

ROMÂNIA
JUDEȚUL SALAJ
COMUNA BANISOR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 40
din 27.09.2019

privind aprobarea raportului de evaluare a materialelor rezultate în urma demolării WC-ului exterior la Școala Pecei și a dezafectării în urma renovării dispensarului uman din localitatea Bănișor care se află în proprietatea primăriei, transmiterea fără plată a acestora altor instituții publice sau aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare a acestora;

Consiliul local al comunei Bănișor, județul Sălaj;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului comunei Bănișor înregistrată sub nr. 4516 din 26.09.2019;

- Raportul compartimentului financiar-contabil înregistrat sub nr. 4517 din 26.09.2019;

- Avizul comisiei de specialitate înregistrat sub nr. 4524 din 27.09.2019;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

- Art. 129, alin. 6, litera „b” și art. 363, alin. 1 din OUG 57 /2019 privind Codul administrativ;

- H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, modificată și completată de HG nr. 966/1998 și HG nr. 411/2005;

În temeiul art. 139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat Ing. Pop Septimiu, a materialelor rezultate în urma demolării WC-ului exterior la Școala Pecei și a dezafectării în urma renovării dispensarului uman din localitatea Bănișor care se află în proprietatea primăriei, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art.2. Organizarea licitației publice deschise cu strigare pentru vânzarea bunurilor prevăzute la art. 1 se face după procedura prevăzută de cap. 5 din anexa nr. 2 – Regulament privind valorificarea bunurilor scoase din funcțiune aparținând instituțiilor publice- la Hotărârea de Guvern nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

Art.3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a materialelor rezultate în urma demolării WC-ului exterior la Școala Pecei și a dezafectării în urma renovării dispensarului uman din localitatea Bănișor care se află în proprietatea primăriei, conform anexei nr. 1.

Art. 4. Comisia de licitație se va stabili prin dispoziția primarului.

Art. 5. Se împuternicește doamna Pop Livia - viceprimarul comunei Bănișor pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bănișor.

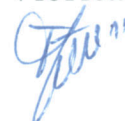
Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj
 - Primarul comunei Bănișor;
 - Compartimentul financiar-contabil;
- Afișat pentru aducere la cunoștința cetățenilor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Brândușan Iosif**



**Contrasemnează,
Secretar general delegat,
Fanca Viorica**



RAPORT EVALUARE

Materiale rezultate in urma demolarii WC –ului exterior la Scoala Pecei
si a dezafectarii in urma renovarii dispensarului uman din loc. Banisor

Intocmit ,
Ing. Pop Septimiu



Prezentare :

Subsemnatul Ing. Pop Septimiu, membru al Corpului Expertilor Tehnici din Romania – Filiala Salaj cu legitimatia nr. 11/2012, jud. Salaj am intocmit prezentul Raport de evaluare in baza comenzii date de catre Comuna Banisor.

Obiectivele definite de catre Primaria Comunei Banisor sunt :

1. Evaluarea materialelor care rezulta in urma demolarii Wc-ului exterior de la Scoala Gimnaziala Pecei.
2. Evaluarea materialelor care rezulta in urma dezafectarii Dispensarului uman din loc. Banisor ca urmare a modernizarii acestei cladiri.

Raportul s-a intocmit in baza constatarilor vizuale efectuate la data de 31.07.2019 in prezenta reprezentantului Comunei Banisor.

Evaluarea s-a bazat pe datele și informațiile provenite din actele și documentațiile puse la dispoziție de către contabilitatea Comunei Banisor , considerate a fi autentice , precum și in baza vizionarii facuta cu ocazia din inspectiei de la fața locului in vederea sstabilirii gradului de uzura real al materialelor rezultare din dezafectare.

