

HOTĂRÂREA Nr. 54
din 17.12.2019

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat ce aparține comunei Bănișor

Consiliul local al comunei Bănișor întrunit în ședința ordinară în data de 17.12.2019:

Având în vedere expunerea de motive a primarului nr. 5548 / 16.12.2019, raportul nr. 5549 / 16.12.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020 întocmit de consilierul din cadrul compartimentului taxe și impozite, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 5559/17.12.2019.

- Luînd în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 56 din Constituția României;
- prevederile art. 129 alin.(2), lit. "b", alin.(4), lit. "c" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015, modificată privind Codul fiscal Impozite și Taxe Locale;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificată și completată;
- prevederile art. 17, alin.(5) din Legea nr. 9/2007 pentru modificarea legii nr.333/2003;
- prevederile art. 26, alin.(3), din Legea nr. 101/2006 a serviciului public de salubritate a localităților, republicată.

Ținând cont de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2020 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de alta parte,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 3 lit. c) și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pe anul 2020, conform anexei 1 și 2 care fac parte din prezenta hotărâre prin indexarea cu rata inflației în procent de 4,6% .

Art.2. Se stabilește cota impozitului pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice la 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii și 0,1% pentru cele aflate în proprietatea persoanelor juridice.

Art.3. Se stabilește cota impozitelor pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice la 0,8% asupra valorii impozabile, iar pentru cele aflate în proprietatea persoanelor juridice la 0,8%. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, precum și cele aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota este de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.4. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloacele de transport deținute de contribuabili datorate pe întregul an, până la data de 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 5%.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei și aparatul propriu al Consiliului local.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Sălaj ;
- Cetățenii comunei prin afișare ;
- Primarul comunei ;
- Compartiment contabilitate ;
- Compartiment impozite și taxe locale ;
- Consiliul județean Sălaj;
- Dosar hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BUT TEODOR FLORIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
FANCA VIORICA



NIVELURILE IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PE ANUL 2020

I.Codul fiscal-titlu IX” Impozite si taxe locale”privind noul Cod Fiscal, Legea 227/2015.

Pentru clădirile rezidențiale si clădirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculeaza prin aplicarea de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabila a clădirii, exprimata în lei, se determina prin înmulțirea suprafeței construite desfașurate a acesteia, exprimată in metrii pătrati, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din următorul tabel:

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE FIZICE

0,1 % la valoarea impozabilă a clădirii

VALORILE IMPOZABILE - Modificate conform Legii 227/2015

Art. 457.

pe metru pătrat de suprafața construită desfașurată la clădiri, in cazul persoanelor fizice

Tipul cladirii	Nivelurile indexate Pentru anul 2020	
	Valoare impozabila -lei/mp-	
	Cu instalatii de apa canalizare ,electrice si incalzire [conditii cumulative]	Fara instalatii de apa, canalizare ,electricitate sau incalzire
0	1	2
1.Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat ,din cărămidă arsă ,piatra naturala sau alte materiale asemănătoare	1098	659
2.Clădiri cu pereți din lemn ,cărămidă nearsa ,paianta ,vălătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare.	329	220
3.Construcții anexe corpului principal al unei clădiri ,având pereții din beton , cărămidă arsă ,piatră sau alte materiale asemănătoare.	220	192
4.Construcții anexe corpului principal al unei clădiri,având pereții din lemn,cărămidă nearsă, vălătuci , șipci sau alte materiale asemănătoare.	137	83
5.In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansardă ,utilizate ca locuință ,in oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit.A-D	75%din suma care s-ar aplica cladirii	75%din suma care s-ar aplica cladirii
In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansardă ,utilizate in alte scopuri decat cel de locuință, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50%din suma care s-ar aplica cladirii	50%din suma care s-ar aplica cladirii

Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Comuna Bănișor este localitate de rangul IV, satele apartinătoare sunt localități de rangul V.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona unde este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor :

Zona în cadrul localității	Rang					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Zonarea intravilanului Comunei Bănișor se aplica după cum urmează:

Nr. crt.	LOCALITATEA	ZONA			
		A	B	C	D
1	BANISOR	De la nr.28 la nr.32	De la nr.1 la nr.27 și de la nr.34 la nr.99	De la nr.100 la nr.412.	
2	BAN	De la nr.43 la nr.44 și de la nr.54 la nr.55	De la nr. 1 la nr.42 De la nr. 45 la nr.53 De la nr. 56 la nr.129	De la nr.130 la nr.316	
3	PECEIU	De la nr.136 la nr.137 și nr.175	De la nr. 1 la nr.135 De la nr. 138 la nr.174 De la nr. 176 la nr.259	De la nr.260 la nr.489	

Coeficientul de corecție:

Nr. Crt.	Localitatea	Zona în cadrul localității	Coeficient de corecție	
			IV	V
1.	Bănișor	A	1,10	-
2	Bănișor	B	1,05	-
3	Bănișor	C	1,00	
4	Ban, Peceiu	A	-	1,05
5	Ban, Peceiu	B	-	1,00
6	Ban, Peceiu	C		0,95

Valoarea impozabilă se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează :

a) cu 50%, pentru clădirea cu o vechime mai mare de 100 ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime de peste 50 ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau a celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuințe și suprafețe scăriilor și teraselor neacoperite.

Art. 458 Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietate persoanelor fizice:

(1) Pentru clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,8% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință,

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referință,

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, in cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărârea consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități in domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) In cazul in care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Art. 460

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,8%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 461 Declaraarea , dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

- 1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 Decembrie a anului fiscal anterior.
- 2) In cazul dobândirii sau construirii unei clădiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui raza teritorială se află clădirea, in termen de 30 zile de la data modificării și datorează impozit pe clădiri începand cu 1 Ianuarie a anului urmator.
- 3) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta. Se achita lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare.

Art.462 Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 5%, stabilită in hotărârea consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

COTA STABILITA DE CONSILIU LOCAL PENTRU ANUL 2020	
Art. 457 alin (1)	0,1%
Art. 458 alin (1)	0,8%
Art. 458 alin (3)	0,4%
Art. 458 alin (4)	2%
Art. 460 alin (1)	0,1%
Art. 460 alin (2)	0,8%
Art. 460 alin (3)	0,4%

CAPITOLUL III

Art. 465 - IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCTII PE RANGURI DE LOCALITATI SI ZONE IN CADRUL LOCALITATIILOR

Impozitul / taxa pe terenurile amplasate in intravilan - terenuri cu constructii

Art.465 alin (2)

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități- lei/ha					
	0	I	II	III	IV	V
A	-	-	-	-	976	819
B		-	-	-	781	587
C	-	-	-	-	587	390
D	-	-	-	-	390	196

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel.

Zonarea intravilanului Comunei Bănișor se aplica după cum urmează:

Nr. crt.	LOCALITATEA	ZONA			
		A	B	C	D
1	BANISOR	De la nr.28 la nr.32	De la nr.1 la nr.27 si de la nr.34 la nr.99	De la nr.100 la nr.412.	
2	BAN	De la nr.43 la nr.44 si de la nr.54 la nr.55	De la nr. 1 la nr.42 De la nr. 45 la nr.53 De la nr. 56 la nr.129	De la nr.130 la nr.316	
3	PECEIU	De la nr.136 la nr.137 si nr.175	De la nr. 1 la nr.135 De la nr. 138 la nr.174 De la nr. 176 la nr.259	De la nr.260 la nr.489	

Coeфициentul de corecție:

Nr. Crt	Localitatea	Zona în cadrul localității	Coeфициent de corecție	
			IV	V
1.	Bănișor	A	1,10	-
2	Bănișor	B	1,05	-
3	Bănișor	C	1,00	
4	Ban, Peceiu	A	-	1,05

5	Ban, Peceiu	B	-	1,00
6	Ban, Peceiu	C		0,95

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	ZONA	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2020			
		Categoria de folosinta	Zona A	Zona B	Zona C
1	Teren arabil	30	23	21	17
2	Pasune	23	21	17	15
3	Faneata	23	21	17	15
4	Vie	50	39	30	21
5	Livada	59	50	39	30
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	30	23	21	17
7	Teren cu ape	17	15	8	x
8	Drumuri si cai ferate	x	x	X	x
9	Neproductiv	x	x	X	x

Nota : Tarifele din tabel sunt cele prevazute de Legea 227/2015

5) Suma stabilita conform alin. 4 se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul următor :

Rangul localității	Coeficientul de corecție
O	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1.10
V	1,00

6) Ca excepție de la prevederile alin. 2 , în cazul contribuabililor persoane juridice , pentru terenul amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții , impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin. 7 numai dacă îndeplinesc cumulativ , următoarele condiții :

a) au prevăzut în statut , ca obiect de activitate , agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a)

7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai jos, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator: Bănișor-1,10, iar satele apartinatoare-1.

