

HOTARÂREA NR. 32
din 27 august 2019

privind însusirea și aprobarea documentației de desmembrare a terenului cu nr. cadastral
50161 care aparține domeniului public al comunei Bănișor;

Consiliul Local al Comunei Bănișor;

Având în vedere:

- propunerea Primarului comunei Bănișor, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive înregistrată sub nr. 4074/26.08.2019;
- raportul compartimentului de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Bănișor, înregistrat sub nr. 4075/26.08.2019;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bănișor, înregistrat sub nr. 4088 din 27.08.2019;
- Extrasul CF nr. 50161;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de desmembrare a imobilului teren înscris în CF 50161, comuna Bănișor, Jud. Sălaj;
- prevederile art. 7 alin. 2, art. 879, alin. 2 și alin. 5, art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 286, alin. 4, art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 75, art. 84, alin. 4, art. 96, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 25, alin. 2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și comolețările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 139 alin.1, alin. 3, lit. g, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren intravilan în suprafață de 10843 mp și teren extravilan în suprafață de 1714 mp, suprafața totală fiind de 12557mp, înscrise în CF nr. 50161, nr. cadastral 50161, UAT Comuna Bănișor, denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de desmembrare a terenului înscris în CF nr. 50161, nr. cadastral 50161, UAT Comuna Bănișor, Jud. Sălaj", admisă de către OCPI Sălaj, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 2. (1) Aprobarea desmembrării imobilului teren intravilan în , CF nr. 50161, nr. cadastral 50161, UAT Comuna Bănișor, Jud. Sălaj în suprafață de mp după cum urmează:

a. Lotul nr. 1- imobilul cu nr. cadastral 50161, având suprafața măsurată de 9143 mp, , teren intravilan și 1714 mp teren extravilan, situat în județul Sălaj, UAT Comuna Bănișor;

b. Lotul nr. 2- imobilul cu nr. cadastral 50161, având suprafața măsurată de 1700 mp, teren extravilan situat în județul Sălaj, UAT Comuna Bănișor;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin. 1 sunt cele prevăzute în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotarare;

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Bănișor să semneze actul autentic de desmembrare;

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bănișor;

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarului comunei Bănișor;
- Compartimentul achiziții publice;
- Dosar hotărâri.
- Cetățenii comunei prin publicare pe pagina web a comunei Bănișor;

Președinte de ședință,
Bonte Ioan



Contrasemnează,
Secretar delegat,
Fanca Viorica



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sîmleu Silvaniei

Nr. cerere 9359
Zile 03
Luna 07
Anul 2019

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50161 Banisor



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pecelu, Jud. Salaj, Intravilan și Extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50161	Din acte: 15.465 Masurata: 12.557	---

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6150 / 02/07/2010 Act Normativ nr. H.G. nr 966, din 05/09/2002: B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala: 1/1 1) COMUNA BANISOR, CIF 4495077	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