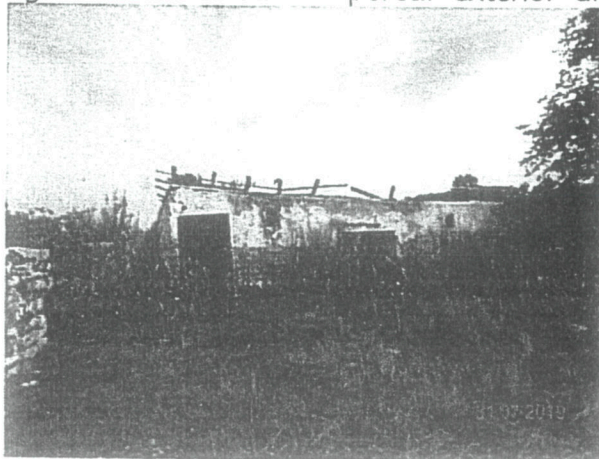
Evaluatorul nu a verificat în mod special autenticitatea actelor și documentațiilor prezentate și nu s-au făcut alte investigații privind statutul juridic al bunurilor evaluate .

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea pentru factorii economici fizici și de altă natură , care pot apărea ulterior evaluării și care pot modifica valorile bunului , față de opiniile și rezultatele prezentate în raportul de evaluare .

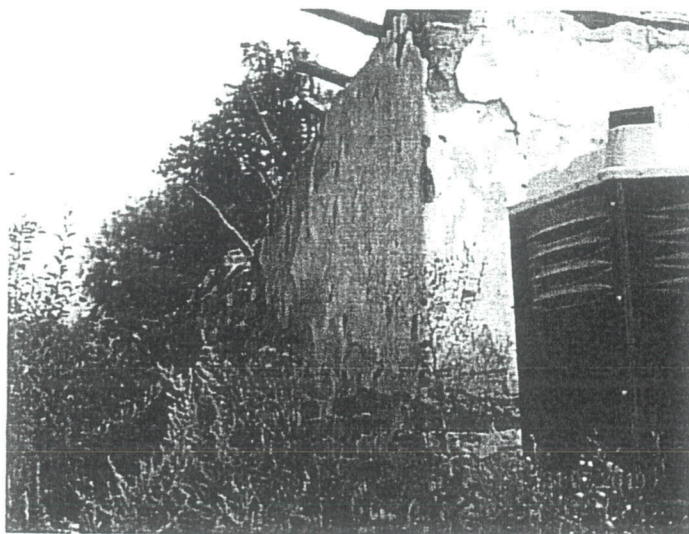
Constatari :

1. WC-exterior Scoala Gimnaziala Pecei

Cladire aflata in stare totala de nefunctionalitate de cativa ani. In aceasta perioada s-a degradat in totalitate sarpanta acoperisului , invelitoare din tigla nu mai exista iar peretii exterior din zidarie de caramida sunt in



Stare avansata de degradare



Datorita folosirii la peretii exteriori de caramida plina confectionata artizanal , in urma demolarii , NU rezulta un material de constructie utilizabil.

2. Materiale rezultate de la dezafectarea Dispensarului uman din loc. Banisor.

In urma realizarii proiectului de modernizare a Dispensarului uman din loc. Banisor au rezultat urmatoarele materiale principale care se pot valorifica in urma organizarii unei licitatii .