Nr.crt.	Zona/Categoria de folosință	Zona(lei/ha)			
		A	B	C	D
		1.	Terenuri cu construcții	35	30
2.	Teren arabil	55	52	49	46
3.	Pășune	30	28	24	22
4.	Fâneață	30	28	24	22
5.	Vie pe rod,alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	61	59	55	52
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x
7.	Livadă pe rod,alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	62	59	55	52
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	x
7.	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	18	16	14	8
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani si padure cu rol de protecție	x	x	x	x
8.	Teren cu apă altul decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1
8.1.	Terenuri cu amenajări piscicole	38	35	30	28
9.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
10.	Teren neproductiv	x	x	x	x

Nota : In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai sus, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator astfel :

Zona in cadrul localitatii	Rang					
	0	I	II	III	IV	V
	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,00

1. Zonarea extravilanului localității Bănișor:

Zona A: Șes. Pe vale. Unghitău I.

Zona B: Unghitău II. Romcea Drum. Groapa Parului.

Zona C: Ștefăneasa. Făget. Majar Jos. Domneasca. Sub Dos. Delnițe. Săteasca. Tog. Roncea. Hirește. Priloage. Sub Coaste. Valea Majarului.

Zona D: Majar(Sus-Vii), Codobirț, Fundătură, Sub dealul de Marin, Spini Viilor, Viile Bătrâne, Hubă, Aristrei, Glimei, Dâmbu Morii.. Dupa ograzi.

2. Zonarea extravilanului localității Ban:

Zona A: Șes, Moara Horjii

Zona B: Romcea , Valea Malului, La Dâmb.

Zona C: In Vii, Părăul Omului, Cornet, Răriște, Berc, Zmidă.

Zona D: Stiopești, Fundătură, Coaste Vii, Iertaș. Dealul Sigului, Intre Valcei

3. Zonarea extravilanului localității Peceiu:

Zona A: Pe vale, Luncă,

Zona B: Pe șes, Bidișcut, La Criptă

Zona C: Dealul Pădurii, Tolomăneasa, Văgaș, După deal, La Vălceauă.

Zona D: Berc, Oșteana, Rături, Perișor, Tușardău, Vala Majarului, Copăcel, La Vii(Cioncaș), Dealul Borașului, Ciucleș, Dumbrovă, Dealul Lat. La Vii la Majar. Merii lui Clain.

Atat in cazul cladirilor, cat si al terenurilor, daca se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari tehnice de cadastru . Datele rezultate se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar modificarea sarcinilor fiscale opereaza incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator in care se inregistreaza la compartimentul de specialitate lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala .

1. Impozitul pe teren se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2. Impozitul pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabil, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la 31 martie.

3. Taxa pe teren se plateste lunar ,pana la data de 25 a lunii urmatoare , din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de folosinta .

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxa pe teren datorat pe întregul an de către persoanele fizice si persoanele juridice până la data de 31 martie a anului fiscal si care au restantele achitate, se acordă o bonificație de 5 %.