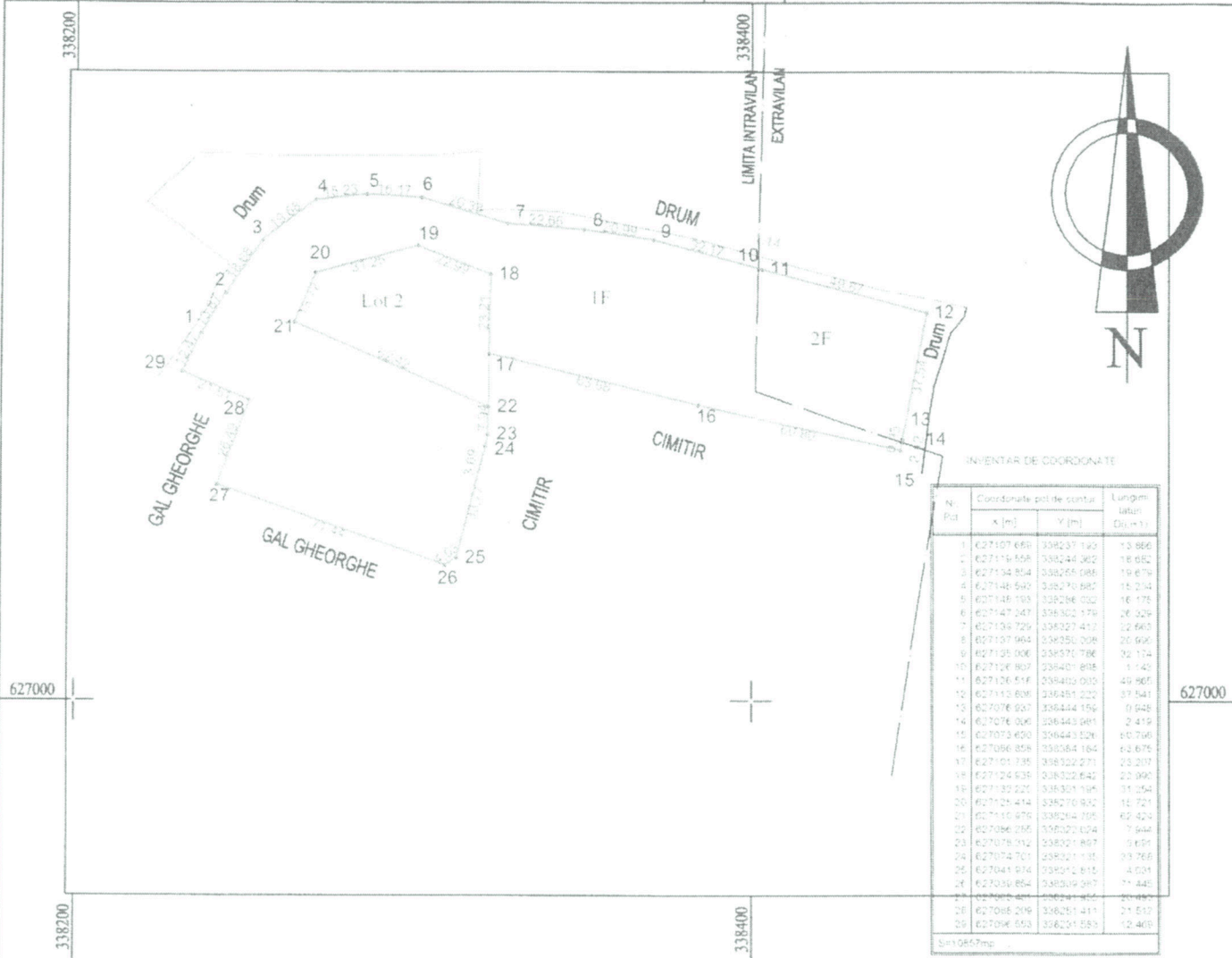
Anexa 1.35

Scara 1:2000

ANEXA 2.

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	10857 mp	Intravilan: extravilan: loc. Pecciu, judetul Salaj

Cartea Funciara nr.	UAT	BANISOR.
---------------------	-----	----------



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	F	9143	Teren intravilan
2	F	1714	Teren extravilan
Total		10857	Teren intravilan/extravilan

B.Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 10857 mp
Suprafata din act = mp