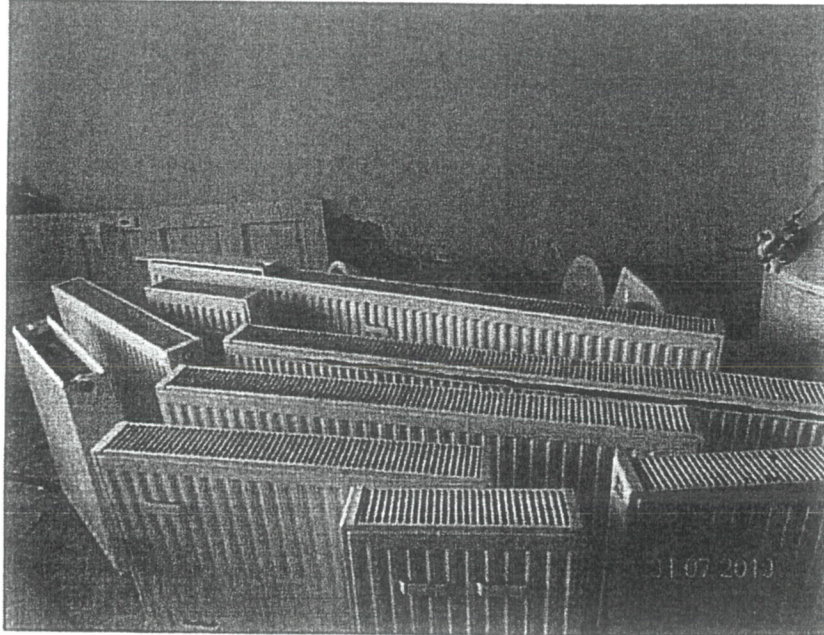
- Fereste PVC cu geam termopan – 6 buc. Cu dimensiunea de 1.80 x 1.50 m



Radiatoare metalice :

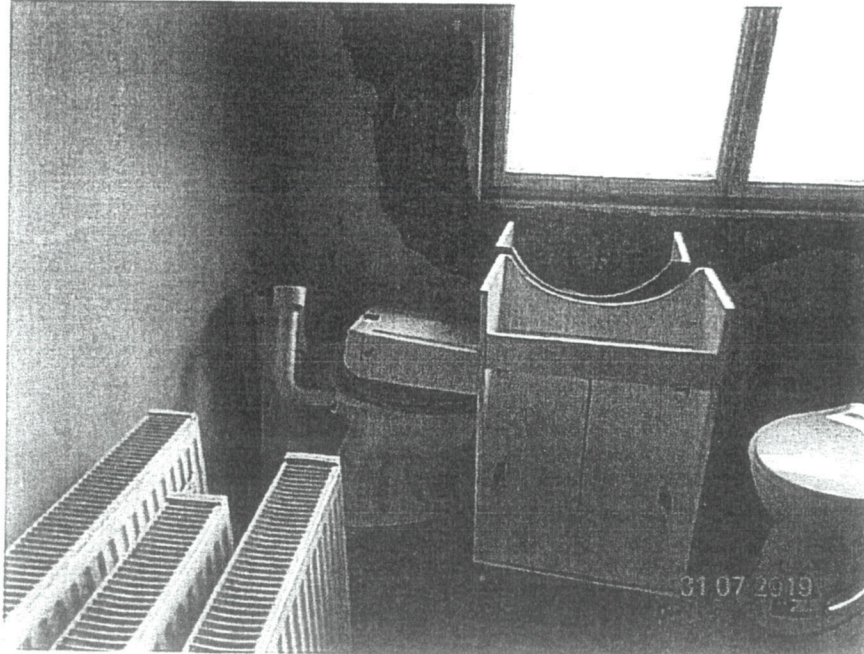
- 2.60 x 0.60 – buc. 1
- 1.90x 0.60 – buc. 3
- 1.60 x 0.60 – buc 1

