburii se armează longitudinal cu 4Ø14 B500C și transversal cu Ø8/10/15 B500C sub formă de etrieri.

Astfel armăturile descrise mai sus se constituie într-o carcasă.

Betonul folosit este C20/25.

#### **Buiandrugi**

În cazul pereților de compartimentare de cărămidă de 15 cm grosime se vor folosi buiandrugi prefabricate ceramic, care vor rezema pe fiecare capăt pe minim 25cm.

În cazul pereților de cărămidă de 25cm(30 cm) grosime, se vor prevedea buiandrugi din beton armat, care vor rezema la fiecare capăt pe minim 30cm.

Buiandrugii vor fi din beton armat și vor fi armați longitudinal cu 4Ø12 B500C sub formă de bare și transversal cu etrieri Ø8/15 B500C. Clasa betonului folosit va fi C20/25.

#### **BM01 25X25 – 1buc**

Buiandrug din beton armat.

Lățimea buiandrugului este 0.25m, iar înălțimea este 0.25m.

Buiandrugul se armează longitudinal cu 2Ø12 B500C (jos)+2Ø12 B500C (sus).

Transversal buiandrugul se armează cu Ø8/15 B500C, sub formă de etrieri.

Astfel armăturile descrise mai sus se constituie într-o carcasă.

Betonul folosit este C20/25.

#### **BM02 25X25 – 1buc**

Buiandrug din beton armat.

Lățimea buiandrugului este 0.25m, iar înălțimea este 0.25m.

Buiandrugul se armează longitudinal cu 2Ø12 B500C (jos)+2Ø12 B500C (sus).

Transversal buiandrugul se armează cu Ø8/15 B500C, sub formă de etrieri.

Astfel armăturile descrise mai sus se constituie într-o carcasă.

Betonul folosit este C20/25.

#### **BM02' 30X25 – 2buc**

Buiandrug din beton armat.

Lățimea buiandrugului este 0.30m, iar înălțimea este 0.25m.

Buiandrugul se armează longitudinal cu 2Ø12 B500C (jos)+2Ø12 B500C (sus).

Transversal buiandrugul se armează cu Ø8/15 B500C, sub formă de etrieri.

Astfel armăturile descrise mai sus se constituie într-o carcasă.

Betonul folosit este C20/25.

#### **BM03 30X25 – 1buc**

Buiandrug din beton armat.

Lățimea buiandrugului este 0.30m, iar înălțimea este 0.25m.

Buiandrugul se armează longitudinal cu 2Ø12 B500C (jos)+2Ø12 B500C (sus).

Transversal buiandrugul se armează cu Ø8/15 B500C, sub formă de etrieri.

Astfel armăturile descrise mai sus se constituie într-o carcasă.

Betonul folosit este C20/25.

#### **BM04 25X25 – 1buc**

Buiandrug din beton armat.

Lățimea buiandrugului este 0.25m, iar înălțimea este 0.25m.

Buiandrugul se armează longitudinal cu 2Ø12 B500C (jos)+2Ø12 B500C (sus).

Transversal buiandrugul se armează cu Ø8/15 B500C, sub formă de etrieri.

Astfel armăturile descrise mai sus se constituie într-o carcasă.

Betonul folosit este C20/25.

#### **BM04' 30X25 – 2buc**

Buiandrug din beton armat.

Lățimea buiandrugului este 0.30m, iar înălțimea este 0.25m.

Buiandrugul se armează longitudinal cu 2Ø12 B500C (jos)+2Ø12 B500C (sus).

Transversal buiandrugul se armează cu Ø8/15 B500C, sub formă de etrieri.

Astfel armăturile descrise mai sus se constituie într-o carcasă.

Betonul folosit este C20/25.

#### **BM05 25X25 – 1buc**

Buiandrug din beton armat.

Lățimea buiandrugului este 0.25m, iar înălțimea este 0.25m.

Buiandrugul se armează longitudinal cu 2Ø12 B500C (jos)+2Ø12 B500C (sus).