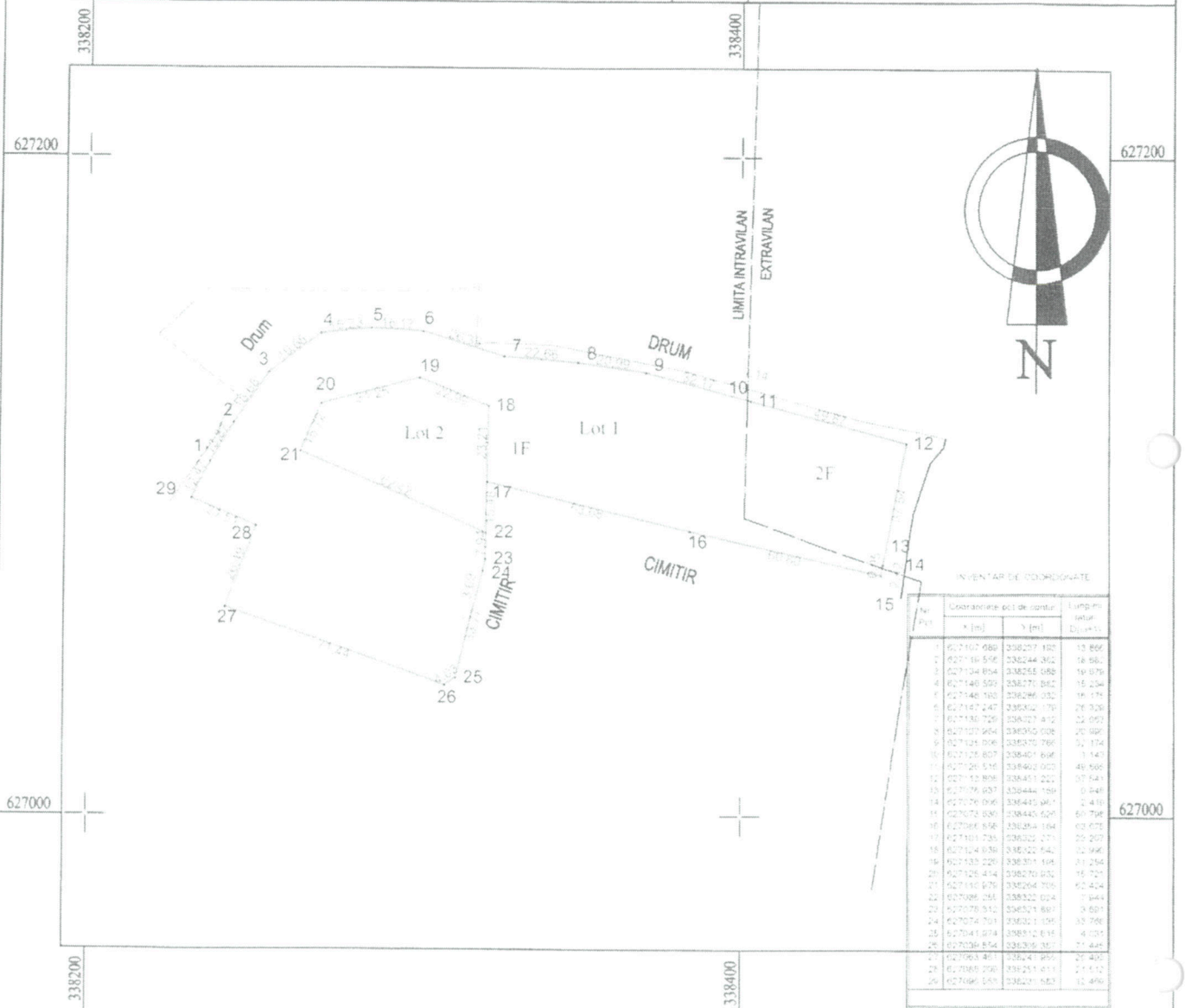
Executant: Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 26.08.2019	Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Anexa L.36

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50161	12557 mp	Intravilan-extravilan, loc. Peceiu, Jud. Salaj

Cartea Funciara nr.	50161	UAT	BANISOR
---------------------	-------	-----	---------



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia propusa (dupa dezlipire)			
Nr cad	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr cad	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
50161	10843	1F	Teren intravilan		9143	F	Teren intravilan
					1714	F	Teren extravilan
	1714	2F	Teren extravilan		1700	F	Teren intravilan
Total:	12557 mp				12557		

Executant : Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 26.08.2019	Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