- 1.20 x 0.60 – buc. 1
- 0.80 x 0.60 - buc. 3

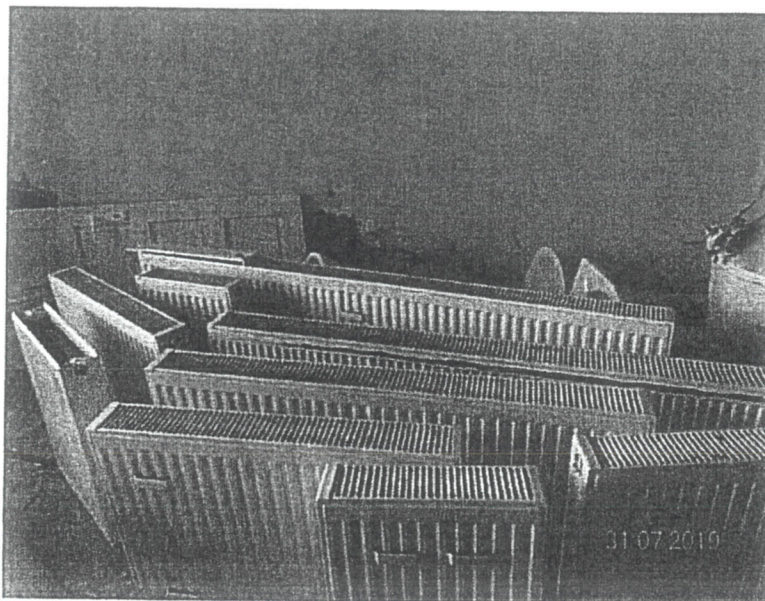


- 0.40 x 0.60 – buc. 2
- 0.50 x 0.60 – buc. 1

Vas Wc – inclusiv rezervor – 4 buc

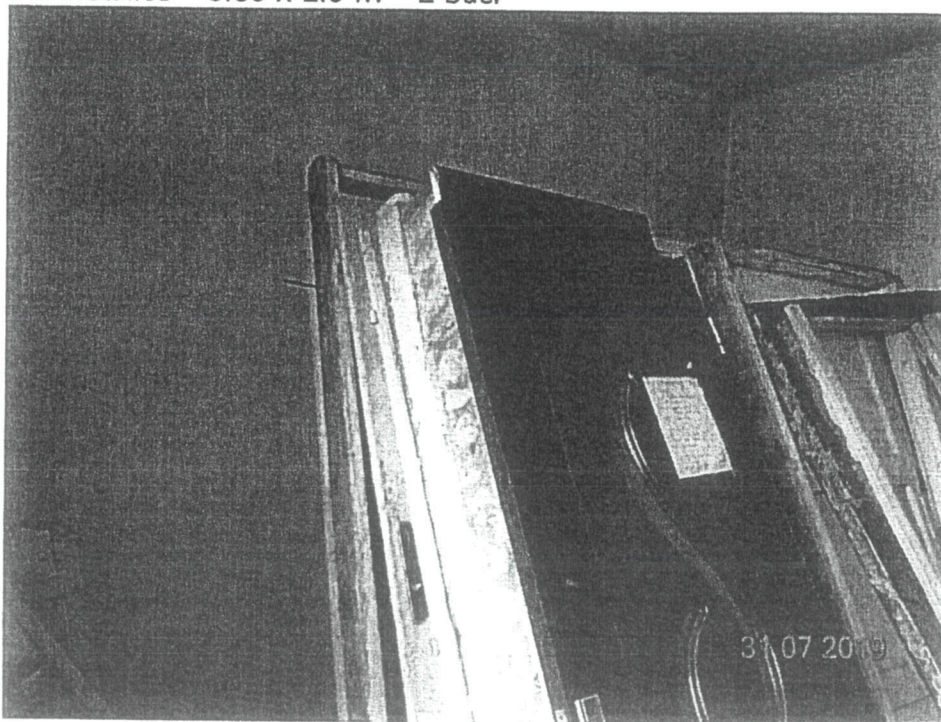


Chiuvete portelan , inclusiv robinete din inox cu cap ceramic.
Buc. 5



Boiler electric preparare apa calda – 80 l – 1 buc

Usi metalice – 0.80 x 2.0 m – 2 buc.