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile , a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face pe baza de documente , anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau , in lipsa acestuia a unui membru major al gospodariei

CAPITOLUL IV

ART. 468 - TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Mijloace de transport cu tractiune mecanica

Taxa pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

MIJLOC DE TRANSPORT	NIVELURILE STABILITE IN PENTRU ANUL 2020	
	valoarea taxei - lei/200 cm ³ sau fractiune -	
Motorete ,scutere,motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	8	
Motociclete,tricicluri si cvadricluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ³	9	
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	20	
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	79	
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	158	
Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	319	
Autobuze ,autocare , microbuze	26	
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv , precum si autoturismele din productia interna	33	
Tractoare inmatriculate	20	
Vehicule inregistrate (lente)		
	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica mai mica de 4800cmc	4 lei
	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica mai mare de 4800 cmc	6 lei
	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	110 lei

Remorci, semiremorci sau rulote

MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2020	
	Taxa (lei)	
a. Pana la 1 tona inclusiv	9	
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	38	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	
d. Peste 5 tone	70	

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Art. 470 alin. (5)	
	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020 Impozitul (în lei/an)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I două axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II 3 axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1584
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1584
7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1584
II 4 axe			
I			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464

Art. 470 alin. (6)			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020	
		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I 2 + 1 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803

	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408
	9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
I V	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	3881
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

Mijloace de transport pe apa

MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA	NIVELURILE STABILITE IN PENTRU ANUL
	2020
	Taxa (lei)
1. Luntre, barci fara motor, scutere de apa, folosite pentru uz si agrement personal	21
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56
3. Barci cu motor	210
4. Nave de sport si agrement	Intre 0 si 1119
5. Scutere de apa	210
6. Remorchere si impingatoare	X
a) Pana la 500 CP inclusiv	559
b) Peste 500 CP, dar nu peste 2.000 CP	909
c) Peste 2.000 CP, dar nu peste 4.000 CP	1398
d) Peste 4.000 CP	2237
8. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta	182

9. Geamuri, slepuri si barje fluviale:	X
a) Cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone inclusiv	182
b) Cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 tone, dar nu peste 3.000 tone	280
c) Cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	490

Declararea si datorarea impozitului pe mijlocul de transport

1. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2. In cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carei raza teritoriala de competenta are domiciliul in termen de 30 zile de la data inmatricularii/inregistrarii si datoreaza impozit pe mijlocul de transport inregistrat incepind cu 1 ianuarie a anului urmator.

3. In cazul radierii din circulatie a mijlocului de transport, proprietarul are obligatia sa depuna declaratie la organul fiscal in a carei raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctual de lucru, in termen de 30 de zile de la data radierii si inceteaza sa datoreze impozit incepind cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Plata taxei pe mijloc de transport:

1. taxa pe mijloc de transport se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
2. Taxa anuală pe mijloc de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabil, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la 31 martie.
3. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloace de transport pe întregul an de către persoanele fizice și persoanele juridice până la data de 31 martie a anului fiscal și care au restantele achitate, se acordă o bonificație de 5 %.

CAPITOLUL V.

Art.473 - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM, IN MEDIU RURAL	NIVELURILE PENTRU ANUL 2020
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa (lei)
a) Pana la 150 m2 inclusiv	3,0
b) Intre 151 si 250 m2 inclusiv	4,0
c) Intre 251 si 500 m2 inclusiv	5,0
d) Intre 501 si 750 m2 inclusiv	6,0
e) Intre 751 si 1.000 m2 inclusiv	7,0

f) Peste 1.000 m2	7,0+0,01 pentru fiecare m2 care depaseste 1.000 m2
2.Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este egala cu 0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	
3. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari Necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice,ridicari topografice sonde de gaze,petrol si alte excavari,se datoreaza de titularii dreptului de prospectiune si exploatare si se calculeaza prin înmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari	17 lei pentru fiecare mp afectat
4.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie –nerezidentiale- este egala cu 1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiile aferente. 5. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare , totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri. 6.Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	
7.Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	15 lei pentru fiecare racord
8.Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	15
9. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9
10. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete,cabine,spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice,precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	8 lei/mp suprafata ocupata de constructie
11 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	22
12 Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	110
13 Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică	4204

pentru o suprafață mai mare de 500 m²

Pentru taxele prevazute la art.467, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- c) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.457 din Legea 227/2015.

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice:

1. TAXA PENTRU ELIBERAREA UNEI AUTORIZATII PT. DESFASURAREA UNEI ACTIVITATI ECONOMICE	
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	30
Taxa pentru eliberarea atestatului de producator ptr. Produsele agricole	20

CAPITOLUL VI.

Art.477 - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE	NIVELURILE PENTRU ANUL 202
	- lei/m ² sau fractiune de m ² -
a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	36
b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	25

- 16 -
CAPITOLUL VII.