Transversal buiandrugul se armează cu Ø8/15 B500C, sub formă de etrieri.

Astfel armăturile descrise mai sus se constituie într-o carcasă.

Betonul folosit este C20/25

#### **BM06 25X25 – 3buc**

Buiandrug din beton armat.

Lățimea buiandrugului este 0.25m, iar înălțimea este 0.25m.

Buiandrugul se armează longitudinal cu 2Ø12 B500C (jos)+2Ø12 B500C (sus).

Transversal buiandrugul se armează cu  $\varnothing 8/15$  B500C, sub formă de etrieri.  
Astfel armăturile descrise mai sus se constituie într-o carcasă.  
Betonul folosit este C20/25

**BM07 25X25 – 14buc**

Buiandrug din beton armat.  
Lățimea buiandrugului este 0.25m, iar înălțimea este 0.25m.  
Buiandrugul se armează longitudinal cu  $2\varnothing 12$  B500C (jos)+ $2\varnothing 12$  B500C (sus).  
Transversal buiandrugul se armează cu  $\varnothing 8/15$  B500C, sub formă de etrieri.  
Astfel armăturile descrise mai sus se constituie într-o carcasă.  
Betonul folosit este C20/25

**BM08 30X25 – 1buc**

Buiandrug din beton armat.  
Lățimea buiandrugului este 0.30m, iar înălțimea este 0.25m.  
Buiandrugul se armează longitudinal cu  $2\varnothing 12$  B500C (jos)+ $2\varnothing 12$  B500C (sus).  
Transversal buiandrugul se armează cu  $\varnothing 8/15$  B500C, sub formă de etrieri.  
Astfel armăturile descrise mai sus se constituie într-o carcasă.  
Betonul folosit este C20/25

**BM09 25X25 – 1buc**

Buiandrug din beton armat.  
Lățimea buiandrugului este 0.25m, iar înălțimea este 0.25m.  
Buiandrugul se armează longitudinal cu  $2\varnothing 12$  B500C (jos)+ $2\varnothing 12$  B500C (sus).  
Transversal buiandrugul se armează cu  $\varnothing 8/15$  B500C, sub formă de etrieri.  
Astfel armăturile descrise mai sus se constituie într-o carcasă.  
Betonul folosit este C20/25

**BM10 25X25 – 1buc**

Buiandrug din beton armat.  
Lățimea buiandrugului este 0.25m, iar înălțimea este 0.25m.  
Buiandrugul se armează longitudinal cu  $2\varnothing 12$  B500C (jos)+ $2\varnothing 12$  B500C (sus).  
Transversal buiandrugul se armează cu  $\varnothing 8/15$  B500C, sub formă de etrieri.  
Astfel armăturile descrise mai sus se constituie într-o carcasă.  
Betonul folosit este C20/25.

În zonele unde se dorește umplerea golurilor la contactul zidăriei noi cu cea veche se va face prin îndepărtarea tencuiei din zona interioară a golului și asigurarea țeserii zidăriei noi cu cea veche și prevederea unor bare de solidarizare  $2\varnothing 8$  B500C în rosturile zidăriei noi ancorate în zidăria veche.

**Centuri**

**CM01 45X25cm**

Centură din beton armat.

Lățimea centurii este 0.45m, iar înălțimea este 0.25m.  
Centura se armează longitudinal cu 6Ø12 B500C.  
Transversal centura se armează cu Ø8/10/15 B500C, sub formă de etrieri.  
Astfel armăturile descrise mai sus se constituie într-o carcasă.  
Betonul folosit este C20/25.

#### **CM02 30X25cm**

Centură din beton armat.  
Lățimea centurii este 0.30m, iar înălțimea este 0.25m.  
Centura se armează longitudinal cu 4Ø12 B500C.  
Transversal centura se armează cu Ø8/10/15 B500C, sub formă de etrieri.  
Astfel armăturile descrise mai sus se constituie într-o carcasă.  
Betonul folosit este C20/25.

