

HOTĂRÂREA Nr. 17
din 30 martie 2023

privind aprobarea încheierii contractelor de comodat pentru darea în folosință gratuită a imobilului reprezentând Baza Sportivă înscris în CF nr. 51561 – Ban, nr. cadastral 51561 în favoarea Asociației SportivăeGloria Ban și Asociației Clubul Sportiv Bănișor-Peceiu

Consiliul local al comunei Bănișor întrunit în ședință ordinară în data de 30 martie 2023

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 648 / 16.02.2023 a primarului comunei Bănișor;
- raportul de specialitate nr. 647 /16.02.2023 întocmit de compartimentul de resort;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bănișor,
- cererea nr. 660 din 16.02.2023 a Asociației Sportive Gloria Ban;
- cerere nr. 505 din 07.02.2023 a Asociației Clubul Sportiv Bănișor-Peceiu;

În temeiul prevederilor:

- art.297 alin. (1) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art.349 și din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), alin.(7). lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea încheierii Contractului de comodat încheiat între Comuna Bănișor și Asociația Sportivă Gloria Ban, pe de o parte, respectiv aprobarea încheierii Contractului de comodat încheiat între Comuna Bănișor și Asociația Clubul Sportiv Bănișor – Peceiu, având ca obiect darea în folosință cu titlu gratuit a imobilului reprezentând Baza Sportivă înscris în CF nr. 51561 – Ban, nr. cad. 51561, teren intravilan și vestiare, conform modelului de contract prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Folosința imobilului descris la art. 1 se transmite pe o perioadă de 5 ani în condițiile în care cele doua asociații menționate la art. 1 sunt funcționale și participa la competiții sportive.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire, pentru semnarea contractelor de comodat cu cele doua asociații menționate la art.1 și urmărirea aplicării contractelor de comodat se mandatează d-l primar al comunei Bănișor.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei Bănișor
- Asociația Sportivă Gloria Ban;
- Asociația Clubul Sportiv Bănișor-Peceiu;
- Dosar ședință;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Stoica Liviu-Traian



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
Longodor Adrian-Marcel

CONTRACT DE COMODAT
Incheiat astazi _____



I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA BĂNIȘOR cu sediul social în localitatea BĂNIȘOR nr. 29, județul Sălaj, CUI _____, contul nr. _____ deschis la Trezoreria Sălaj, telefon _____, fax _____, reprezentata prin dl MAXIM SORIN EUGEN, cu funcția de primar al comunei, în calitate de comodant și

1.2. _____, cu sediul social în localitatea _____, jud. Sălaj, _____ de comodat, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință gratuită a imobilului, situat în localitatea Ban, identificat în CF nr. 51561 – Ban, nr. cad. 51561, reprezentând baza sportivă a Comunei Bănișor cu total teren și vestiare complet echipate.

2.2. Comodantul acceptă folosirea de către comodatari în mod gratuit imobilul descris la pct. 2.1 care face obiectul prezentului contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 5 ani începând cu data încheierii lui cu condiția ca pe întreaga perioadă Asociația _____ să participe la competiții.

3.2. Predarea bazei sportive către comodatari va avea loc la data de _____, data la care începe executarea contractului.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

4.1. Comodantul se obligă:

a) să nu-l împiedice pe comodatari să folosească imobilul.

4.2. Obligațiile comodatariului sunt următoarele:

a) în ipoteza în care există suprapuneri între participarea echipei de fotbal a Asociației Club Sportiv Bănișor – Peceiu și Asociația Sportivă Gloria Ban sau participarea acestora la competiții și alte activități sportive, are prioritatea echipa de fotbal.

b) întreținerea împrejurimii terenului;

c) refacerea suprafeței de joc;

c) să conserve imobilul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;

d) nu poate închiria și nu poate transmite spre folosință gratuită imobilul ce face obiectul prezentului contract, nici unei persoane juridice sau fizice.

e) să folosească imobilul conform destinației sale determinate de natura sa.

f) să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului:

- cheltuieli de întreținere,

- energie electrică și termică, apă

- întreținerea terenului, tuns, marcaj etc.

- eventuale reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului;

În ipoteza în care comodatariului nu achită utilitățile în termen de 3 luni consecutive, prezentul contract se reziliază de drept.

Toate cheltuielile efectuate cu reparațiile vor fi suportate exclusiv pe cheltuiala Asociației.

d) sa predea comodantului imobilul la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul.

V. FORTA MAJORA

5.1. Nici una dintre partile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

5.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 (zile, ore), producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

5.3. Daca in termen de 5 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

VI. NOTIFICARILE INTRE PARTI

6.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

6.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

6.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax/mail, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata, sub conditia conformarii de primire.

6.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea bunului in stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract.

7.2 In caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti din raza teritorială a comodantului.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. Incheiat astazi _____ conform art. 2146 C. civ. in __ exemplare originale pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,