Art. 480 - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole.

- a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională - 1 %
- (b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a) - 1 %

CAPITOLUL VIII – SANCTIUNI

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI		
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
<i>Art. 493</i>	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	- lei -	- lei -
⚡ lit. a) se sancționează cu amendă	70 – 279	70
⚡ lit. b) se sancționează cu amendă	279 – 696	279
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	325 – 1.578	325
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤➤➤		
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	280 – 1.116	280
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.116 – 2.784	1116
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1.300 – 6.312	1300

Art.486 - ALTE TAXE LOCALE

		NIVELURILE PENTRU ANUL 2020
	Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectura si arheologie	16 lei/zi
	Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit	16 lei/zi

Preț minim de pornire a licitației pentru spații închiriate :	2 lei/mp/lună
Preț minim de pornire a licitației pentru închiriere terenuri	1 leu/mp/an

ALTE TAXE SI TARIFE SPECIALE LOCALE

		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2020
	Taxa speciala aferenta serviciului prestat pentru desfacerea casatoriei pe cale administrativa	525 LEI
	Taxa eliberat autorizatie de constructie pentru gard	1 LEU /ML

ALTE TAXE SPECIALE :

Nr.crt.	Denumire tarif :	VALORILE STABILITE PENTRU ANUL 2020
-	Taxa pentru colectarea deșeurilor menajere pentru persoane fizice , (inclusiv strainasii cu casa): - Bănișor, Ban, Peceiu	- 4 lei/lună/persoana - 48 lei/an/gospodarie pentru persoane care locuiesc sezonier(temporar)
-	Taxa pentru colectarea deșeurilor menajere la persoane juridice se stabilește după cum urmează : (SRL, ACTIVITATI INDEPENDENTE, PFA.)	250 lei/an/punct de lucru
-	Tarif utilizare pubelă pe toată durata de folosință: - Pubelă de 120 litri - Pubelă de 240 litri	25 lei 50 lei
-	Închiriere buldoexcavator	100 lei/ora+dislocare 7 lei/km
-	Preț chirie cladiri spații închiriate :	2 lei/mp/lună
-	Preț pentru închiriere terenuri	1 leu/mp/lună
-	Taxa pentru xeroxare : - 1 pagina - 2 pagini Taxa pentru fax	1,00 lei/pagina 1,50 lei/fila 4,00 lei /pagina

-	Vânzarea produselor de orice fel din vehicol sau autovehicol	15 lei/zi
-	Taxa comert stradal	20 lei/zi
-	Ocuparea locurilor pentru vânzarea mărfurilor de ocazie	5 lei/mp/zi
-	Pentru motociclete, scutere, motorete, biciclete cu motor, remorci, pentru fiecare mijloc de transport	4 lei/mp/zi
-	Pentru căminele culturale din toate satele se stabilesc taxe, după cum urmează: Satul Banisor si Ban - pentru nunți; Satul Peceiu - pentru nunți; -logodnă, majorat, onomastica, botez (toate satele) -organizare revelion - alte evenimente -Satul Peceiu, Banisor si Ban - înmormântare -Utilizare mese si banci -Manifestari organizate si legate de tradiții locale, sarbatori de iarna, 15 august, colindatul, repetitii a formatiei de dansuri, concursuri, serbari scolare,	- 600lei + 200 lei garantie; - 400lei + 200 lei garanție; - 200lei + 100 lei garanție; - 100 lei; - 50 lei; - 100 lei; - 10 lei/set(1 masa +2 banci) /activitate; Scutit;
-	Taxa de pază : - la persoane fizice - persoane juridice: (SRL, ACTIVIT. INDEP., PFA)	80 lei/gosp/an; 160 lei/soc/an;
-	Taxa PSI (coșerit): - persoane fizice - persoane juridice :(SRL,ACTIV. INDEP, PFA)	15 lei/gospodărie/an; 50 lei/soc/an;
-	Taxă pentru emiterea autorizației taxi	100 lei/autovehicul;
-	Viza anuală a autorizației taxi	50 lei/vehicul;
-	Înregistrare vehicule	100 lei/vehicul;
-	Eliberarea duplicatelor de pe certificate de înregistrare	50 lei/duplicat;
-		