#### **CM03 25X25cm**

Centură din beton armat.  
Lățimea centurii este 0.25m, iar înălțimea este 0.25m.  
Centura se armează longitudinal cu 4Ø12 B500C.  
Transversal centura se armează cu Ø8/10/15 B500C, sub formă de etrieri.  
Astfel armăturile descrise mai sus se constituie într-o carcasă.  
Betonul folosit este C20/25.

În dreptul grinzilor de metal, centurile se vor înălța și vor avea înălțimea de 40 cm.

#### **CM04 30X40cm**

Centură din beton armat.  
Lățimea centurii este 0.30m, iar înălțimea este 0.40m.  
Centura se armează longitudinal cu 6Ø12 B500C.  
Transversal centura se armează cu Ø8/10 B500C, sub formă de etrieri.  
Astfel armăturile descrise mai sus se constituie într-o carcasă.  
Betonul folosit este C20/25.

#### **CM05 25X40cm**

Centură din beton armat.  
Lățimea centurii este 0.25m, iar înălțimea este 0.40m.  
Centura se armează longitudinal cu 6Ø12 B500C.  
Transversal centura se armează cu Ø8/10 B500C, sub formă de etrieri.  
Astfel armăturile descrise mai sus se constituie într-o carcasă.  
Betonul folosit este C20/25.

#### **CM06 30X40cm**

Centură din beton armat.

Lățimea centurii este 0.30m, iar înălțimea este 0.40m.

Centura se armează longitudinal cu 6Ø12 B500C.

Transversal centura se armează cu Ø8/10 B500C, sub formă de etrieri.

Astfel armăturile descrise mai sus se constituie într-o carcasă.

Betonul folosit este C20/25.

#### **Planșeu din beton armat peste centrala termică**

Planșeu compus din placă și centuri.

Placa are grosimea 13cm.

Placa se armează atât la partea superioară, cât și la partea inferioară cu plase sudate SPPB Ø8/100-Ø8/100.

Betonul folosit este C20/25.

#### **Planșeu din lemn**

Peste parter se realizează un planșeu elastic din lemn.

Grinzile de lemn vor avea secțiunea de 12x15 cm.

#### **Grinzi metalice**

Pentru preluarea eforturilor provenite din șarpantă, se vor dispune grinzi metalice.

Grinzile vor fi din profile IPE200 și vor rezema pe centurile înălțate prin intermediul platbandelor TN10.

#### **Șarpantă**

Șarpanta este de tipul șarpantă pe scaune, în patru ape și se compune din următoarele elemente:

- pane de streașină/cosoroabă; 12×15cm
- pane intermediare 12×15cm
- pane de coamă 12×15cm
- pop 15×15cm
- talpă 15×15cm
- contrafișe 10×10cm
- căpriori 10×15cm
- căpriori 8×15cm
- clești 3,5×15cm
- contrașipci 3×5cm
- șipci 3×5cm
- astereală 2,5×15cm
- pazie 2,5×15cm.

Caracteristicile pentru lemnul pus în operă sunt următoarele:

1. Se folosește lemn de rășinoase clasa C24 cu umiditate maximă 15%.

2. Lemnul se tratează cu substanțe insecto-fungicide pentru protecție, cele mai frecvente fiind soluții apoase și în solvenți organici.
3. Lemnul se tratează cu substanțe ignifuge pentru protecție, cele mai frecvente fiind sărurile de amoniu, unele săruri de sodiu și potasiu.
4. La suprafața de contact a lemnului cu betonul se pune un strat de carton bitumat pentru protejarea acestuia de umezeală.
5. Îmbinarea elementelor de lemn se face cu piese din oțel specifice de tipul conectori din oțel pentru lemn.
6. Ignifugarea se face conform capitolului 3 din Normativul C56-98.