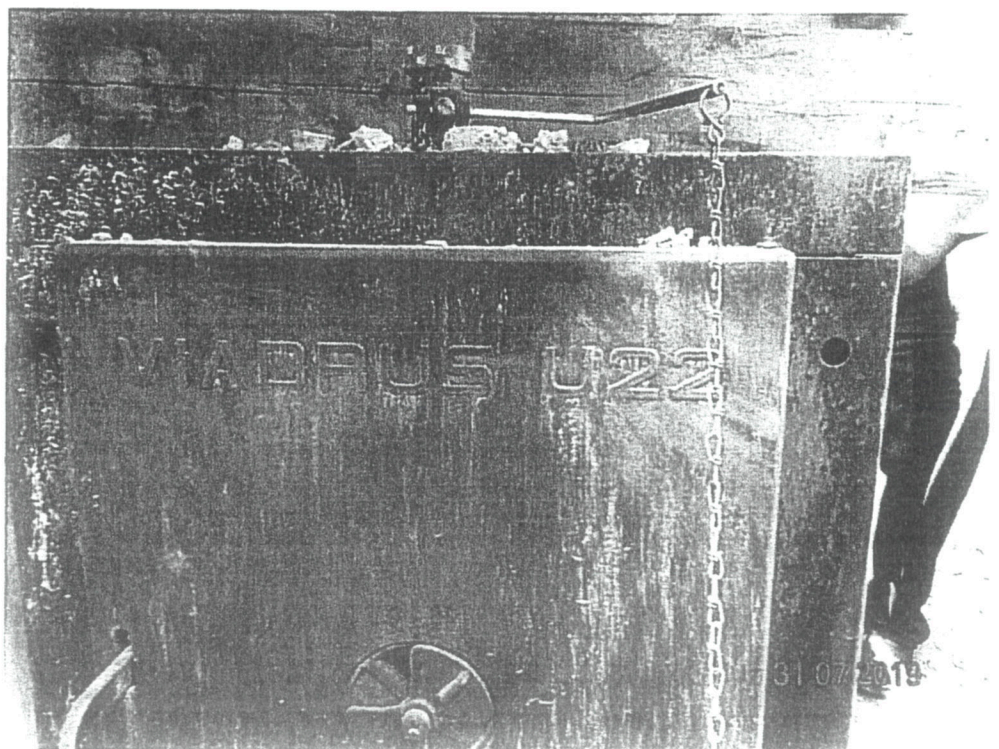
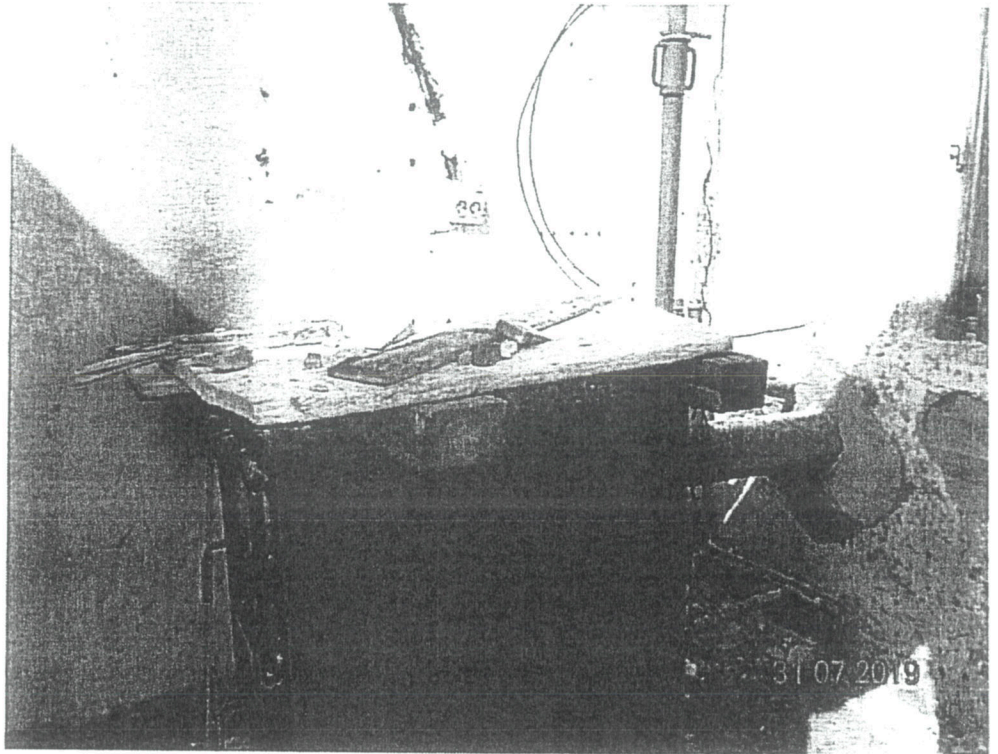


Usi din lemn – 0.9 x 2.10 m – 1 buc.

