

HOTARAREA NR. 9
din 28.03.2018

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului din domeniul public al comunei în suprafață de 26 mp. situat în comuna Bănișor nr. 194

Consiliul local al comunei Bănișor;

Având în vedere Referatul nr. 1532/27.03.2018 cu privire la propunerea de organizare a unei licitații pentru închirierea spațiului disponibil în suprafață de 26 mp, situat în localitatea Bănișor nr. 194, expunerea de motive a primarului comunei nr. 1531/27.03.2018 și avizul comisiei de specialitate nr. 1586 /28.03.2018;

Având în vedere solicitarea numitului Ordas Robert-Denes privind închirierea unui spațiu cu destinația de cabinet veterinar;

Văzând prevederile art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică;

Văzând art. 36 alin. 2 lit.”c” și art. 123 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică pe termen de un an de zile, cu posibilități de prelungire, a spațiului din domeniul public al comunei în suprafață de 26 mp., situat în localitatea Bănișor nr. 194, jud. Salaj;

Art.2. Prețul de pornire al licitației va fi de 2,0 lei (RON) / mp/ lună;

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice și instrucțiunile pentru ofertanți, conform anexei nr. 1;

Art. 4. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă determinată respectiv de 1 an;

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează viceprimarul comunei;

Art.5. Prezenta se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primar;
- Consilier contabil;
- Cetățenilor comunei prin afișaj;
- Dosar hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Cristea Ioan



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR DELEGAT

Fanca Viorica



CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 26 mp. situat în comuna Bănișor nr. 194, județul Sălaj.

Prezentul Caiet de Sarcini s-a întocmit în vederea organizării unei licitații care are ca obiect închirierea unui spațiu cu destinația de cabinet veterinar.
Spațiul se află în incinta Clădirii Sediului fostului CAP din comuna Bănișor, județul Sălaj.

CAPITOLUL 1. Descrierea spațiului care face obiectul închirierii

Prezentul Caiet de Sarcini s-a întocmit în vederea organizării unei licitații care are ca obiect închirierea unui spațiu cu destinația de cabinet veterinar.

Spațiul se află în incinta Clădirii Sediului fostului CAP din comuna Bănișor, județul Sălaj.

CAPITOLUL 2. Condițiile și regimul de exploatare a spațiului închiriat.

Spațiul este dat în folosința locatarului pentru desfășurarea activității unui cabinet veterinar.

Locatorul/ Chiriașul nu are dreptul de a schimba destinația spațiului pe toata durata închirierii.

Desfășurarea de către chiriaș a altor activități decât cele menționate prin contract, fără acordul scris al locatarului/proprietarului, dă dreptul acestuia să considere contractul de închiriere reziliat.

Cheltuielile privind amenajarea spațiului vor fi suportate în totalitate de chiriaș, neputând fi solicitată preluarea acestora de către locator sau scăderea din cuantumul chiriei.

De asemenea, locatarul are obligația să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului. În cazul în care locatarul dorește să execute lucrări de amenajare suplimentară în spațiul închiriat, toate cheltuielile efectuate vor fi în sarcina sa, locatorul neputând fi obligat să suporte costul acestora.

Chiriașul nu are dreptul să deterioreze starea fizică actuală a spațiului închiriat.

CAPITOLUL 3. Prețul minim de pornire al licitației, respectiv chiria minimă

Prețul minim de pornire al licitației este de 2 lei /mp/lună.

CAPITOLUL 4. Criteriul de atribuire utilizat

Criteriul de atribuire este prețul cel mai mare oferit / mp.

Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, deschisă, competitivă, cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit.

Pasul de licitație, în urcare este de 0,5 lei – mp.

CAPITOLUL 5. Cerințele privind calificarea ofertanților

Ofertanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să fie persoane fizice sau juridice .
- să prezinte în ofertă activitatea care o va desfășura.

În cazul în care ofertantul este persoană juridică, acestea va prezenta în copie conforma cu originalul ceritificat de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului.

În cazul în care ofertantul este persoană fizică, acestea va prezenta în copie conforma cu originalul a BI sau CI.

Se iau în considerare actele depuse de ofertant până la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor. Nu se acceptă completări ulterioare, după data desfășurării licitației.

CAPITOLUL 6. Destinația bunurilor care fac obiectul închirierii

Destinația spațiului de închiriat este pentru desfășurarea de activități cu destinația de cabinet veterinar.

Locatorul/ Chiriașul nu are dreptul de a schimba destinația spațiului pe toata durata închirierii.

CAPITOLUL 7. Interdicția subînchirierii spațiilor .

Subînchirierea în tot sau în parte a spațiilor închiriate este interzisă.

CAPITOLUL 8. Durata închirierii și posibilitatea prelungirii duratei contractului de închiriere pe bază de act adițional

Durata închirierii este de 1 an, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, semnat de ambele părți contractante.

CAPITOLUL 9. Facilitățile suplimentare- Nu sunt.

CAPITOLUL 10. Reguli formale de prezentare și depunere a ofertelor. Data, ora și locul depunerii, respectiv a deschiderii ofertelor.

Reguli formale de prezentare și depunere a ofertelor

Persoanele care manifestă interes de participare la licitație depun la registratura Primăriei Comunei Banisor, până la data și ora limită stabilită în invitația de participare un plic închis și sigilat care conține formularul de ofertă, precum și documentele solicitate prin caietul de sarcini.

Pe plic se menționează numele și prenumele/denumirea și adresa ofertantului, mențiunea "LICITAȚIE PENTRU ÎNCHIRIERE", precum și spațiul care face obiectul licitației.

În perioada cuprinsă între data publicării invitației de participare și data limită de depunere a ofertelor, titularul dreptului de proprietate are obligația de a asigura oricărei persoane interesate accesul la documentația de închiriere.

Caietul de sarcini se poate ridica de la Primaria Comunei Bănișor în intervalul orar 8- 15 de luni până vineri începând cu data de 02.03.2018 -04.03.2018.

Oferta se elaborează în conformitate cu prevederile din documentația de închiriere și trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini, să fie completă, fermă, reală și serioasă.

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și alte asemenea, trebuie transmise în scris către titularul.

Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii, respectiv în momentul primirii.

Documentele scrise pot fi transmise prin oricare din următoarele modalități :

(a) prin poștă (cu confirmare de primire, dacă este cazul);

(b) prin fax, cu confirmare de primire;

(c) prin orice combinație a celor prevăzute la literele a) – b).

Titularul dreptului de proprietate va exclude din procedura de închiriere ofertantul care prezintă informații false în scopul îndeplinirii criteriilor de calificare sau nu prezintă informațiile solicitate.

Data limită de depunere a ofertelor:

05. 03. 2018 ora 9.00, la sediul Primăriei Comunei Bănișor.

Data, ora deschiderii ofertelor:

05. 03. 2018 ora 10.00, la sediul Primăriei Comunei Bănișor.

Condiții pentru participanții la ședința de deschidere:

Pot participa la ședința de deschidere a ofertelor ofertanții care au dreptul de a licita oferta sau reprezentanți împuterniciți în scris ai acestora, care vor prezenta împuternicirea scrisă și o copie de pe actul de identitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cristea Ioan



**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR DELEGAT**

Fanca Viorica