Întocmit,  
Ing. Kitti HOSU  
SC Prefcon SRL





### 3.Reglementări tehnice:

#### Proiectare

- CR0-2012, Cod de proiectare, bazele proiectării structurilor în construcții;
- CR1-1-3-2012, Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- CR1-1-4/2012, Cod de proiectare. Acțiunea vântului;
- P100-1/2013, Cod de proiectare seismică;
- P118-99, Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;

#### Execuție

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții;
  - NE012/1-2007, Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat - Partea I: Producerea betonului.

Legislația minima de SSM necesară a fi cunoscută și respectată de executant:

- LEGEA nr. 319 din 14 iulie 2006 a securității și sănătății în muncă
- Ordinul nr.163/2007 privind apărarea împotriva incendiilor
- HG nr.1.425 din 11 octombrie 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006
- HG nr.355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor
- HG nr. 1092/2006 – privind protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenții biologici;
- HG nr. 490/2002 – Anexa 2 – Lista substanțelor periculoase (Anexa I la directiva 67/548/CEE);
- HG nr.1093/2006 – privind stabilirea CMSSM pentru protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenți cancerigeni sau mutageni, la locul de muncă;
- HG nr. 493 din 12 aprilie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot;
- HG nr.1051 din 9 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsiolombare;
- HG nr. 1.091 din 16 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- HG nr. 1.875 din 22 decembrie 2005 privind protecția sănătății și securității lucrătorilor față de riscurile datorate expunerii la azbest;
- LEGEA nr.436/2001 măsuri ce pot fi aplicate în perioadele cu temperaturi extreme pt. protecția persoanelor încadrate în muncă ( OG nr.99/2000);
- HG nr. 567 din 2002 Asigurarea securității utilizatorilor de echipamente electrice de joasă tensiune;
- HG nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;



- HG nr. 1.048 din 9 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- HG nr. 1.058 din 9 august 2006 privind cerințele minime pentru îmbunătățirea securității și protecția sănătății lucrătorilor care pot fi expuși unui potențial risc datorat atmosferelor explozive;
  - HG nr. 1.218 din 6 septembrie 2006 privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezența agenților chimici;
  - HG nr. 1.876 din 22 decembrie 2005 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații
  - HG nr. 1.146 din 30 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
  - ORDIN nr. 753 din 16 octombrie 2006 privind protecția tinerilor în muncă;
  - HG nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
  - Prevederi legislative și normative specifice beneficiarului cu aplicabilitate la activitatea executanților lucrărilor;
  - Normativele pentru lucrări în - gaze naturale
    - instalații electrice
  - Alte normative specifice activităților desfășurate;

Standarde și reglementări conexe securității și sănătății în munca.

- STAS 12791-89- Echipamente de protecție. Centura de siguranță pentru constructori și montatori;
- GE 009-97 - Ghid privind execuția decupărilor și perforărilor în elemente de beton armat;
- GE 010-97 – Ghid pentru execuția lucrărilor de demolare prin efectul de pană;
- GE 022-97 – Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat;
- STAS 857-83- Piese și elemente din lemn- condiții de calitate;
- C 58-96- Siguranța la foc- ignifugarea produselor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții;
- GE 012-97 – Ghid pentru alegerea echipamentelor pentru execuția mecanizată a reparațiilor și consolidării construcțiilor;
- NE 002-97 – Măsuri de asigurare a igienei și sănătății oamenilor, a refacerii și protecției mediului la lucrări de construcții- exploatarea utilajelor;
- Prescripții Tehnice – ISCIR pentru instalațiile de ridicat și cele sub presiune, sudură etc;
- Cărți tehnice ale mașinilor, utilajelor, aparatelor etc.(ale echipamentelor de muncă) utilizate;
- Codul rutier;
- Prezenta listă se va completa cu alte prevederi legale aplicabile în domeniu pe măsura apariției;

Legislație minimă în domeniul Prevenirii și stingerii incendiilor de cunoscut și respectat:

- C 300-94 - Prevenirea și stingerea incendiilor pe durata execuției construcțiilor;
- Legea 307/2006 - apărarea împotriva incendiilor;
- Legea 481/2004 - privind apărarea civilă;
- Ordin 163/ 2006-Norme generale de apărare împotriva incendiilor;
- C 58-96- Siguranța la foc - ignifugarea produselor combustibile din lemn și textile

utilizate în construcții.