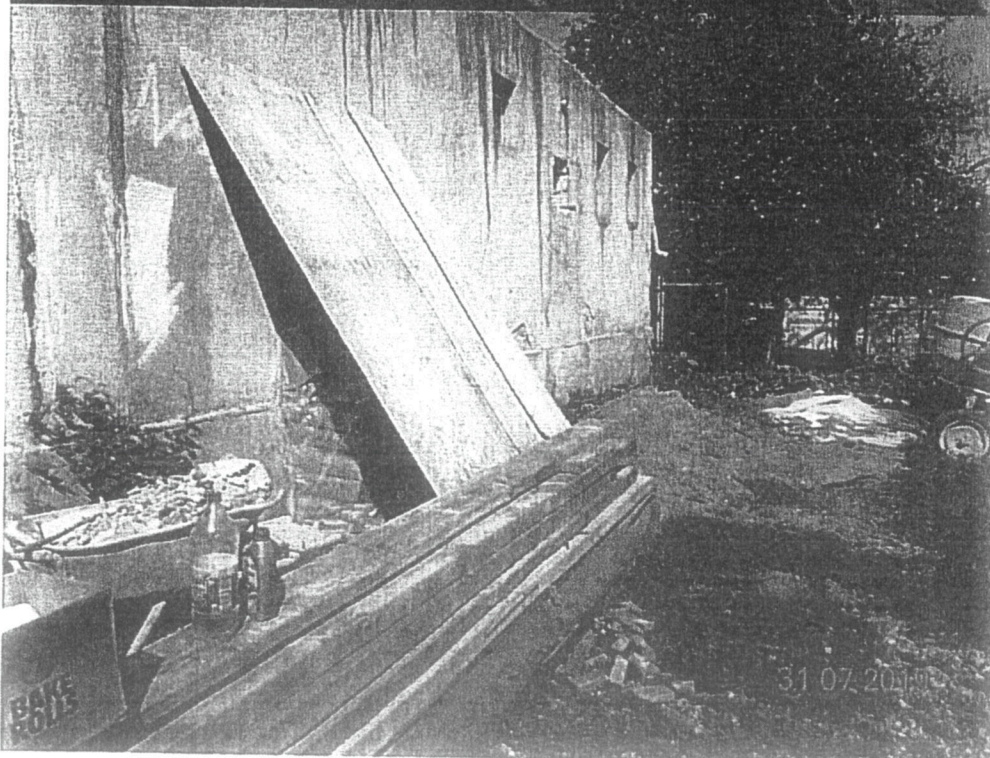
Usi din lemn – 0.7 x 2.10 m – 1 buc