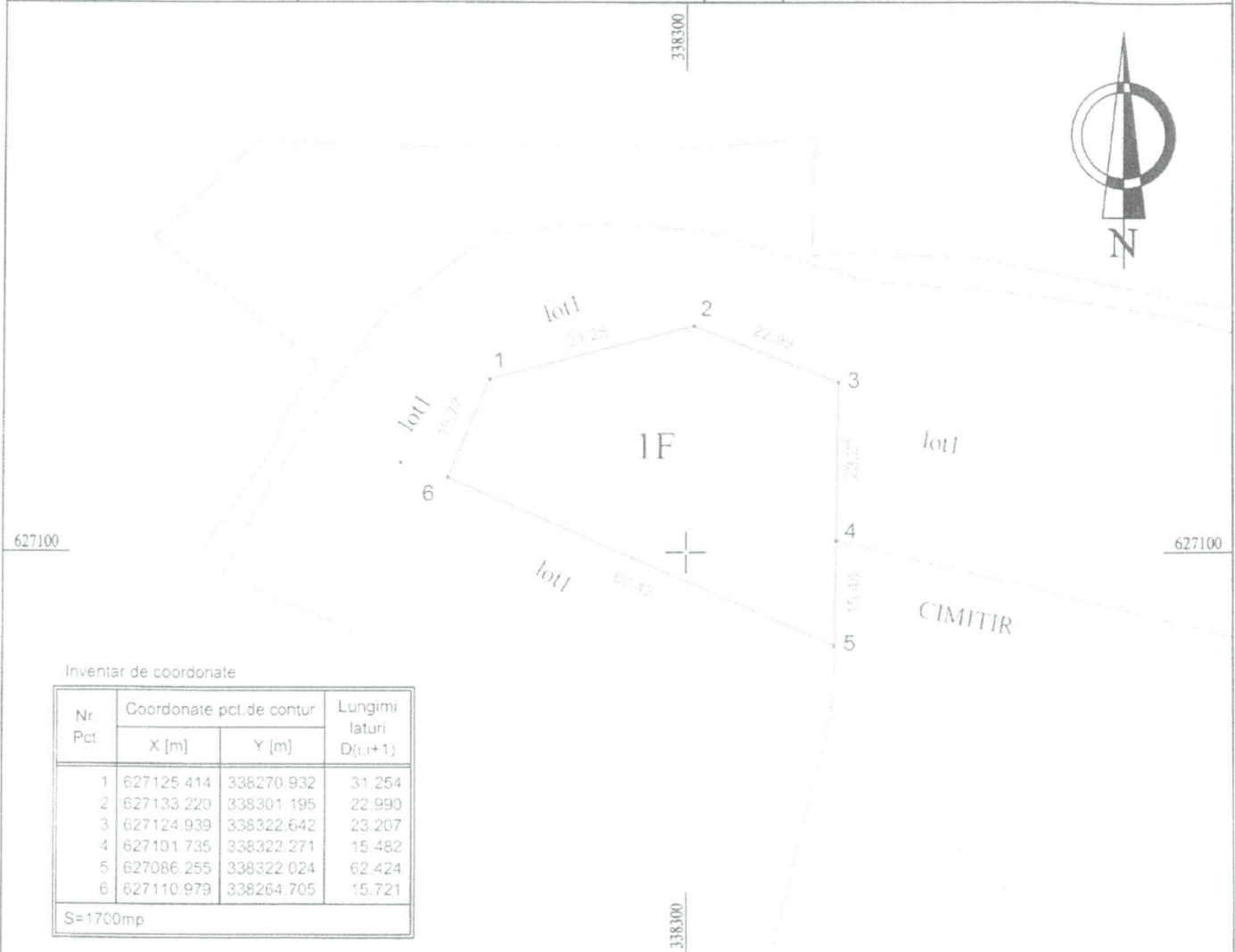
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1700 mp	Intravilan, Loc. Peceiu, judetul Salaj

Cartea Funciara nr.	UAT	BANISOR.
---------------------	-----	----------



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	627125.414	338270.932	31.254
2	627133.220	338301.195	22.990
3	627124.939	338322.642	23.207
4	627101.735	338322.271	15.482
5	627086.255	338322.024	62.424
6	627110.979	338264.705	15.721

S=1700mp

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	F	1700	Teren intravilan
Total		1700	Teren intravilan

B.Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului =1700 mp
Suprafata din act = mp

Executant : Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 26.08.2019	Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