Legislație minimă specifică de mediu de respectat:

- OUG 195/2005 –privind protecția mediului;
- Legea 211/2011-privind regimul deșeurilor;
- HG 349/2005 –privind depozitarea deșeurilor cu modificările ulterioare;
- HG 1061/2008 –privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase;
- HG 856/2002-privind evidența gestionării deșeurilor și Lista cuprinzând deșeurilor

inclusiv a deșeurilor periculoase;

- HG 631/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- Ordin 757/2004 - aprobare Normativ tehnic privind depozitarea deșeurilor;

SC Prefcon SRL  
ing. Mihai Trăneșcu



## **MEMORIU ORGANIZARE DE ȘANTIER**

### **Date generale**

Prezenta documentație tratează aspectele legate de organizarea activității pe perioada execuției lucrărilor de construcții pentru realizarea obiectivului de investiții **“Reabilitarea și modernizarea sediului Primăriei Bănișor pentru creșterea eficienței energetice”**, situat în intravilanul Comunei Bănișor, satul Bănișor, nr. 29, județul Sălaj.

### **Eșalonarea**

Având la bază volumul de lucrări precum și graficul de eșalonare a investiției, s-a considerat necesară o perioadă de execuție de 24 luni.

### **Aprovizionarea cu materiale**

Aprovizionarea cu materiale se propune să se facă de la unitățile cu profil de comercializare a materialelor de construcții în corelare cu eșalonarea execuției lucrărilor pentru evitarea creerii de stocuri mari de materiale.

### **Utilaje și mijloace de transport**

Utilajele și mijloacele de transport vor fi pe șantier numai pe perioada efectivă de lucru. Agregatele precum și celelalte materiale de construcție se vor transporta cu ajutorul unor mijloace de transport închiriate de la diferite firme.

Utilajele necesare lucrărilor de construcții se vor asigura de firma de construcții ce va executa lucrarea.

### **Forțele de muncă**

Lucrarea se va contracta cu o firmă specializată în construcții care va asigura personalul necesar executării lucrărilor respectând clauzele contractuale și durata eșalonării investiției.

Pentru realizarea obiectivului, pe lângă lucrările de bază, se vor executa următoarele lucrări de organizare a activității de construcții:

- Realizarea unui țarc împrejmuit cu stâlpi de lemn și sârmă ghimpată pentru depozitarea materialului lemnos pentru cofraje, oțel beton, etc;
- Realizarea unor platforme de lucru pentru pozarea malaxorului pentru prepararea betoanelor și mortarelor loco-obiect;
- Apa tehnologică pentru prepararea betoanelor și mortarelor se va asigura cu ajutorul a 2 rezervoare metalice de 5,0 mc alimentate periodic de la rețeaua existentă.

### **Măsuri pentru protecția mediului**

Deșeurile de material lemnos se vor transporta la containerul de colectare a gunoiului menajer;

Capetele de bare din oțel beton se vor colecta într-un container se vor transporta la REMAT;

Resturile de betoane, mortare și moloz se colectează separat și se transportă la rampa de gunoi a municipiului.

Nu se utilizează produse toxice sau alte produse ce pot produce vicii ale mediului.

### **Măsuri P.S.I.**

Se vor respecta cu strictețe Normele Republicane de proiectarea și executarea construcțiilor din punct de vedere al prevenirii incendiilor.

Se vor marca zonele cu pericol mărit de incendiu în care este interzis aprinderea focului, precum și accesul vehiculelor cu motor.

Personalul de conducere al șantierului răspunde respectarea în bune condiții a normelor privind prevenirea și stingerea incendiilor și a tuturor instrucțiunilor în acest sens.