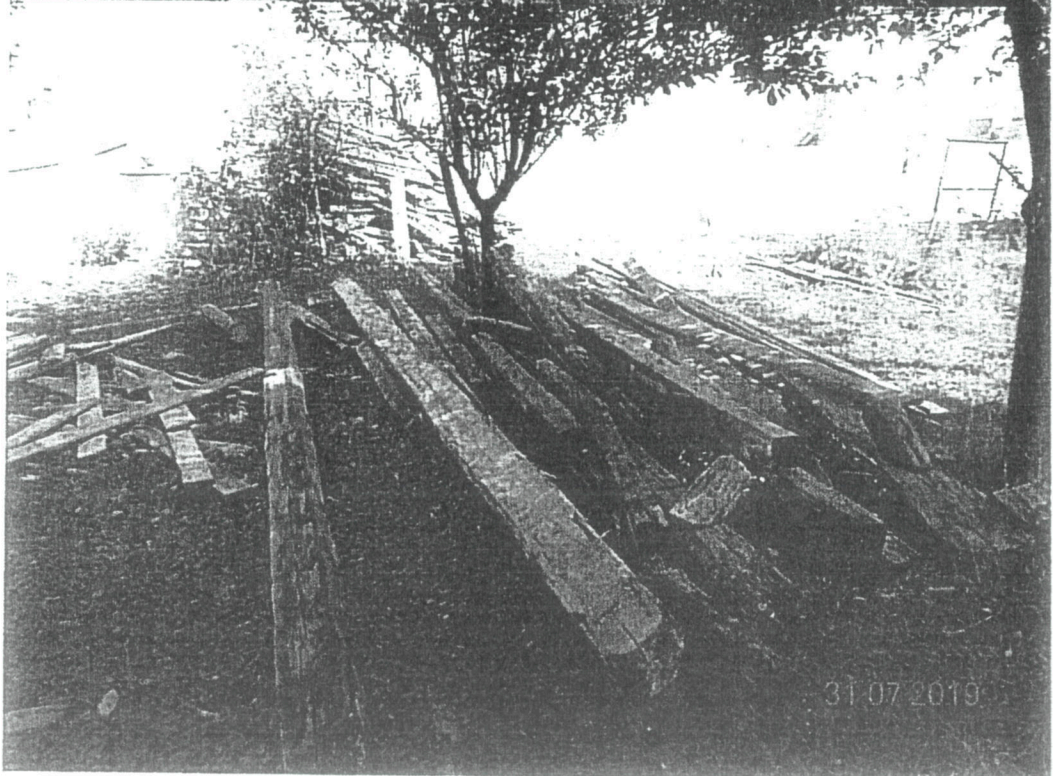
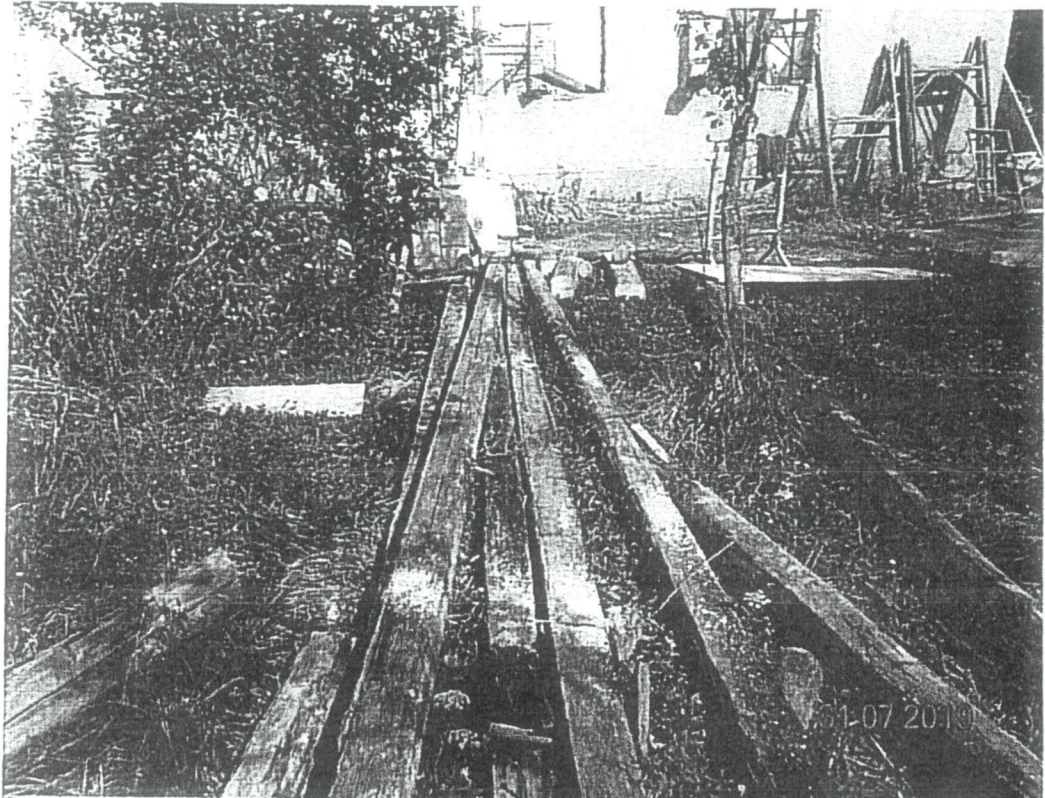
Usi din PVC – 0.8 x 2.00 m – 1 buc