ANEXA - LISTA CUPRINZAND TAXELE EXTRA JUDICIARE DE TIMBRU

Extras din norma juridica	NIVELURILE PENTRU ANUL 2020
	-lei-
CAP. 1. Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decat cele eliberate de instante, Ministerul Justitiei, Parchetul de pe langa Curtea Suprema de Justitie si de notarii publici, precum si pentru alte servicii prestate de unele institutii publice	X
1. Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea	Abrogat conform OUG nr.41/2016

5	Ban, Peceiu	B	-	1,00
6	Ban, Peceiu	C		0,95

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	ZONA	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2020			
		Categoria de folosinta	Zona A	Zona B	Zona C
1	Teren arabil	30	23	21	17
2	Pasune	23	21	17	15
3	Faneata	23	21	17	15
4	Vie	50	39	30	21
5	Livada	59	50	39	30
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	30	23	21	17
7	Teren cu ape	17	15	8	x
8	Drumuri si cai ferate	x	x	X	x
9	Neproductiv	x	x	X	x

Nota : Tarifele din tabel sunt cele prevazute de Legea 227/2015

5)Suma stabilita conform alin. 4 se Înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut in tabelul următor :

Rangul localității	Coeficientul de corecție
O	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1.10
V	1,00

6) Ca excepție de la prevederile alin. 2 , in cazul contribuabililor persoane juridice , pentru terenul amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , impozitul pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. 7 numai daca indeplinesc cumulativ , urmatoarele conditii :

a) au prevazut in statut , ca obiect de activitate , agricultura;

b) au inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit.a)

7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai jos, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator: Bănișor-1,10, iar satele apartinatoare-1.

Nr.crt.	Zona/Categoria de folosință	Zona(lei/ha)			
		A	B	C	D
		1.	Terenuri cu construcții	35	30
2.	Teren arabil	55	52	49	46
3.	Pășune	30	28	24	22
4.	Fâneață	30	28	24	22
5.	Vie pe rod,alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	61	59	55	52
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x
7.	Livadă pe rod,alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	62	59	55	52
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	x
7.	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	18	16	14	8
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani si padure cu rol de protecție	x	x	x	x
8.	Teren cu apă altul decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1
8.1.	Terenuri cu amenajări piscicole	38	35	30	28
9.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
10.	Teren neproductiv	x	x	x	x

Nota : In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai sus, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator astfel :

Zona in cadrul localitatii	Rang					
	0	I	II	III	IV	V
	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,00

1. Zonarea extravilanului localității Bănișor:

Zona A: Șes, Pe vale, Unghitau I.

Zona B: Unghitau II, Romcea Drum, Groapa Parului.

Zona C: Ștefăneasa, Făget, Majar Jos, Domneasca, Sub Dos, Delnițe, Săteasca, Tog, Roncea, Hirește, Priloage. Sub Coaste, Valea Majarului.

atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricărui alte înregistrări prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare	
2. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	Abrogat conform OUG nr.41/2016
- pentru animale sub 2 ani	x
- pentru animale peste 2 ani	x
3. Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:	x
- pentru animale sub 2 ani	x
- pentru animale peste 2 ani	x
4. Eliberarea certificatelor de înregistrare fiscală	Abrogat conform OUG nr.41/2016
5. Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție	Abrogat conform OUG nr.41/2016
6. Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	Abrogat conform OUG nr.41/2016
7. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	15
CAP. 4. Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe	x
1. Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	x
b) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată cuprinsă între 750 kg inclusiv și 3.500 kg inclusiv	x
c) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg	x
2. Taxe de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	x
3. Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	x
CAP. 5. Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991	15

ART. 495.

În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, se stabilesc următoarele :

A. - persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2019 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2020, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministerului finanțelor și administrației publice și al ministrului dezvoltării regionale.

B. - persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de 31 decembrie 2019, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2020.

C. - persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2019 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțite de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2020.

D. - scutirile sau reducerile de la plata impozitului/ taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloace de transport prevăzute la art. 456,464,469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2020 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2019 și care sunt depuse la compartimentelor de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2020.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

BUT TEODOR FLORIAN



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL DELEGAT,

FANCA VIORICA