Se vor respecta prevederile legislative de PSI specifice activității desfășurate.

Întocmit,  
ing. Mihai Trănescu



**PROGRAM DE FAZE DETERMINANTE**

**Reabilitarea și modernizarea Sediului Primăriei Bănișor pentru creșterea eficienței energetice**  
**Com. Bănișor, sat Bănișor, nr. 29, Jud. Sălaj**  
Nr proiect 02/2022 întocmit de SC PREFCON SRL

Denumirea obiectivului de investiții:	<b>Reabilitarea și modernizarea Sediului Primăriei Bănișor pentru creșterea eficienței energetice</b>
Amplasamentul obiectivului și adresa: Beneficiar:	<b>Com. Bănișor, sat Bănișor, nr. 29, Jud. Sălaj</b> Comuna Bănișor
Proiectant:	<b>SC PREFCON SRL</b> Zalău, Str Moigradului, Nr 32
Proiect nr.:	<b>02/2022</b>

**FAZE DETERMINANTE PENTRU REZISTENȚA ȘI STABILITATEA CONSTRUCȚIILOR**

1. Stadiul fizic premergător turnării betonului în fundații
2. Stadiul fizic decofrare fundații
3. Stadiul fizic premergător turnării betonului în sămburi
4. Stadiul fizic decofrare sămburi
5. Stadiul fizic premergător turnării betonului în centuri
6. Stadiul fizic decofrare centuri
7. Stadiul fizic premergător execuției șarpantei.

**PROIECTANT**  
**SC PREFCON SRL**  
Ing. Mihai Trănescu



**BENEFICIAR**  
Comuna Bănișor reprezentată  
prin primar Maxim Eugen Sorin

**DIRIGINTE DE ȘANTIER**



### PROGRAMUL PENTRU CONTROLUL PE ȘANTIER AL CALITĂȚII EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

În conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții, aprobat prin H.G.R. nr. 766/1997;
- Regulamentul privind recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G.R. nr. 273/1994;
- Normativul privind recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, indicativ C56 - 85; proiectantul lucrării stabilește, pentru lucrarea "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI BĂNIȘOR PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE", amplasată în Jud. Sălaj, Comuna Bănișor, Sat Bănișor, nr. 29, a investitorului, Comuna Bănișor reprezentată prin Primar Maxim Eugen Sorin, următorul program propriu de control al lucrărilor ce se controlează, se verifică sau se recepționează calitativ și pentru care se întocmesc următoarele documente scrise:

Nr. crt.	Document	Semnătura
1.	Proces verbal de amplasament	E + I
2.	Proces verbal la trasarea construcției	P + E + I
3.	Proces verbal – fundații (cota de fundare și natura terenului de fundare)	P + E + I
4.	Proces verbal – turnare fundații	P + E + I
5.	Proces verbal – decofrare fundații	P + E + I
6.	Proces verbal – turnare sămburi	P + E + I
7.	Proces verbal – decofrare sămburi	P + E + I
8.	Proces verbal – armare centuri	P + E + I
9.	Proces verbal – decofrare centuri	P + E + I
10.	Proces verbal – recepție calitativă a acoperișului șarpantei	E + I
11.	Proces verbal – recepție calitativă (elemente de compartimentare interioară)	E + I
12.	Proces verbal – recepție calitativă a finisajelor interioare	P + E + I
13.	Proces verbal – recepție la terminarea lucrărilor	P + E + I

Legenda: P – proiectant, E – executant, I – investitor, E și I vor fi reprezentați de RTE, CQ și diriginți de șantier cu atestate tehnico – profesionale emise de MLPTL valabile.

**PROIECTANT**  
**SC PREFCON SRL**  
Ing. Mihai Trănescu

**BENEFICIAR**  
Comuna Bănișor reprezentată  
prin primar Maxim Eugen Sorin

**DIRIGINTE DE ȘANTIER**