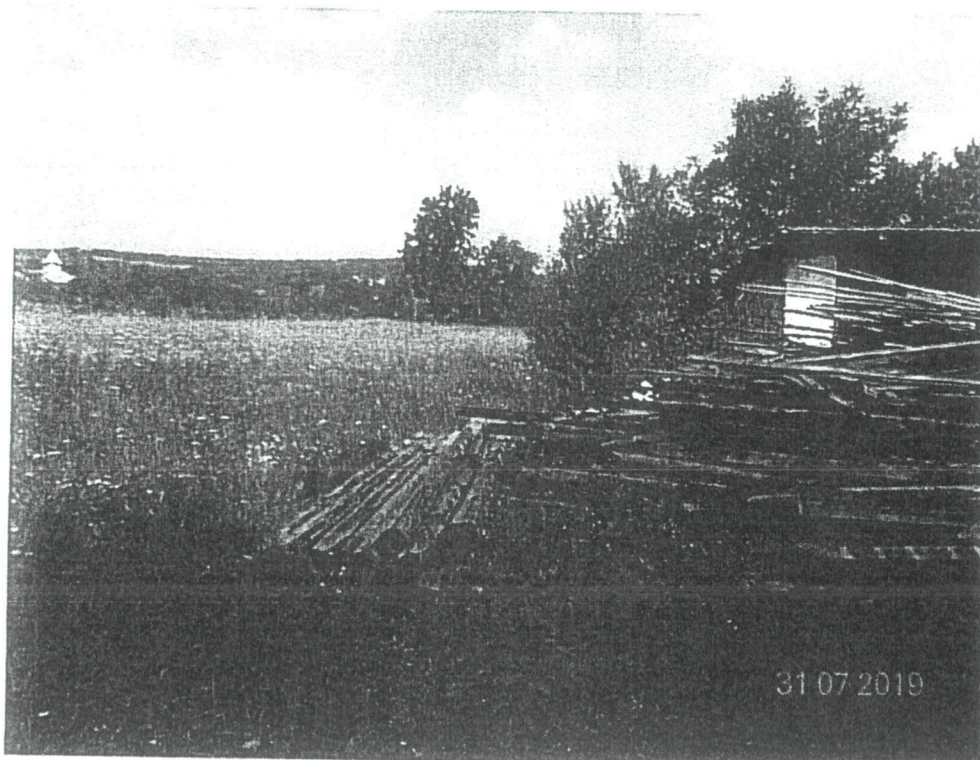
Cazan de incalzire alimentat cu combustibil solid tip VIADRUS U22 –
buc.1



Material lemnos – provenit din demolarea sarpantei de acoperis a Dispensarului si a tavanului de lemn







In urma masuratorilor au rezultat urmatoarele cantitati de material lemnos , pe sorturi :

- Grinzi din lemn de esenta tare = 1.35 mc
- Grinzi din lemn de brad =1.15 mc
- Dulapi de brad = 0.64 mc
- Deseuri din lemn de diverse categorii = 1.75 to

Calculul valorilor materialelor de mai sus este condus in anexa la prezentul Raport de Evaluare.

Intocmit ,
Ing. Pop Septimiu